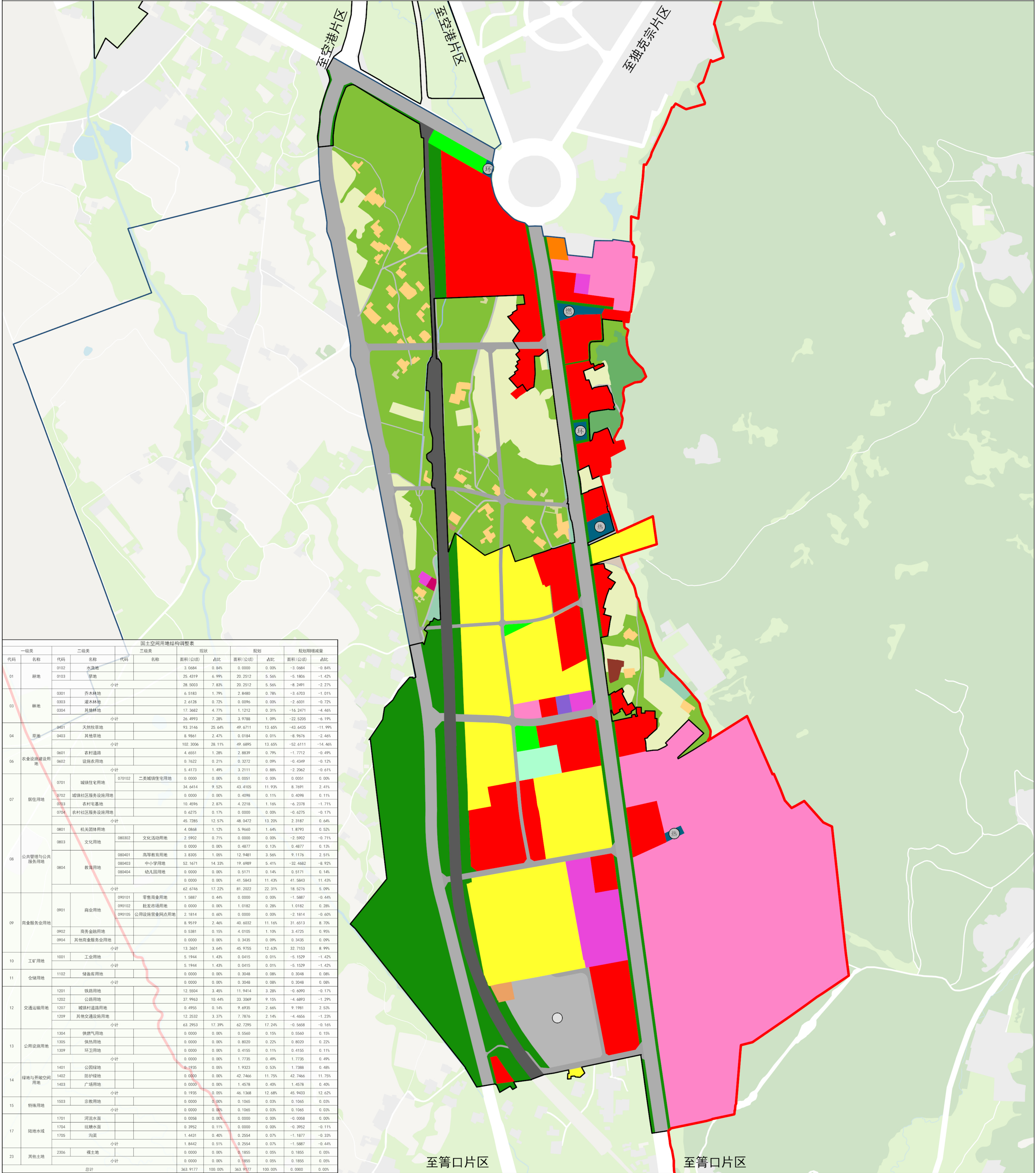
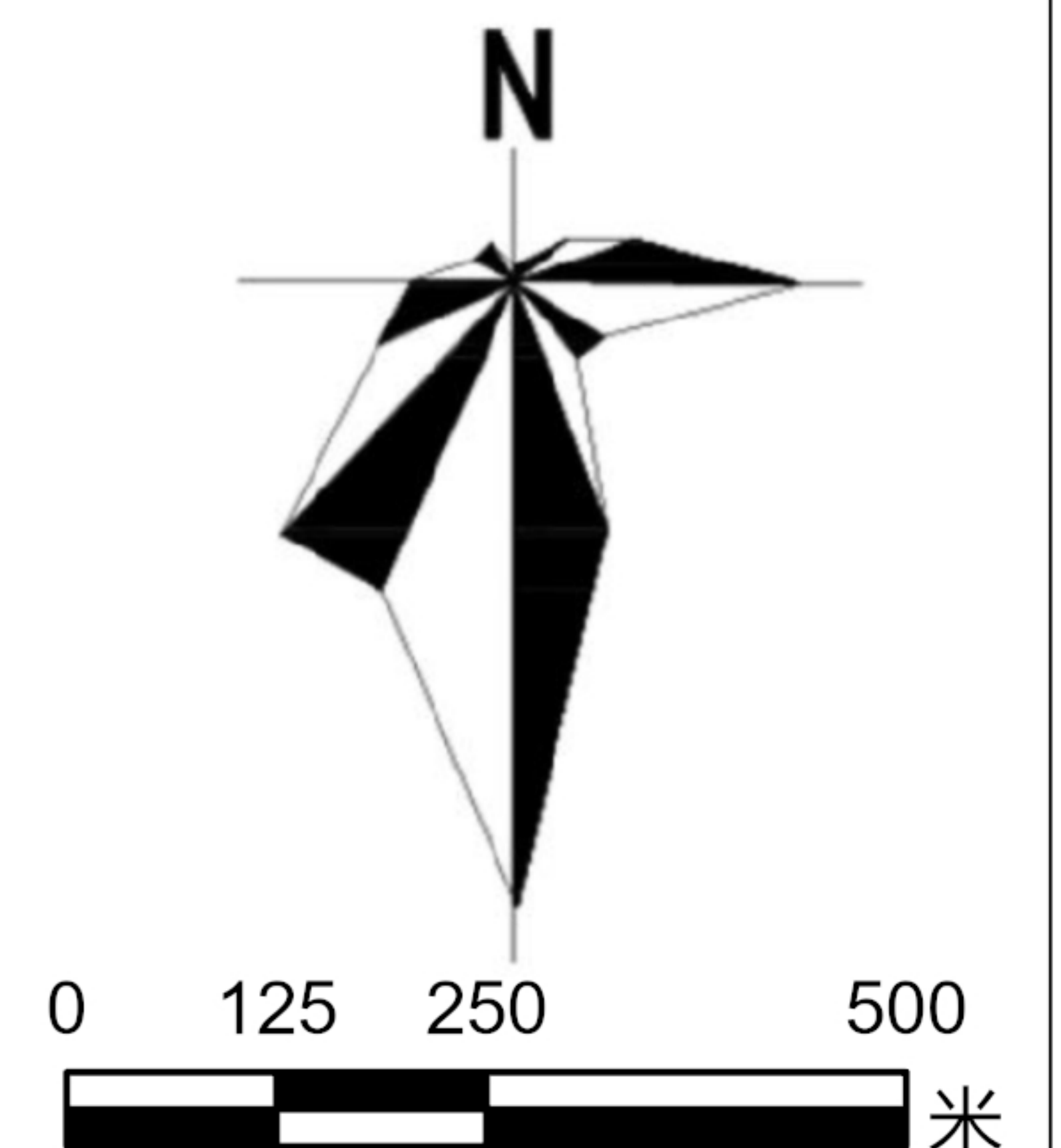
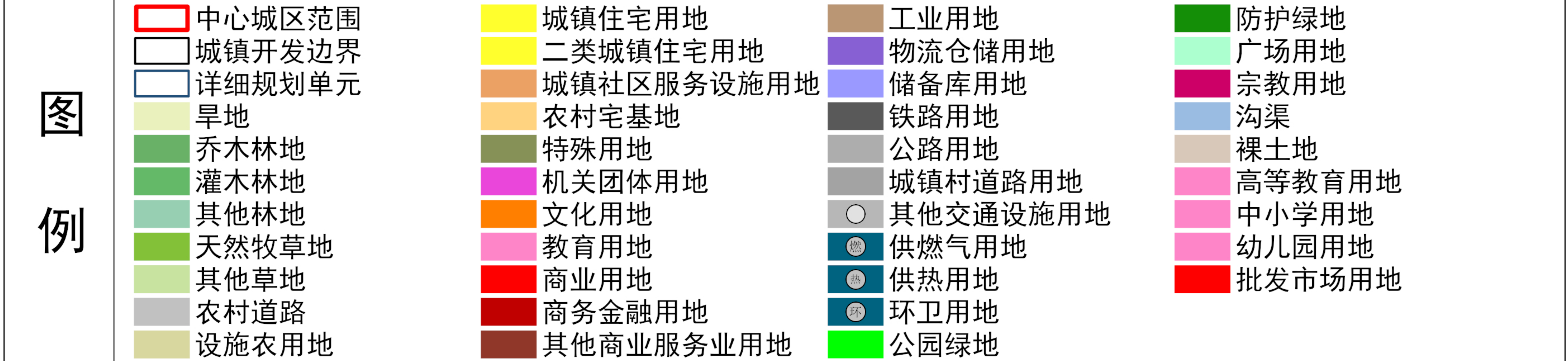


