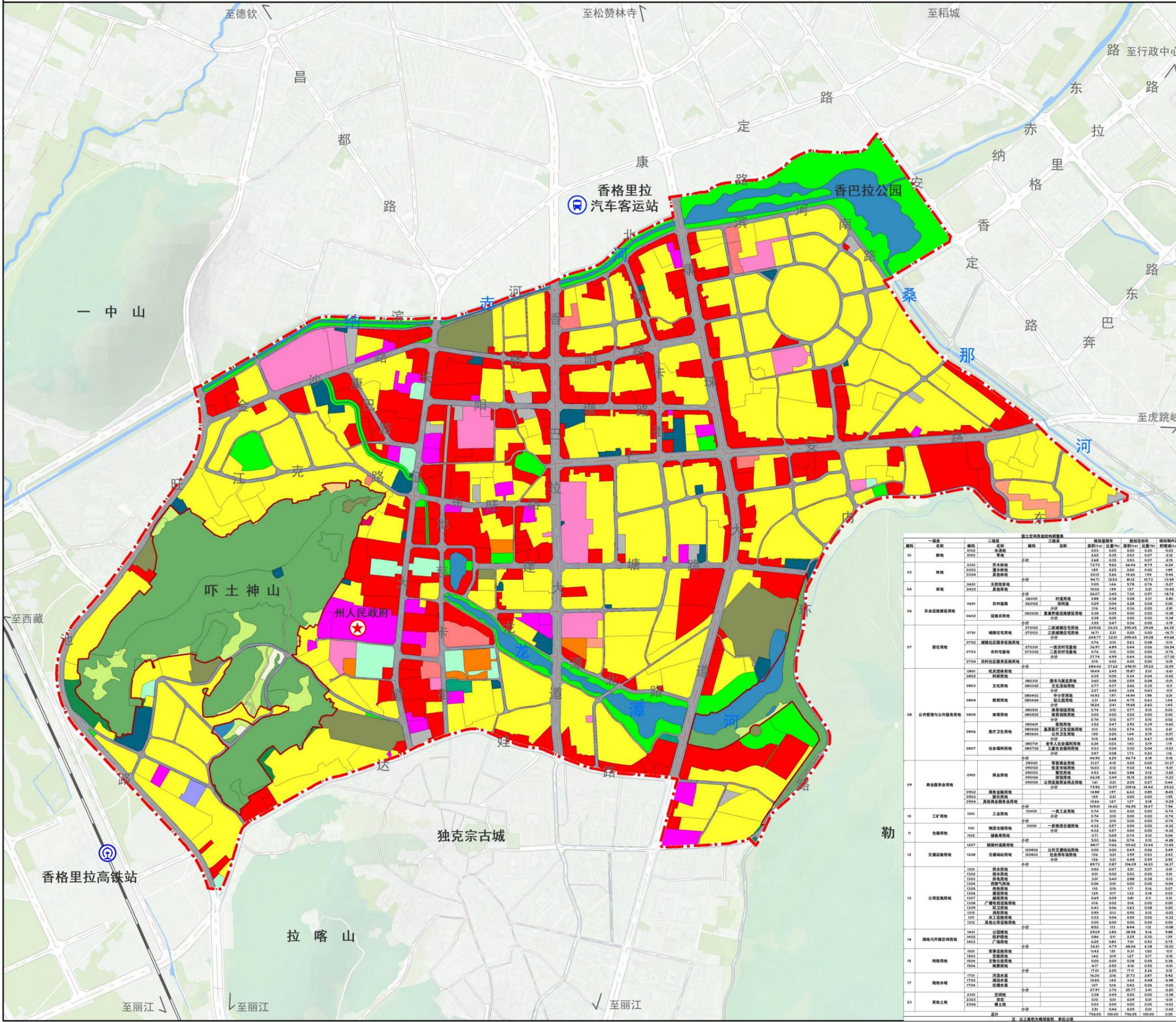
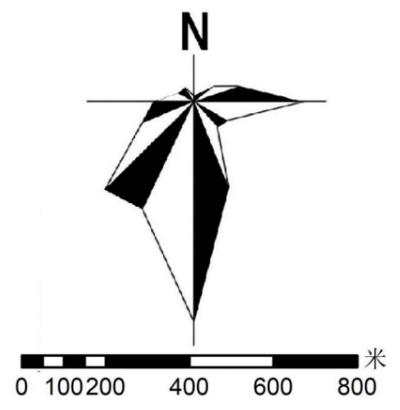


