

ཨ། ལེམས་གྱི་
香 格 རི་དམངས་ལྗོངས་གཞུང་གི་ཡིག་ཚགས་
 ཉི་ལྷ་གྲོང་ཁྱེར་
里拉市 人民政府文件

香政复〔2022〕35号

**香格里拉市人民政府关于对珠光集团迪庆房地
 产有限公司《关于审定<珠光公馆建设项目
 规划设计方案>的请示》的批复**

珠光集团迪庆房地产有限公司：

你单位《关于审定<珠光公馆建设项目规划设计方案>的请示》（珠迪房字〔2022〕7号）已收悉，根据《中华人民共和国城乡规划法》及项目审查审批相关程序规定，现批复如下：

- 1.建设地点：香格里拉市东城片区
- 2.项目用地性质：住宅用地
- 3.项目总用地面积：91365 平方米



4.总建筑面积：229236 平方米（地上 164456 平方米，地下 64780 平方米；共 1107 户）

5.容积率：1.8

6.建筑密度：35%

7.绿地率：37%

8.建筑控制高度：22 米

9.机动车停车位配比：1645 个（地上 78 个，地下 1567 个）

10.非机动车停车位配比：960 个

11.配建公建设施：养老设施 345 平方米

请建设方严格按照批复内容执行，请市自然资源局、市住建局尽快办理相关手续。



抄送：市自然资源局、市住建局

香格里拉市人民政府办公室

2022 年 3 月 29 日印发