香格里拉市中心城区城南单元详细规划

用地布局规划图

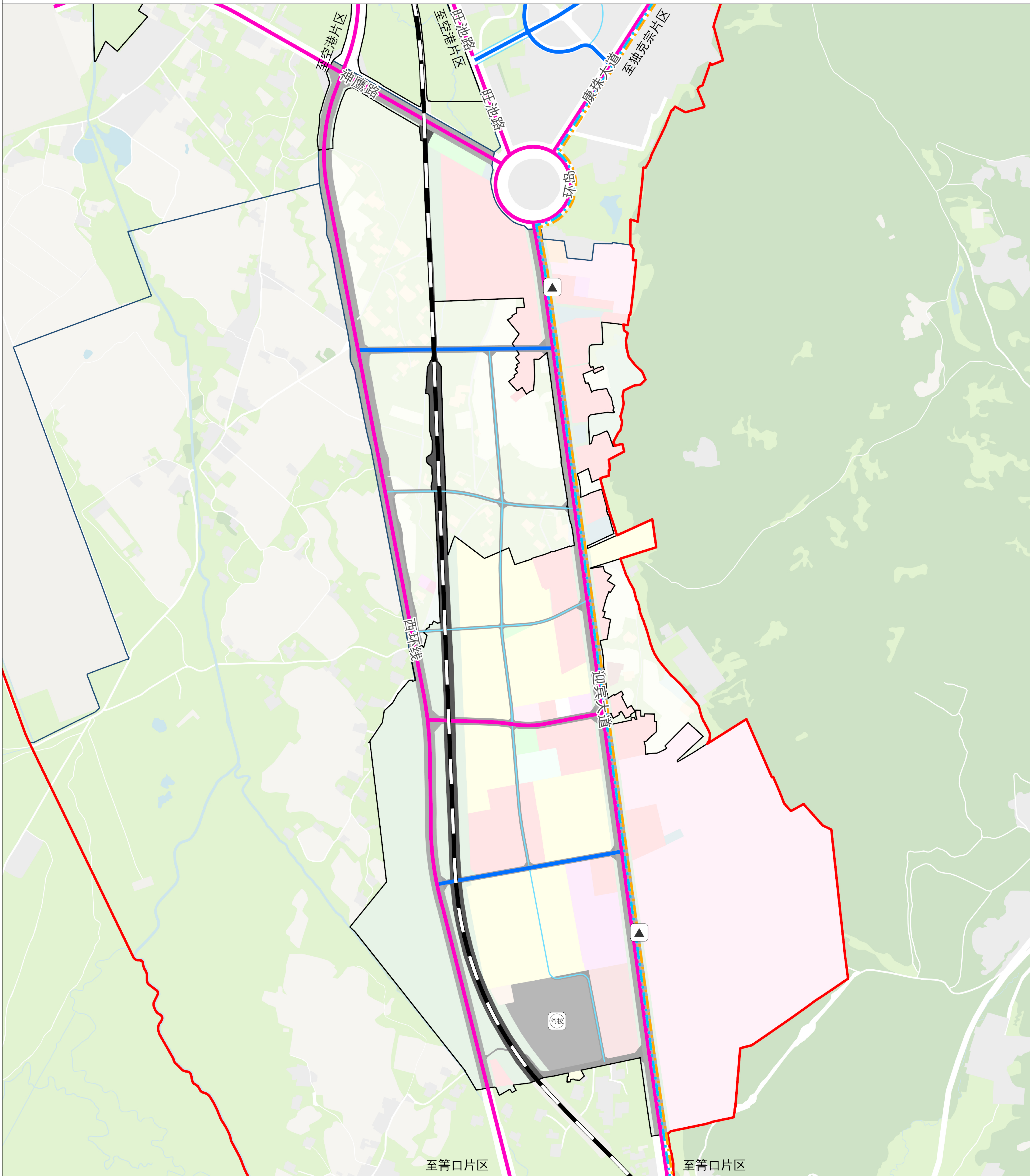


国土空间用地结构调整表											
一级类	名称	代码	二级类	名称	代码	现状		规划		规划增减量	
						面积(公顷)	占比	面积(公顷)	占比	面积(公顷)	占比
01	耕地	0102	水浇地			3.0684	0.84%	0.0000	0.00%	-3.0684	-0.84%
		0103	旱地			25.4319	6.99%	20.2512	5.56%	-5.1806	-1.42%
		小计				28.5003	7.83%	20.2512	5.56%	-8.2491	-2.27%
03	林地	0301	乔木林地			6.5183	1.79%	2.8480	0.78%	-3.6703	-1.01%
		0303	灌木林地			2.6128	0.72%	0.0000	0.00%	-2.6128	-0.72%
		0304	其他林地			17.3682	4.77%	1.1212	0.31%	-16.2471	-4.46%
		小计				26.4993	7.28%	3.9788	1.09%	-22.5205	-6.19%
04	草地	0401	天然牧草地			93.3146	25.64%	49.6711	13.65%	-43.6435	-11.99%
		0403	其他草地			8.9861	2.47%	0.0184	0.01%	-8.9676	-2.46%
		小计				102.3006	28.11%	49.6895	13.66%	-52.6111	-14.46%
06	农用地建设	0601	农村道路			4.6551	1.28%	2.8839	0.79%	-1.7712	-0.49%
		0602	设施农用地			0.7622	0.21%	0.3272	0.09%	-0.4349	-0.12%
		小计				5.4173	1.49%	3.2111	0.88%	-2.2062	-0.61%
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070102	二类城镇住宅用地	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%
						34.6414	9.52%	43.4105	11.93%	8.7691	2.41%
		0702	城镇社区服务设施用地			0.0000	0.00%	0.4098	0.11%	0.4098	0.11%
		0703	农村宅基地			10.4696	2.87%	4.2218	1.16%	-6.2478	-1.71%
		0704	农村社区服务设施用地			0.6275	0.17%	0.0000	0.00%	-0.6275	-0.17%
小计				45.7385	12.57%	48.0427	13.20%	2.3187	0.64%		
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			4.0868	1.12%	5.9660	1.64%	1.8792	0.52%
		0803	文化用地	080302	文化设施用地	2.5902	0.71%	0.0000	0.00%	-2.5902	-0.71%
						0.0000	0.00%	0.4877	0.13%	0.4877	0.13%
		0804	教育用地	080401	高等教育用地	3.8305	1.05%	12.9481	3.56%	9.1176	2.51%
				080403	中小学用地	52.1671	14.32%	19.6989	5.41%	-32.4682	-8.92%
				080404	幼儿园用地	0.0000	0.00%	0.5171	0.14%	0.5171	0.14%
小计				62.6746	17.22%	81.2022	22.31%	18.5276	5.09%		
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地	1.5887	0.44%	0.0000	0.00%	-1.5887	-0.44%
				090102	批发市场用地	0.0000	0.00%	1.0182	0.28%	1.0182	0.28%