香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺



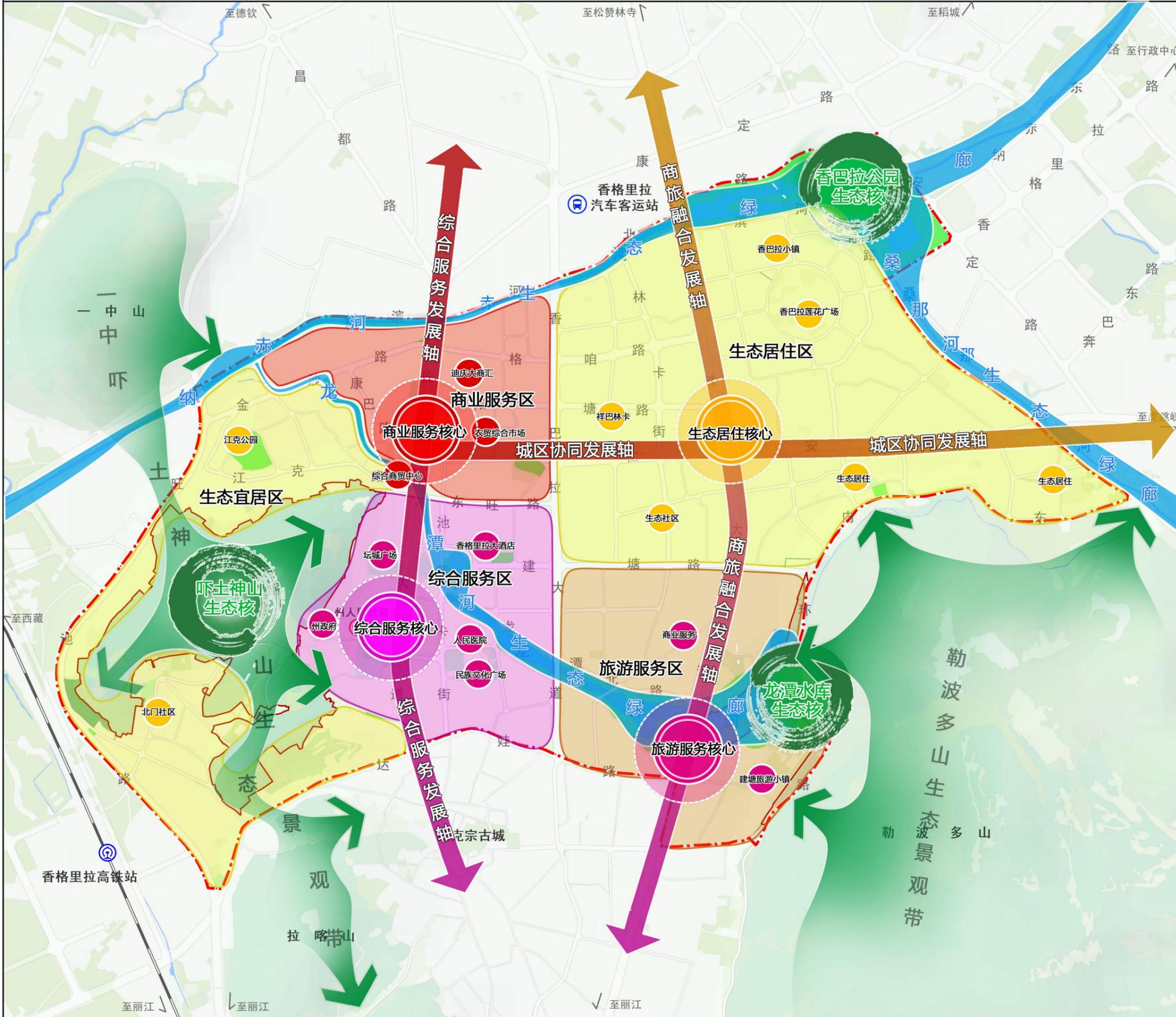
图例

- 单元范围线
- 旅馆用地
- 城镇开发边界
- 公用设施营业网点用地
- 迪庆州人民政府
- 商业用地
- 香格里拉高铁站
- 商务金融用地
- 香格里拉汽车客运站
- 其他商业服务业用地
- 旱地
- 储备库用地
- 乔木林地
- 城镇村道路用地
- 其他林地
- 公共交通场站用地
- 天然牧草地
- 社会停车场用地
- 其他草地
- 供水用地
- 村道用地
- 排水用地
- 田间道
- 供电用地
- 二类城镇住宅用地
- 供热用地
- 城镇社区服务设施用地
- 通信用地
- 一类农村宅基地
- 邮政用地
- 机关团体用地
- 广播电视设施用地
- 科研用地
- 环卫用地
- 图书与展览用地
- 消防用地
- 文化活动用地
- 公园绿地
- 中小学用地
- 防护绿地
- 幼儿园用地
- 广场用地
- 体育场馆用地
- 军事设施用地
- 医院用地
- 宗教用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 文物古迹用地
- 公共卫生用地
- 殡葬用地
- 老年人社会福利用地
- 河流水面
- 儿童社会福利用地
- 湖泊水面
- 批发市场用地
- 坑塘水面
- 餐饮用地

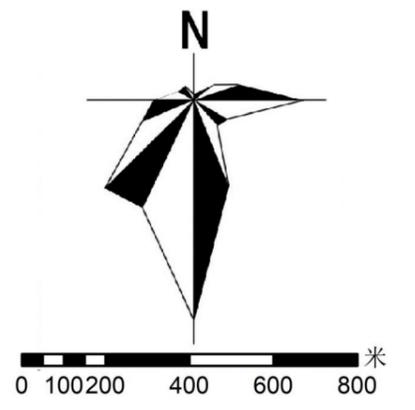
一级类	二级类	三级类	四级类	五级类	面积(㎡)	占比(%)	面积(㎡)	占比(%)	面积(㎡)	占比(%)
01	耕地	0101	旱地	010101	245	0.35	0.53	0.07	-0.12	-0.12
02	林地	0201	乔木林地	020101	7270	10.42	16.44	0.74	4.24	4.24
03	草地	0301	天然牧草地	030101	189	0.27	0.00	0.00	-0.01	-0.01
04	其他用地	0401	其他草地	040101	2012	2.86	14.64	1.94	-5.44	-5.44
05	建设用地	0501	城镇住宅用地	050101	4671	66.53	81.12	0.74	-13.45	-13.45
06	农业设施用地	0601	农村道路	060101	162	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00
07	居住用地	0701	二类城镇住宅用地	070101	1671	23.81	30.00	0.00	16.71	16.71
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	080101	1849	26.44	37.92	0.00	32.09	32.09
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	453	0.65	0.88	0.12	-3.65	-3.65
10	工业用地	1001	工业用地	100101	0	0.00	0.00	0.00	-0.74	-0.74
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	110101	432	0.62	0.00	0.00	-4.32	-4.32
12	交通设施用地	1201	交通场站用地	120101	156	0.22	0.39	0.53	2.43	2.43
13	公用设施用地	1301	供水用地	130101	18	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地	140101	2929	4.20	38.98	5.16	1.88	1.88
15	特殊用地	1501	特殊用地	150101	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17	水域	1701	河流水面	170101	1630	23.26	27.72	2.87	5.42	5.42
23	其他土地	2301	其他土地	230101	0	0.00	0.00	0.00	-0.03	-0.03
		总计			7143.0	100.00	374.93	0.00	0.00	0.00