				090103	公用设施商业网点用地	2.1814	0.60%	0.0000	0.00%	-2.1814	-0.60%
		0902	商务金融用地			8.9519	2.46%	40.4032	11.16%	31.4513	8.70%
		0904	其他商业服务业用地			0.5381	0.15%	4.0105	1.10%	3.4725	0.95%
小计				13.2601	3.64%	45.9755	12.63%	32.7153	8.99%		
10	工业用地	1001	工业用地			5.1944	1.43%	0.6415	0.18%	-4.5529	-1.25%
		小计				5.1944	1.43%	0.6415	0.18%	-4.5529	-1.25%
11	仓储用地	1102	储备库用地			0.0000	0.00%	0.3048	0.08%	0.3048	0.08%
		小计				0.0000	0.00%	0.3048	0.08%	0.3048	0.08%
12	交通运输用地	1201	铁路用地			12.5504	3.45%	11.9414	3.28%	-0.6090	-0.17%
		1202	公路用地			37.9963	10.44%	33.3069	9.15%	-4.6893	-1.29%
		1207	城镇村道路用地			0.4955	0.14%	9.6935	2.66%	9.1981	2.53%
		1209	其他交通设施用地			12.2532	3.37%	7.7876	2.14%	-4.4656	-1.23%
小计				63.2953	17.39%	62.7295	17.24%	-0.5658	-0.16%		
13	公用设施用地	1304	供燃气用地			0.0000	0.00%	0.5560	0.15%	0.5560	0.15%
		1305	供热用地			0.0000	0.00%	0.8020	0.22%	0.8020	0.22%
		1309	环卫用地			0.0000	0.00%	0.4155	0.11%	0.4155	0.11%
		小计				0.0000	0.00%	1.7735	0.49%	1.7735	0.49%
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地			0.1935	0.05%	1.9323	0.53%	1.7388	0.48%
		1402	防护绿地			0.0000	0.00%	42.7466	11.75%	42.7466	11.75%
		1403	广场用地			0.0000	0.00%	1.4578	0.40%	1.4578	0.40%
小计				0.1935	0.05%	46.1366	12.68%	45.9433	12.62%		
15	特殊用地	1503	宗教用地			0.0000	0.00%	0.1065	0.03%	0.1065	0.03%
		小计				0.0000	0.00%	0.1065	0.03%	0.1065	0.03%
17	水域	1701	河流水面			0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%
		1704	坑塘水面			0.3952	0.11%	0.0000	0.00%	-0.3952	-0.11%
		1705	沟渠			1.4431	0.40%	0.2584	0.07%	-1.1847	-0.33%
小计				1.8442	0.51%	0.2584	0.07%	-1.5857	-0.44%		
23	其他土地	2306	裸土地			0.0000	0.00%	0.1855	0.05%	0.1855	0.05%
		小计				0.0000	0.00%	0.1855	0.05%	0.1855	0.05%
总计						363.9177	100.00%	363.9177	100.00%	0.0000	0.00%



香格里拉市中心城区城南单元详细规划

综合交通规划图



图例

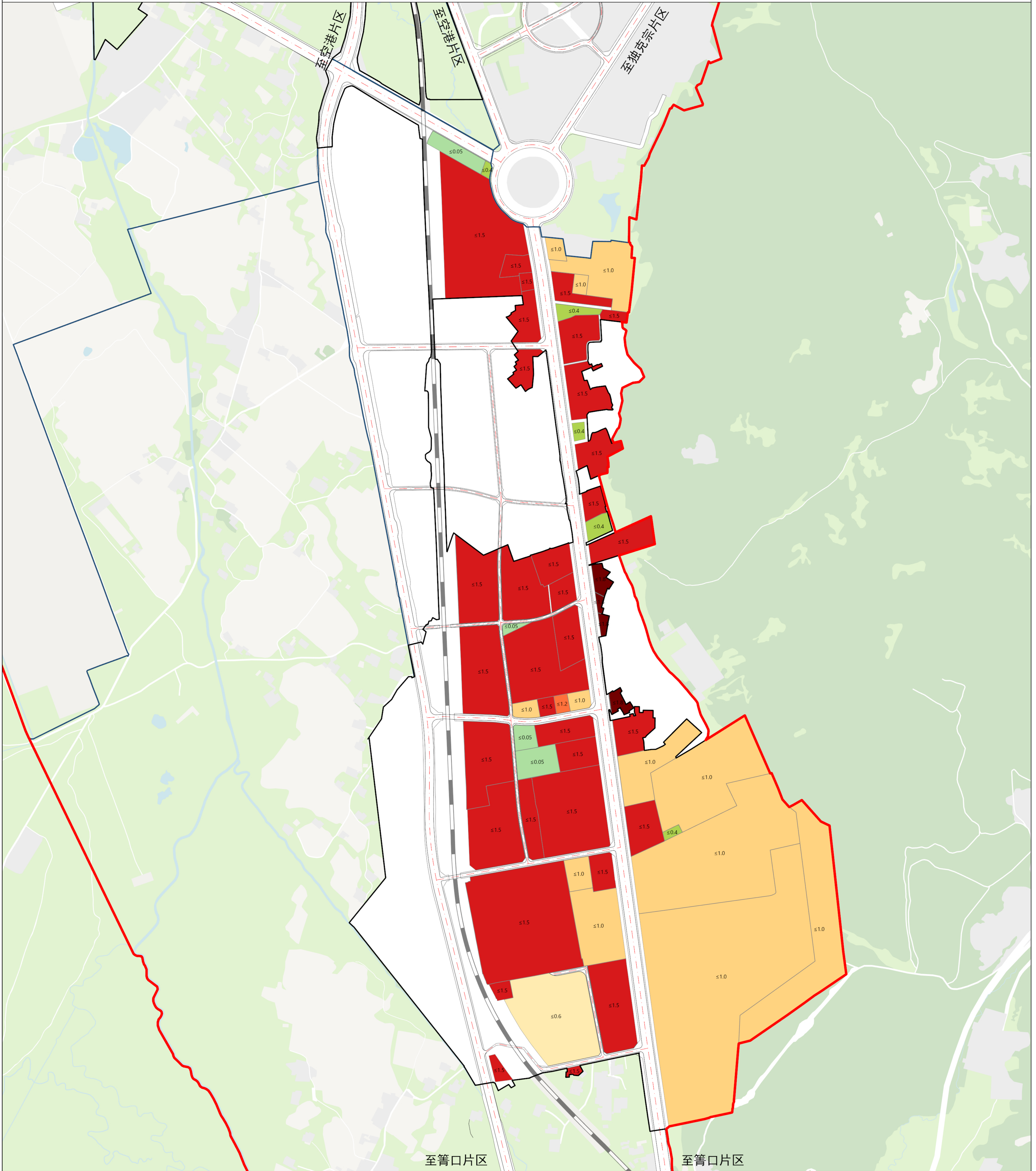
- 中心城区范围
- 城镇开发边界
- 详细规划单元
- 铁路用地
- 公路用地
- 城镇村道路用地
- 其他交通设施用地
- 主干道
- 次干道
- 支路
- 11路公交线路
- 14路公交线路
- 驾校
- 公交站点


















0 125 250 500 米

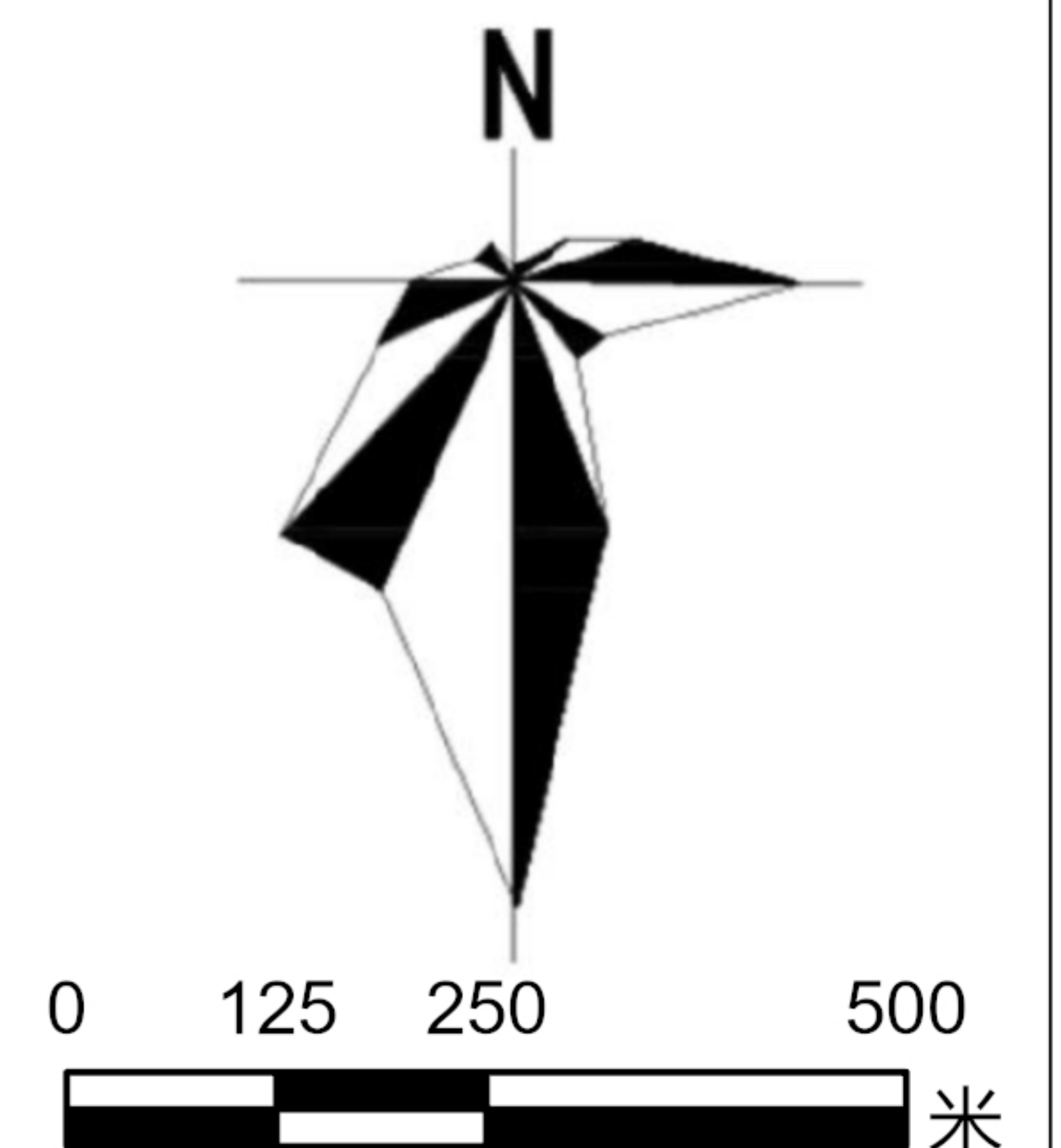
香格里拉市中心城区城南单元详细规划

开发强度控制图



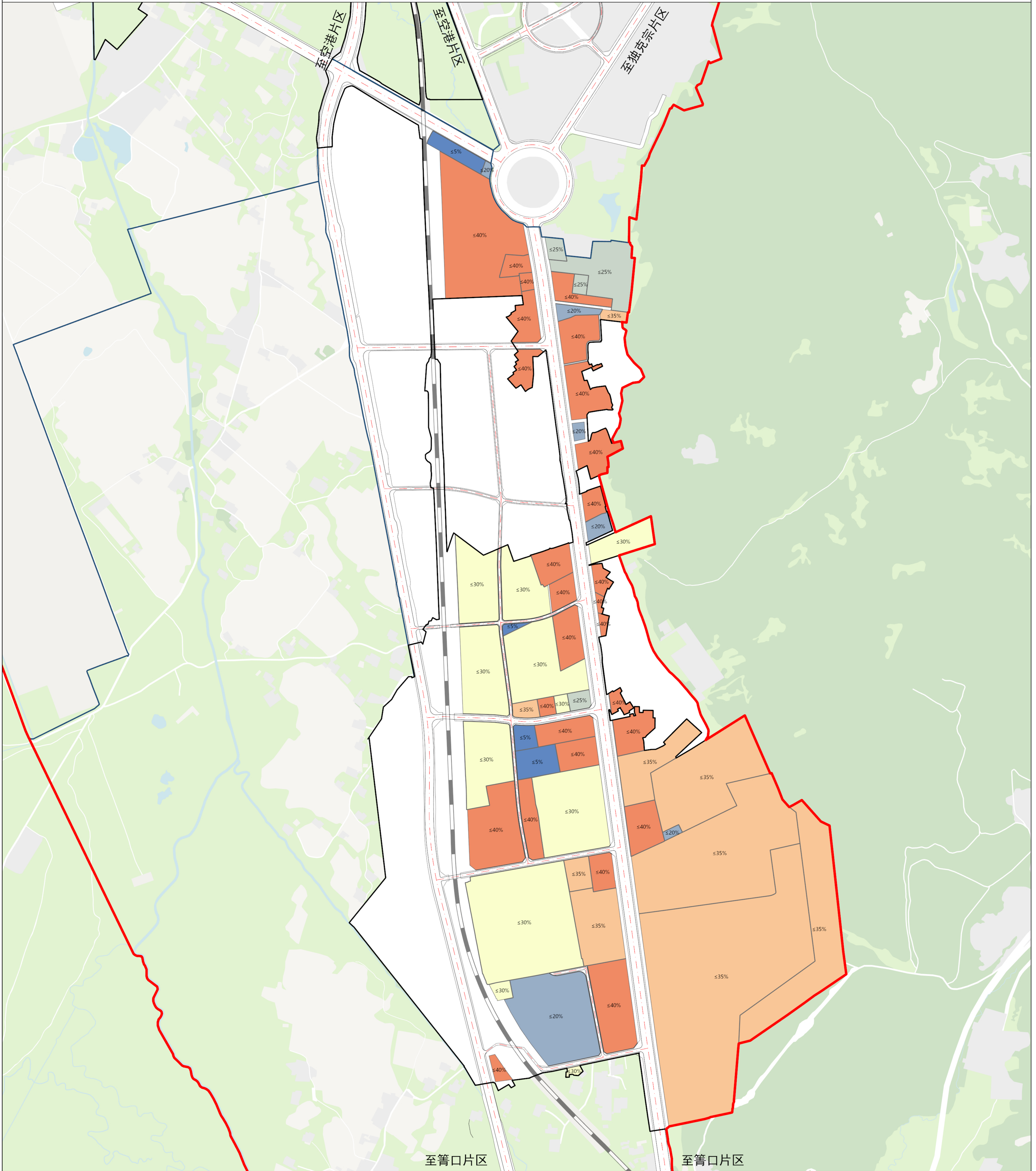
图例

- | | | | |
|---|--------|---|------------|
|  | 中心城区范围 | 容积率控制 | |
|  | 城镇开发边界 |  | — |
|  | 详细规划单元 |  | ≤ 0.05 |
|  | 铁路 |  | ≤ 0.4 |
|  | 道路红线 |  | ≤ 0.6 |
|  | 道路中心线 |  | ≤ 1.0 |
|  | 道路缘石线 |  | ≤ 1.2 |
| | |  | ≤ 1.5 |
| | |  | ≤ 1.8 |