用地布局规划图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

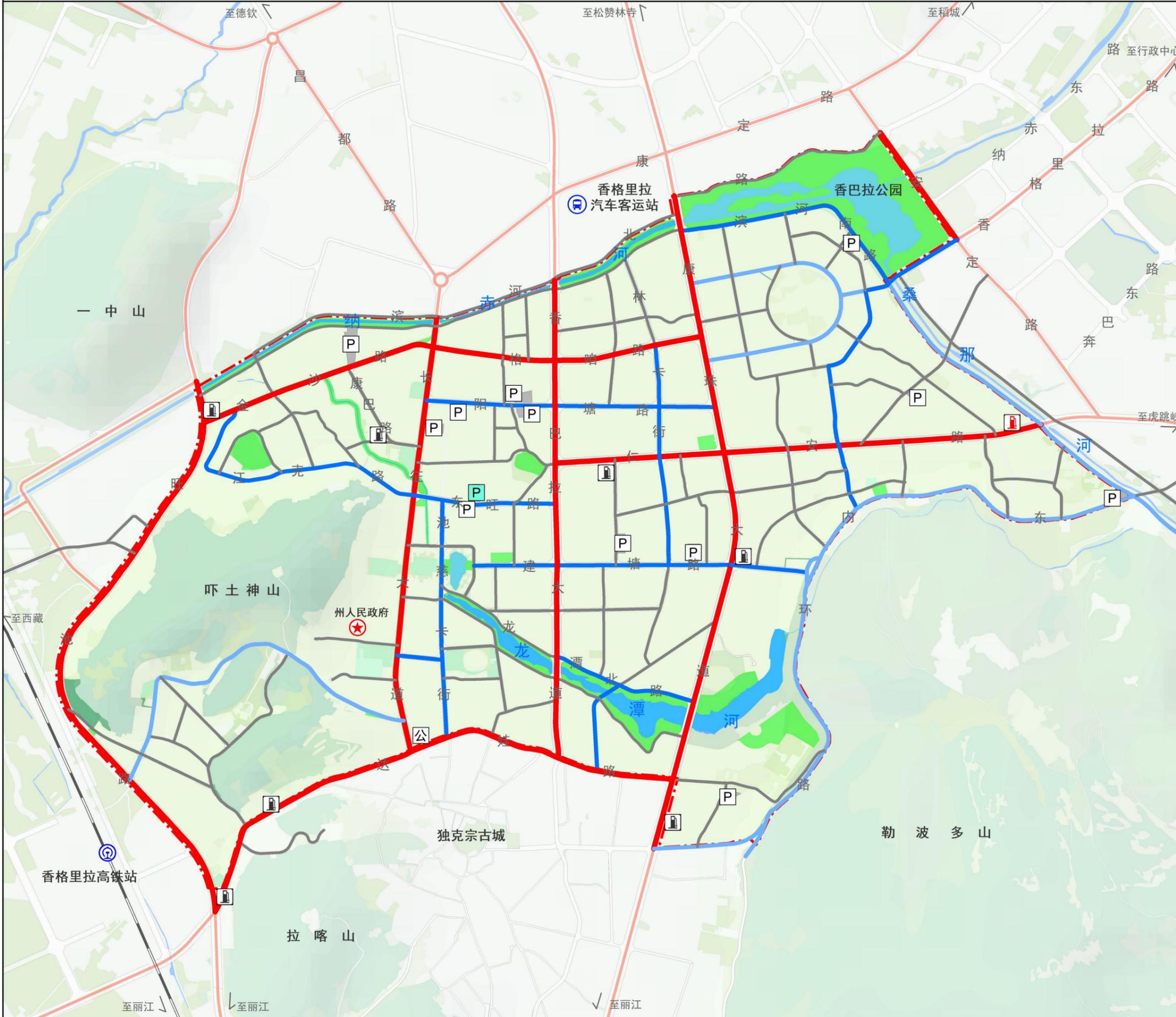


图例

- 单元范围线
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 功能核心
- 生态核
- 城市发展轴
- 生态景观带
- 生态绿廊
- 综合服务区
- 商业服务区
- 旅游服务区
- 生态居住区