香格里拉市中心城区城南单元详细规划

建筑密度控制图



图例

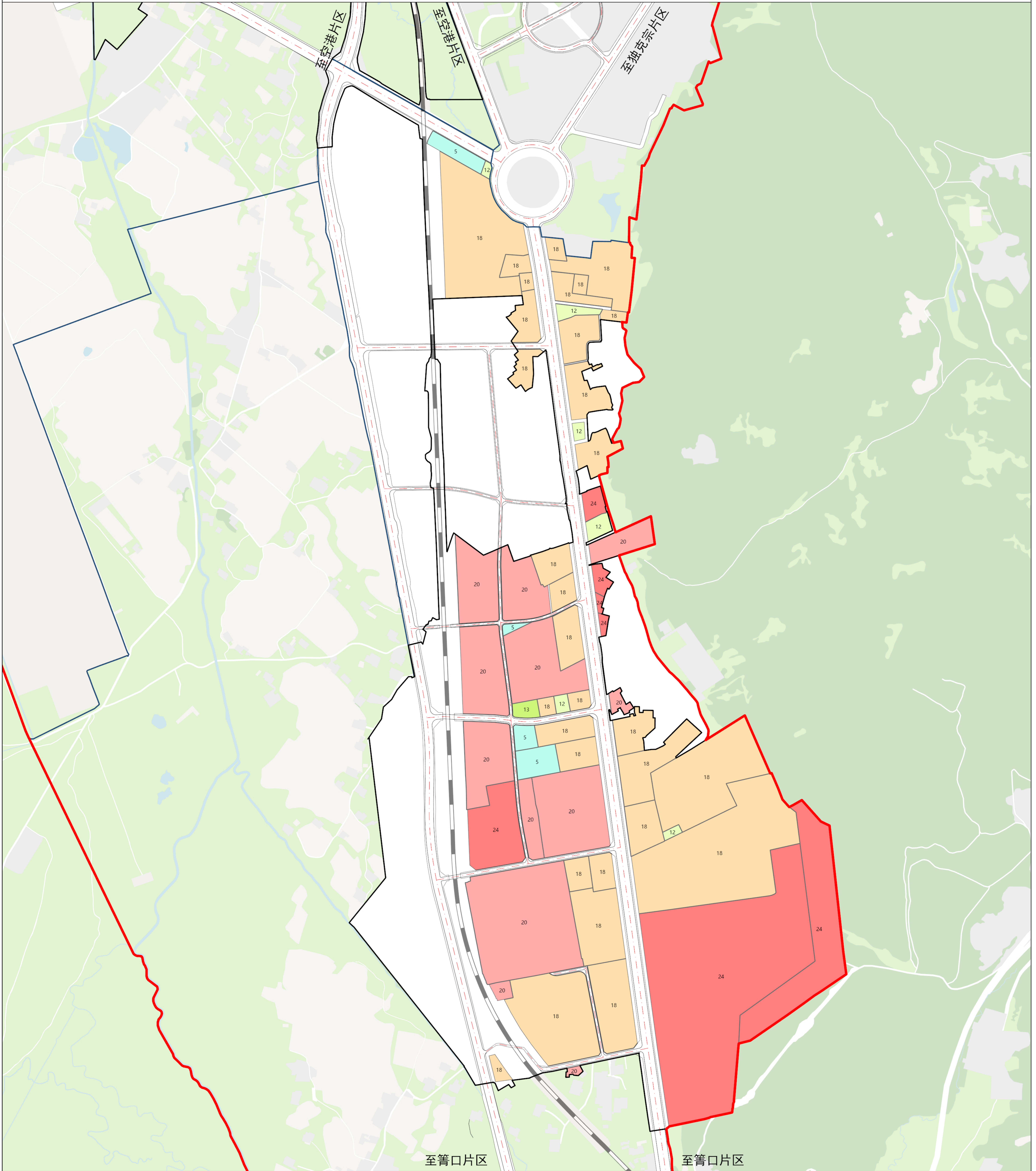
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 中心城区范围 | | 建筑密度控制 |
| | 城镇开发边界 | | ≤5% |
| | 详细规划单元 | | ≤20% |
| | 铁路 | | ≤25% |
| | 道路红线 | | ≤30% |
| | 道路中心线 | | ≤35% |
| | 道路缘石线 | | ≤40% |



0 125 250 500 米

香格里拉市中心城区城南单元详细规划

建筑高度控制图



图例

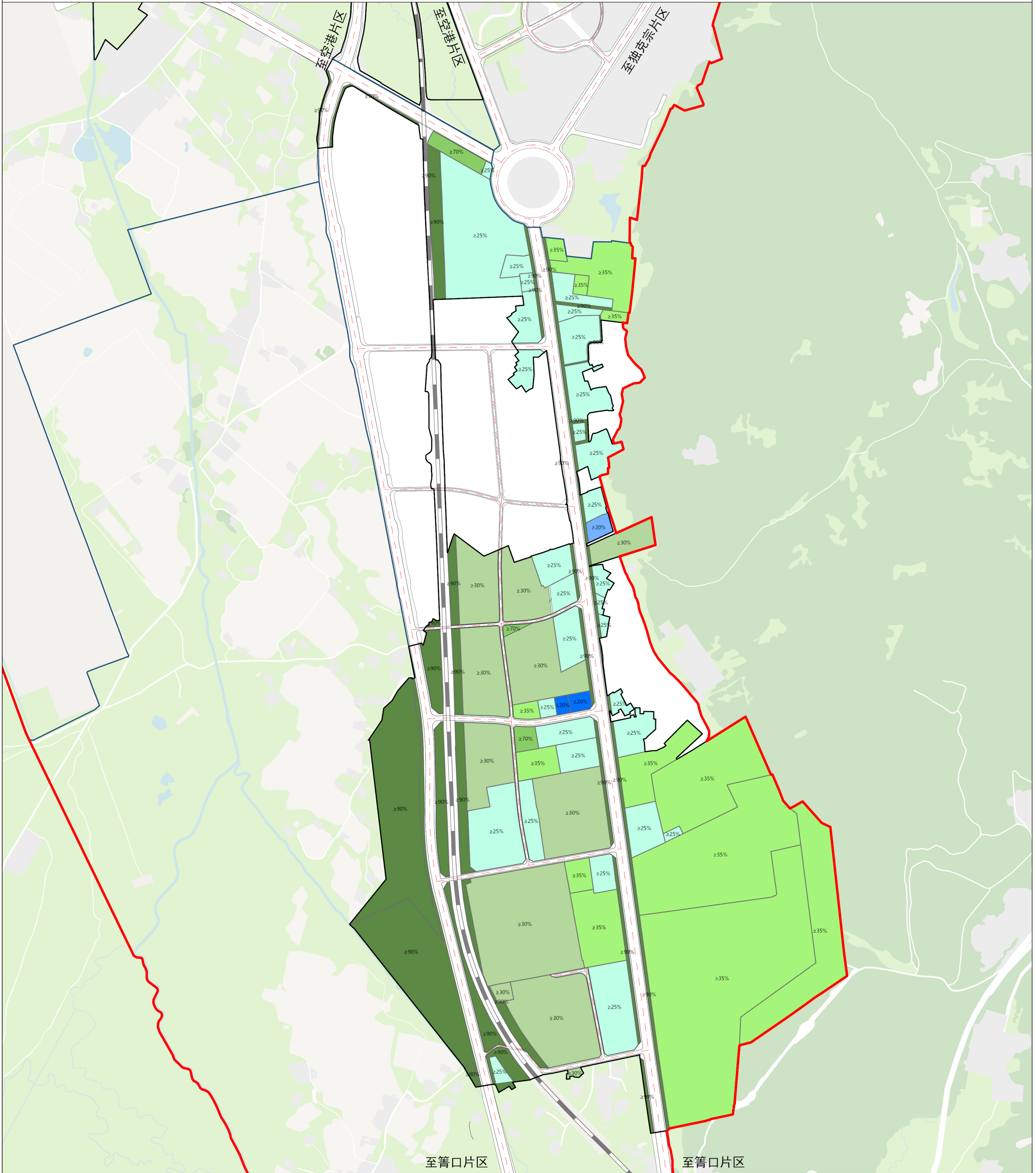
- | | | |
|--|--------|----------|
| | 中心城区范围 | 建筑限高 (米) |
| | 城镇开发边界 | / |
| | 详细规划单元 | 5 |
| | 铁路 | 12 |
| | 道路红线 | 13 |
| | 道路中心线 | 18 |
| | 道路缘石线 | 20 |
| | | 24 |



0 125 250 500 米

香格里拉市中心城区城南单元详细规划

绿地率控制图



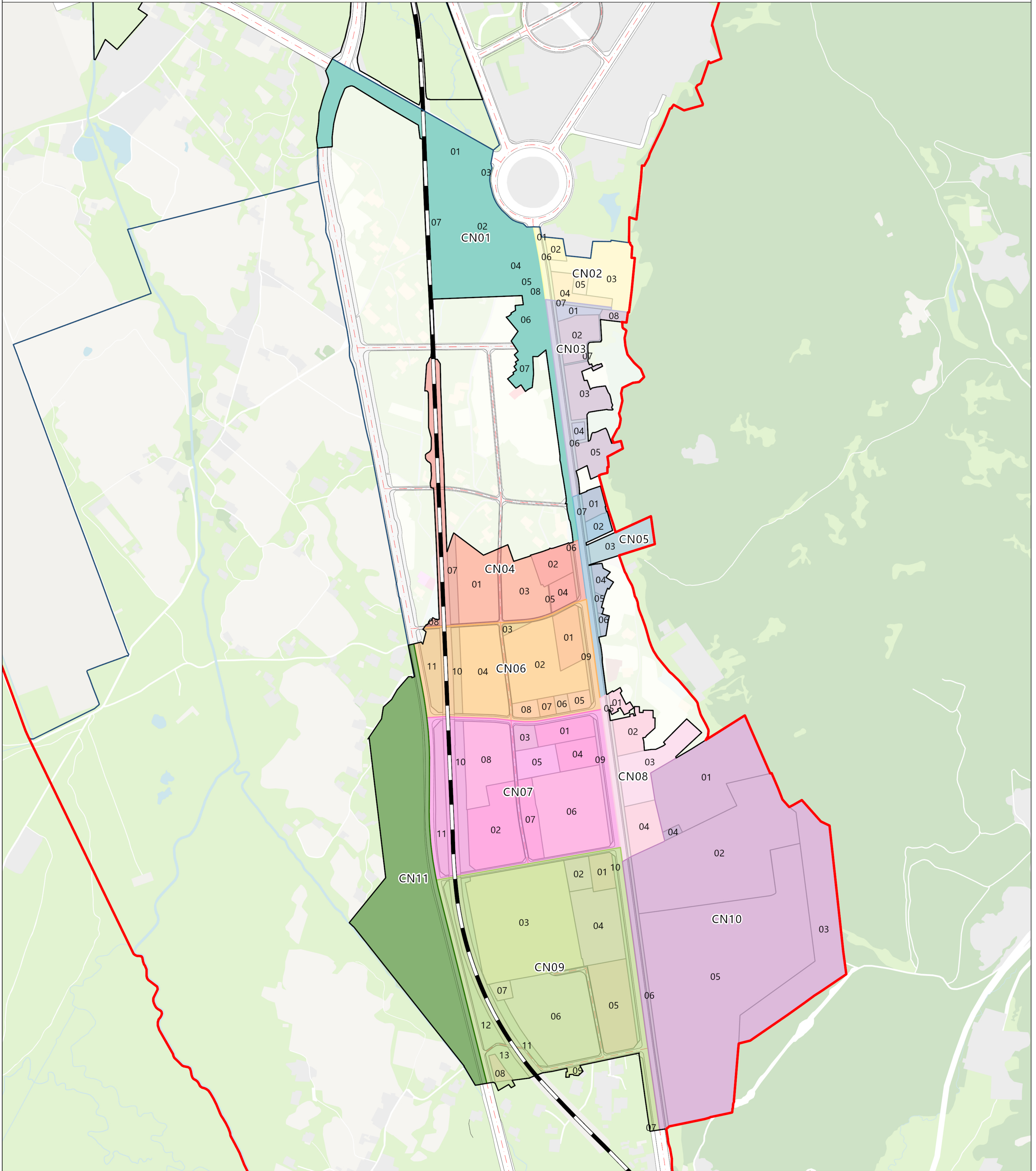
图例

- | | | | |
|--|--------|--|-------|
| | 中心城区范围 | | 绿地率控制 |
| | 城镇开发边界 | | / |
| | 详细规划单元 | | ≤20% |
| | 铁路 | | ≥20% |
| | 道路红线 | | ≥25% |
| | 道路中心线 | | ≥30% |
| | 道路缘石线 | | ≥35% |
| | | | ≥70% |
| | | | ≥90% |



香格里拉市中心城区城南单元详细规划

地块划分图



图例

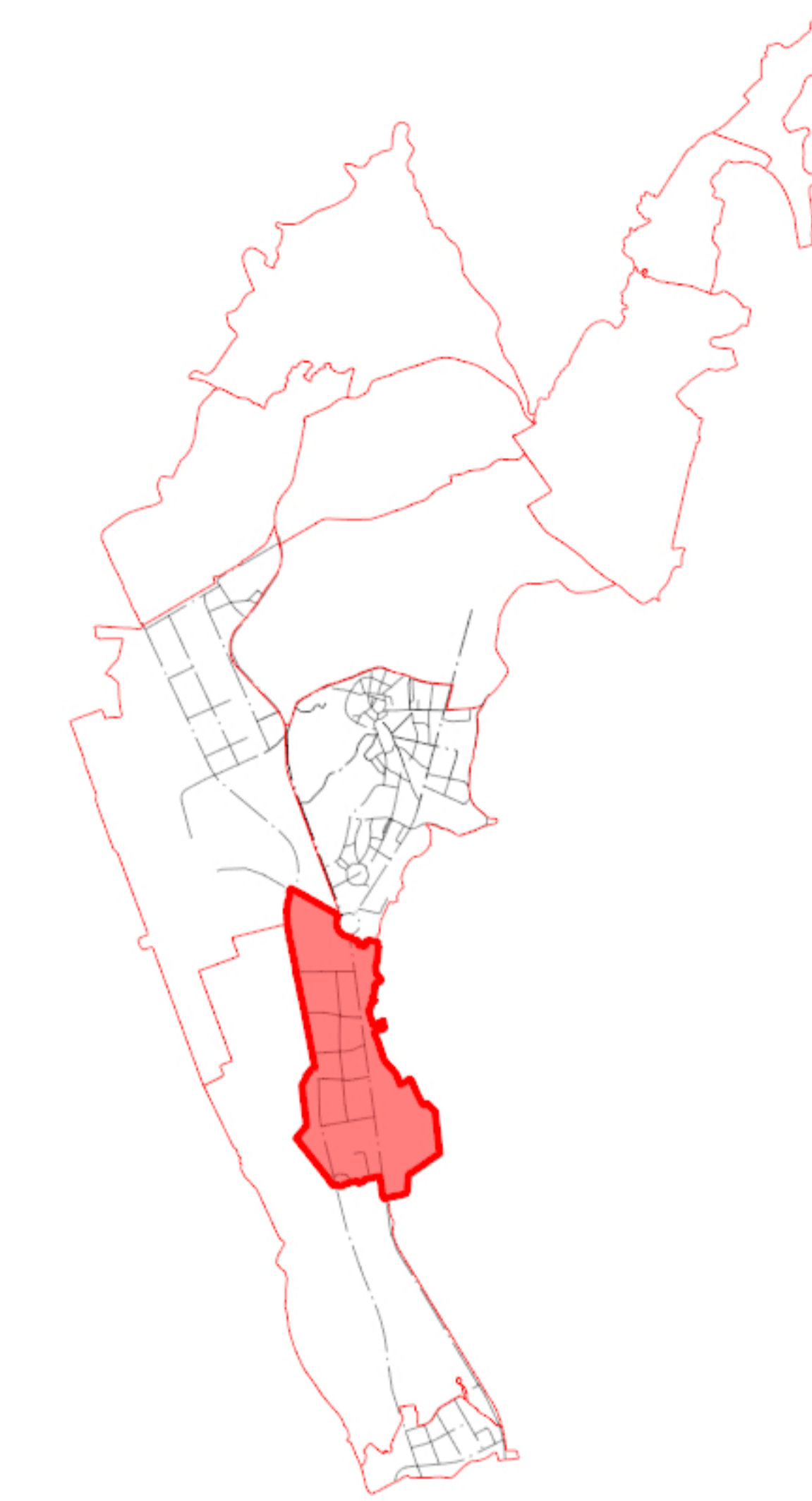
- | | | |
|--------|--------|--------|
| 中心城区范围 | 街坊CN01 | 街坊CN11 |
| 城镇开发边界 | 街坊CN02 | |
| 详细规划单元 | 街坊CN03 | |
| 铁路 | 街坊CN04 | |
| 道路红线 | 街坊CN05 | |
| 道路中心线 | 街坊CN06 | |
| 道路缘石线 | 街坊CN07 | |
| | 街坊CN08 | |
| | 街坊CN09 | |
| | 街坊CN10 | |