功能结构规划图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

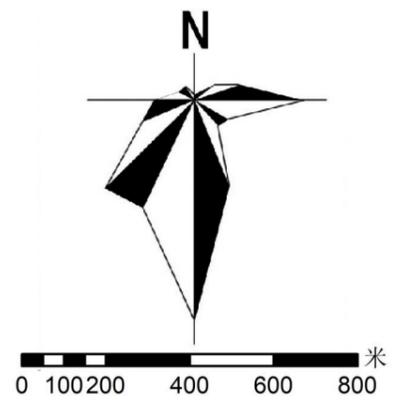
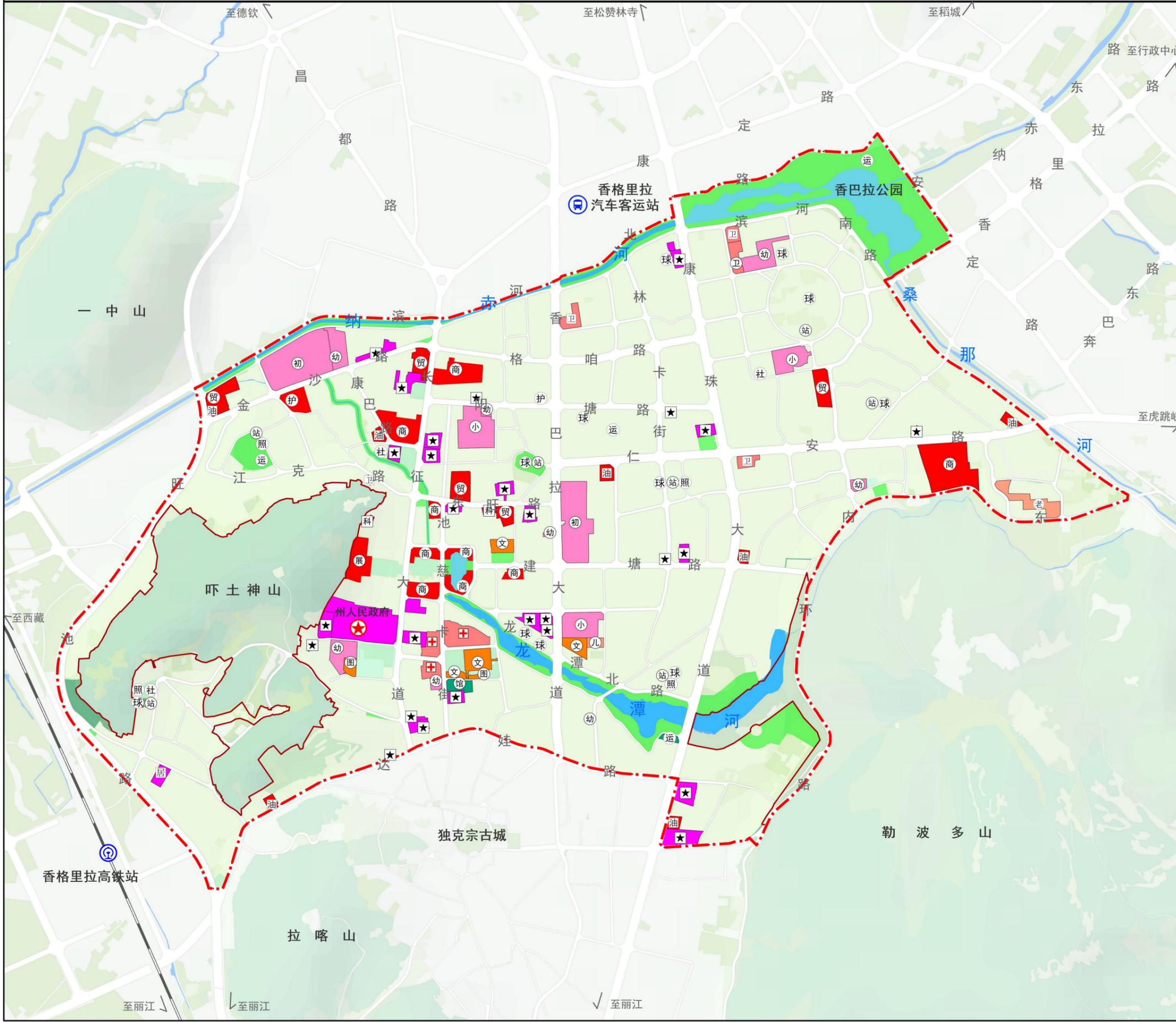


图
例

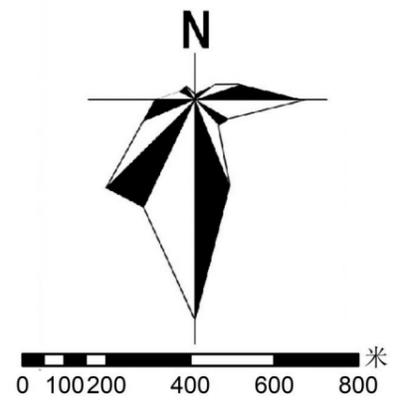
- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 主干道
- 交通型次干道
- 次干道
- 支路
- 停车场用地
- 公交首末站
- 现状社会停车场
- 规划社会停车场
- 现状加油站
- 规划加油站