0 125 250 500 米

香格里拉市中心城区城南单元详细规划

单元控制图则（一）

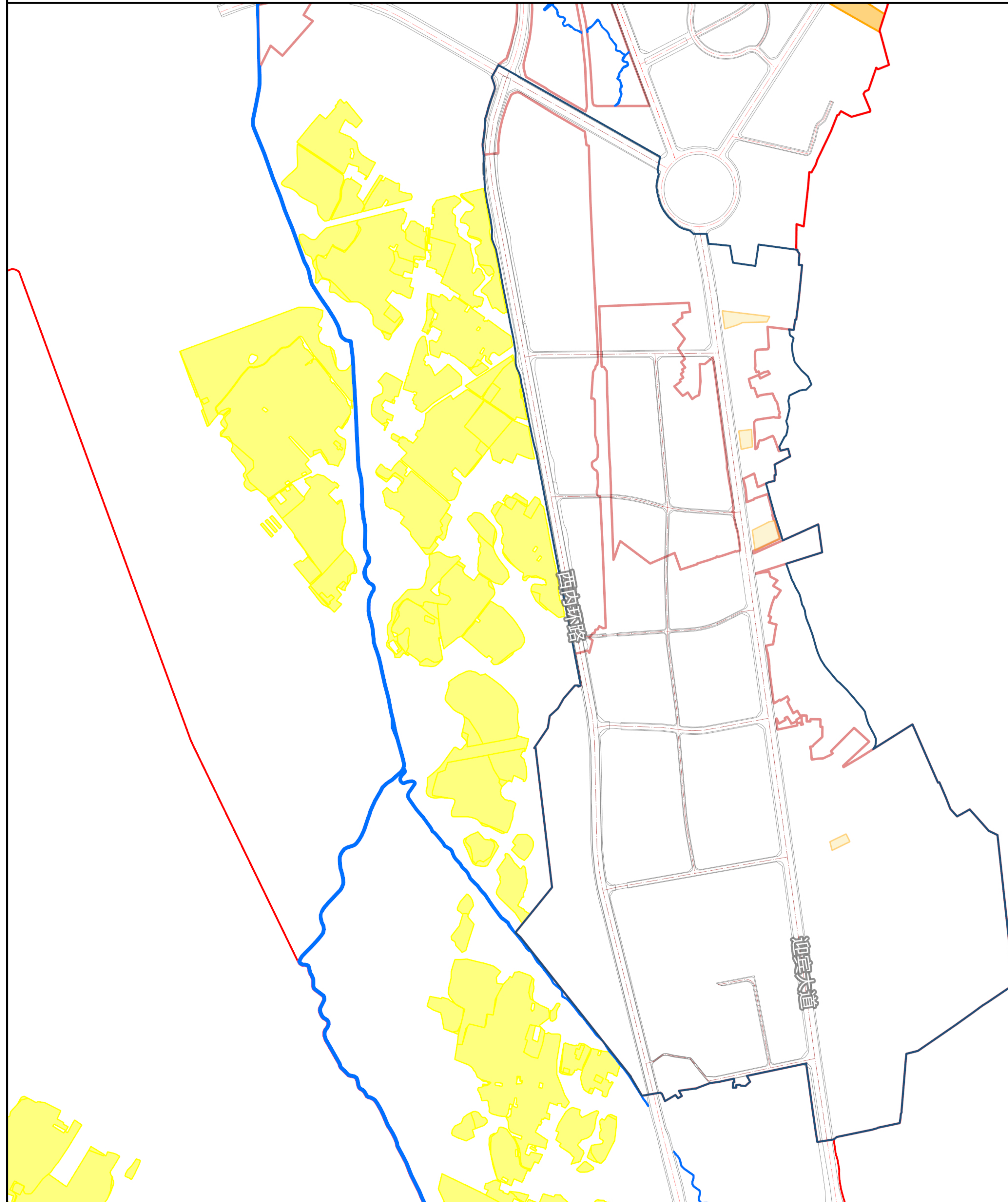


0 280 560 1120 米

单元控制要求一览表

单元控制要求一览表

单元编号		533401000000000009		
管控体系		管控内容	控制方式	
规模控制	人口容量	2.5万人	指标控制	
	总建设用地规模	286.3462公顷	指标控制	
	住宅建筑总面积	860959.44平方米	指标控制	
底线约束	城镇开发边界	269.3185公顷	定界控制	
	永久基本农田保护线	—	定界控制	
	生态保护红线	—	定界控制	
	城市绿线	总体规划传导的	0.0000	定界控制
		详细规划增补的	0.0000	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0.0000	定界控制
		详细规划增补的	0.0000	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0.0000	定界控制
		详细规划增补的	1.6203公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0.0000	定界控制
详细规划增补的		0.0000	定界控制	
历史文化保护线	0.0000公顷	定界控制		
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史建筑等保护名录		历史城区：0处 历史文化名村：0处 传统村落：0处 历史文化街区：0处 历史建筑：0处	条文控制	