综合交通规划图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺



图例

- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站

15分钟生活圈居住区服务设施

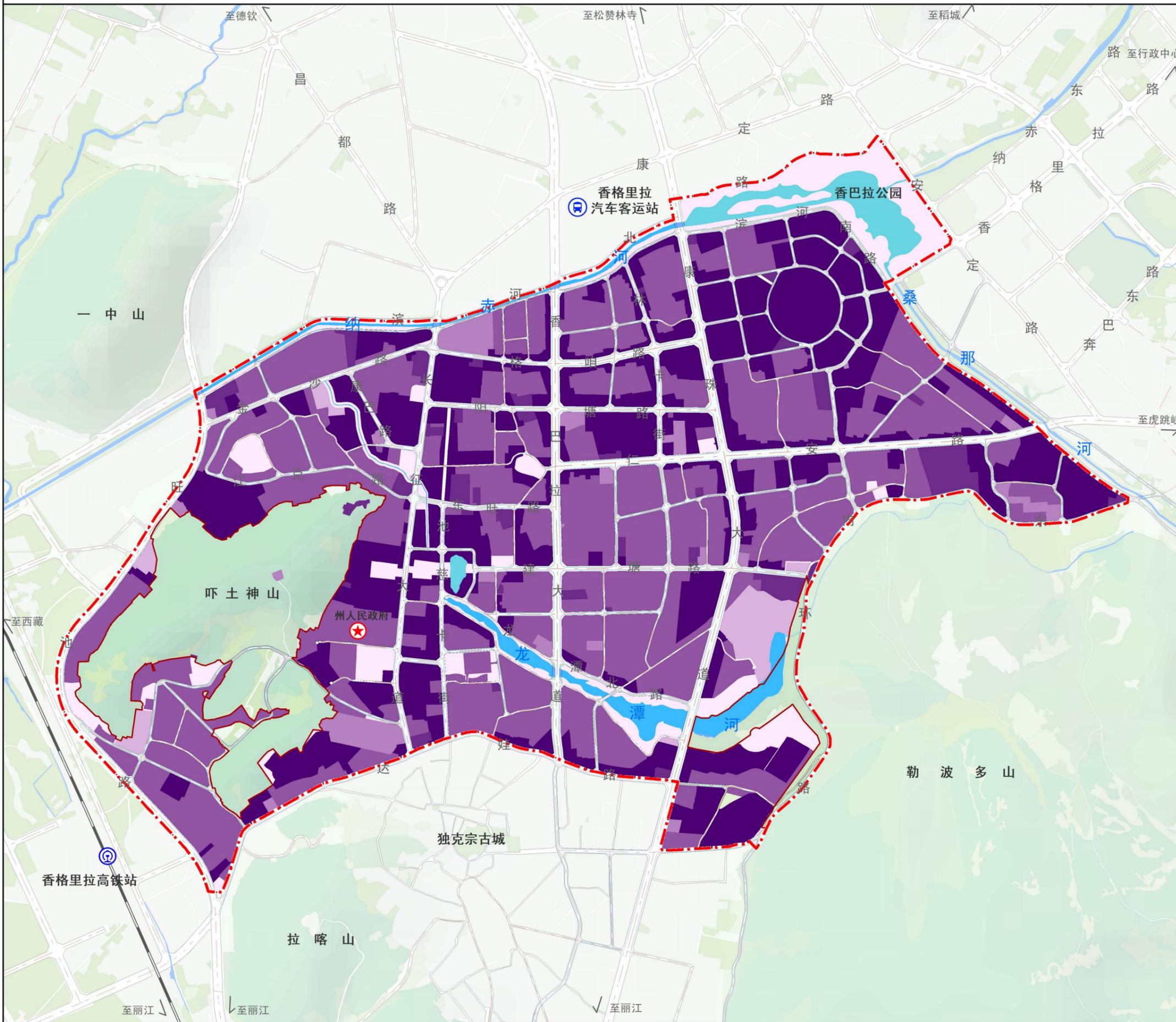
- 机关团体设施
- 居委会
- 农贸市场
- 初中
- 医院
- 商场
- 图书馆
- 文化活动中心
- 体育馆
- 展览馆
- 科研设施
- 老年养护院
- 养老院
- 儿童福利设施
- 社区卫生服务中心

5-10分钟生活圈居住区服务设施

- 加油站
- 小学
- 幼儿园
- 文化活动站
- 社区服务站
- 中型多功能运动场地
- 小型多功能运动场地
- 公共卫生服务设施
- 老年人日间照料中心

公共管理与公共服务设施规划图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

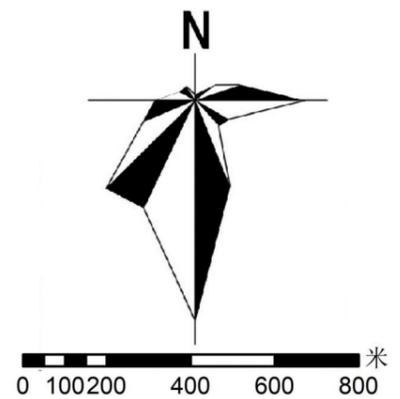
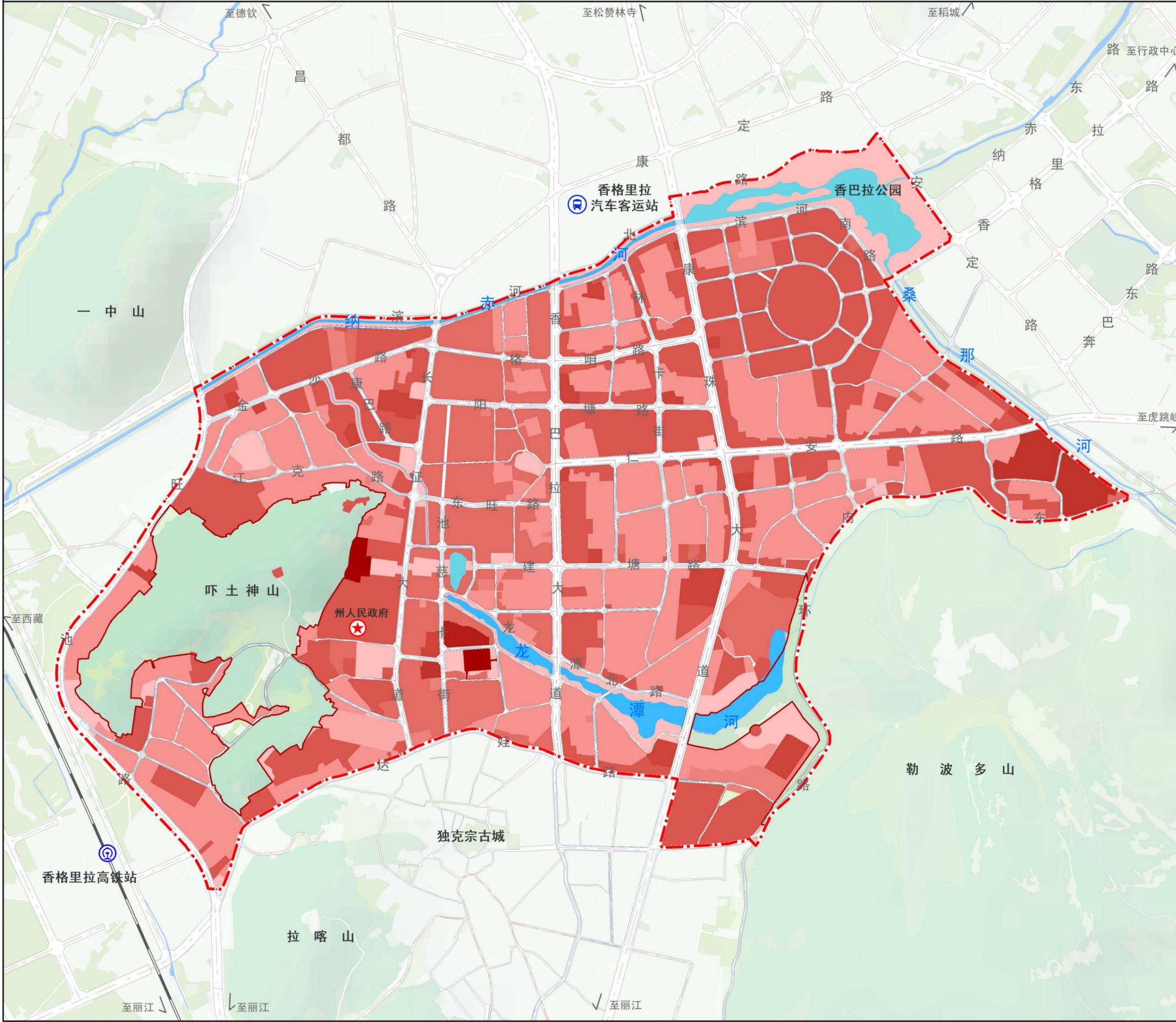


图
例

- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 容积率≤0.1
- 容积率≤0.5
- 容积率≤1.0
- 容积率≤1.5
- 容积率≤2.0
- 容积率≤2.5