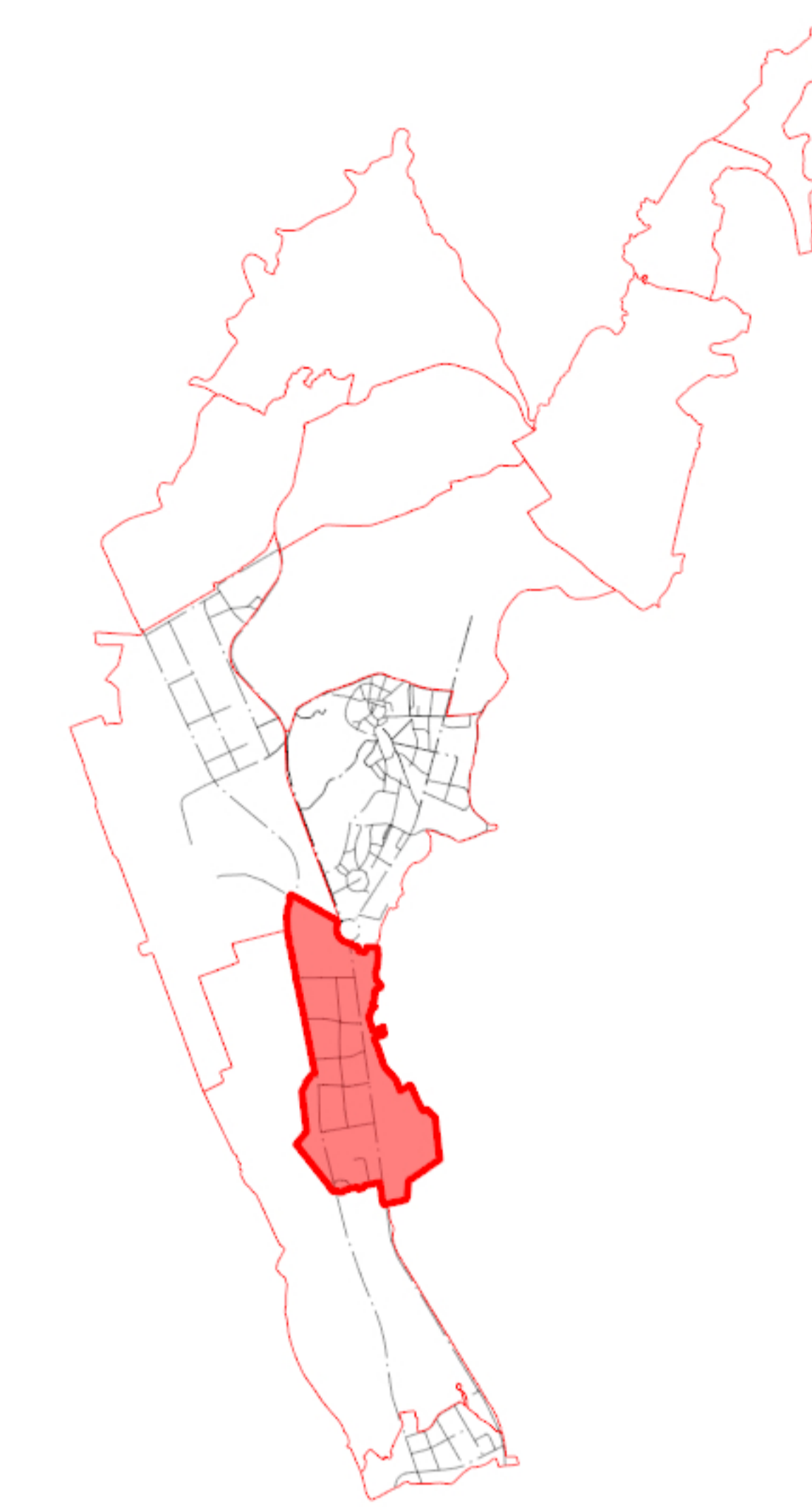


- 图例
- 中心城区范围
 - 详细规划编制单元
 - 城镇开发边界
 - 永久基本农田
 - 城市黄线（总规传导）
 - 城市黄线（详细规划增补）
 - 河流水面
 - 道路中心线
 - 道路侧石线
 - 道路红线

设计单位：昆明理工泛亚设计集团有限公司
 组织编制单位：香格里拉市自然资源局
 编制日期：2025年12月

香格里拉市中心城区城南单元详细规划

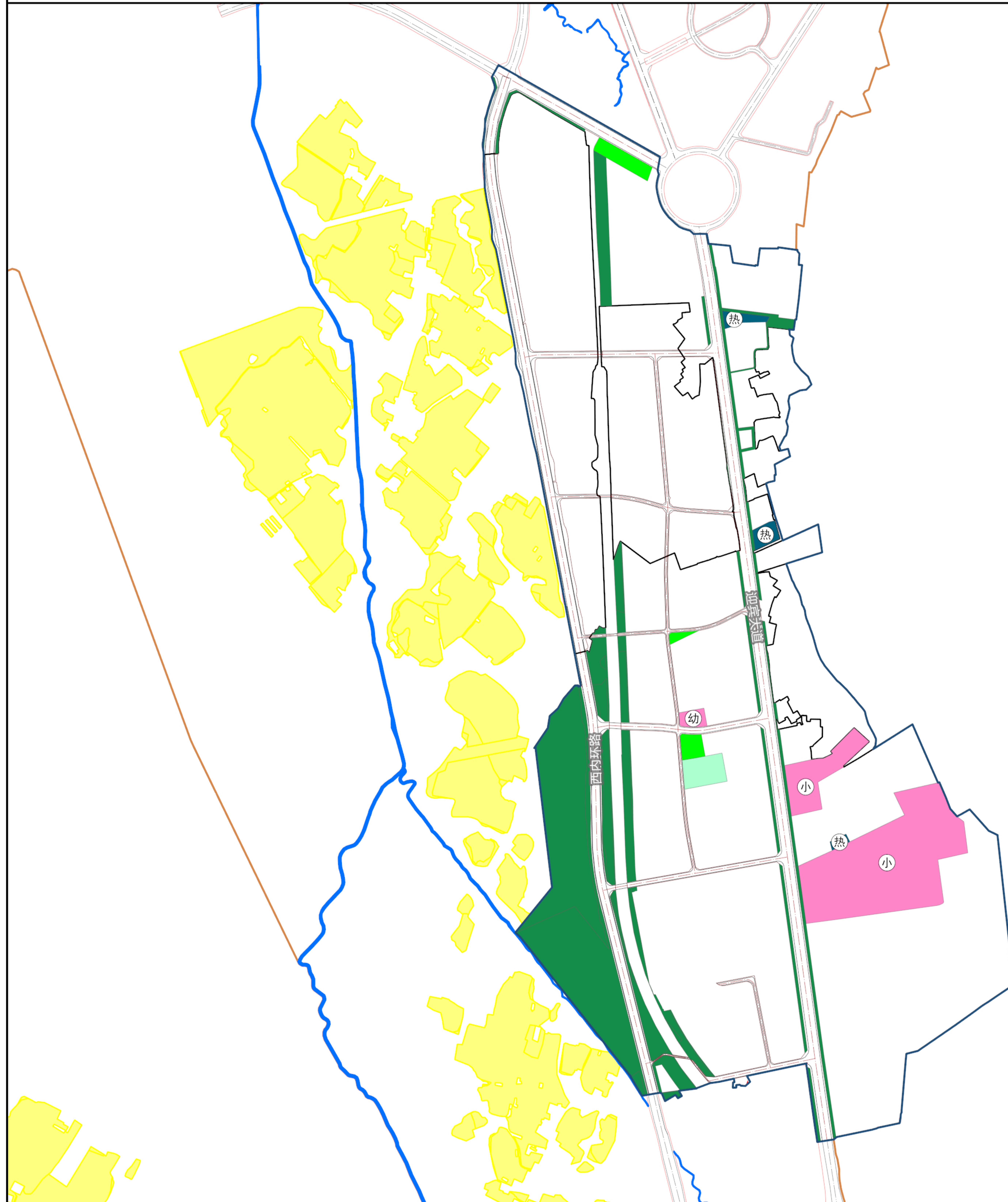
单元控制图则（二）



0 280 560 1120 米

单元控制要求一览表

单元编号	53340100000000009					
管控体系	管控内容			控制方式		
主导功能	主导功能为综合功能			条文控制		
路网密度	城镇开发边界内	主干路网密度不低于1.96km/km ² ，次干路网密度不低于2.52km/km ²		指标控制		
	城镇开发边界外	主干路网密度为3.31km/km ² ，次干路网密度为0.77km/km ²		指标控制		
公益性设施保障	公共服务设施	小学步行15分钟覆盖率	16.8%	指标控制		
		幼儿园步行15分钟覆盖率	100.00%	指标控制		
		设施级别	设施名称	数量(个)	规模(公顷)	
	区域级	高中	1	16.4266	定界控制	
	非区域级	小学	1	3.2733	条文控制	
	基础设施	燃气储备站	1	0.556	定界控制	
供暖站		2	0.8019	定界控制		
垃圾转运站		1	0.2622	定界控制		
绿地与开敞空间保障	公园、广场步行15分钟覆盖率		18.78%	指标控制		
	绿地总量		78.1	指标控制		
	类型			数量(个)	规模(公顷)	
		公园绿地	其他公园	3	33.9959	定界控制/条文控制
		防护绿地		77	74.7099	定界控制/条文控制
广场		1	1.4578	定界控制/条文控制		



- | | | | | |
|----|----------|----------|------|-------|
| 图例 | 详细规划编制单元 | 幼儿园用地 | 消防用地 | 河流水面 |
| | 中心城区范围 | 公共交通场站用地 | 公园绿地 | 道路中心线 |
| | 城镇开发边界 | 供热用地 | 防护绿地 | 道路侧石线 |
| | 中小学用地 | 供燃气用地 | 广场用地 | 道路红线 |

设计单位：昆明理工泛亚设计集团有限公司
 组织编制单位：香格里拉市自然资源局
 编制日期：2025年12月