开发强度控制图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

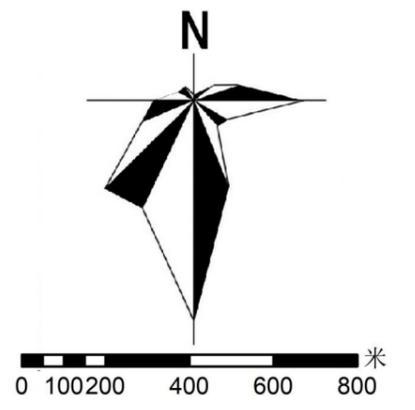


图
例

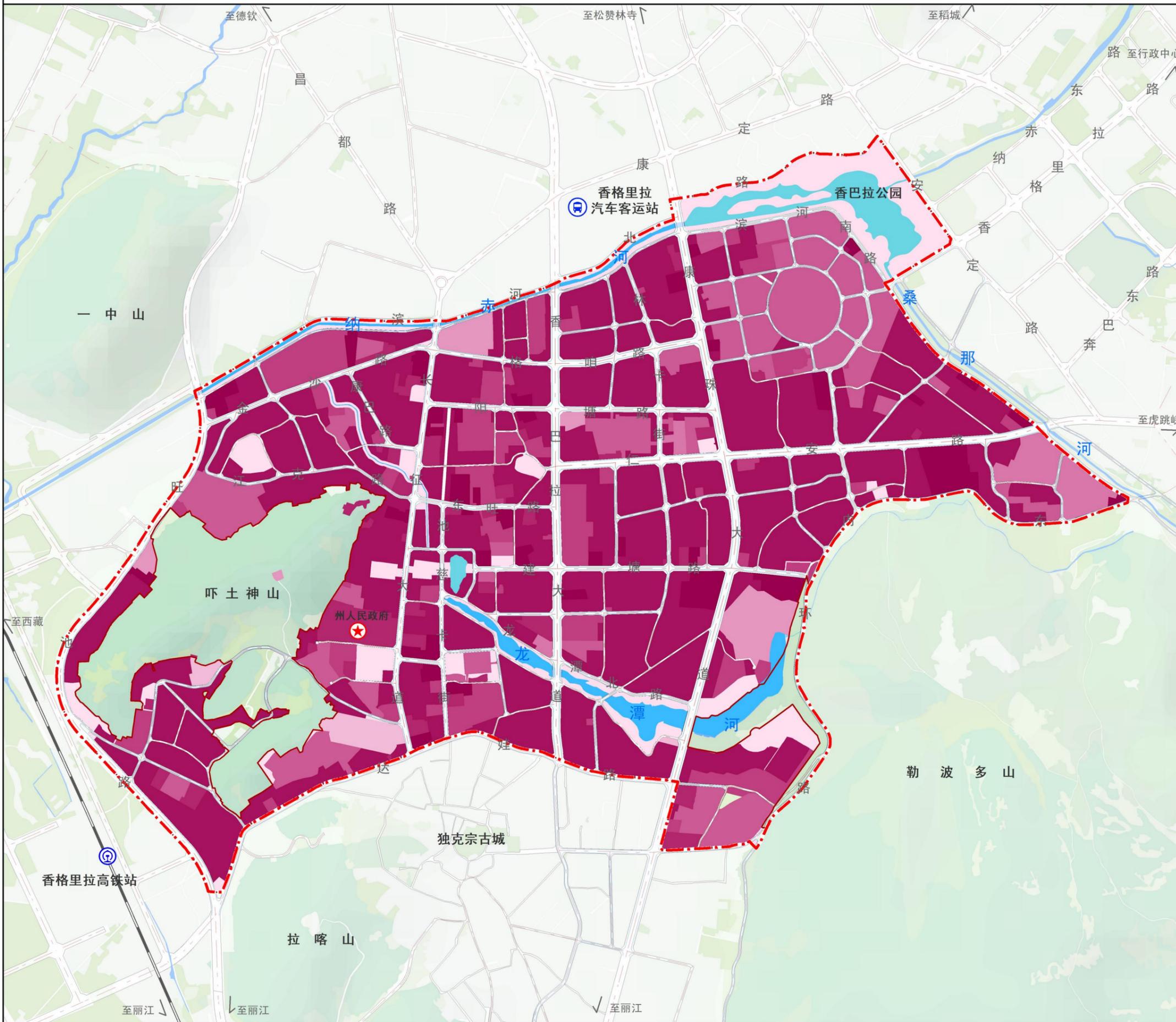
- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 建筑高度 ≤ 6m
- 建筑高度 ≤ 9m
- 建筑高度 ≤ 12m
- 建筑高度 ≤ 16m
- 建筑高度 ≤ 18m
- 建筑高度 ≤ 24m
- 建筑高度 ≤ 30m
- 建筑高度 ≤ 36m
- 建筑高度 ≤ 45m
- 建筑高度 ≤ 56m

建筑高度控制图

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

香格里拉市自然资源局 制图
昆明麦普空间科技有限公司

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

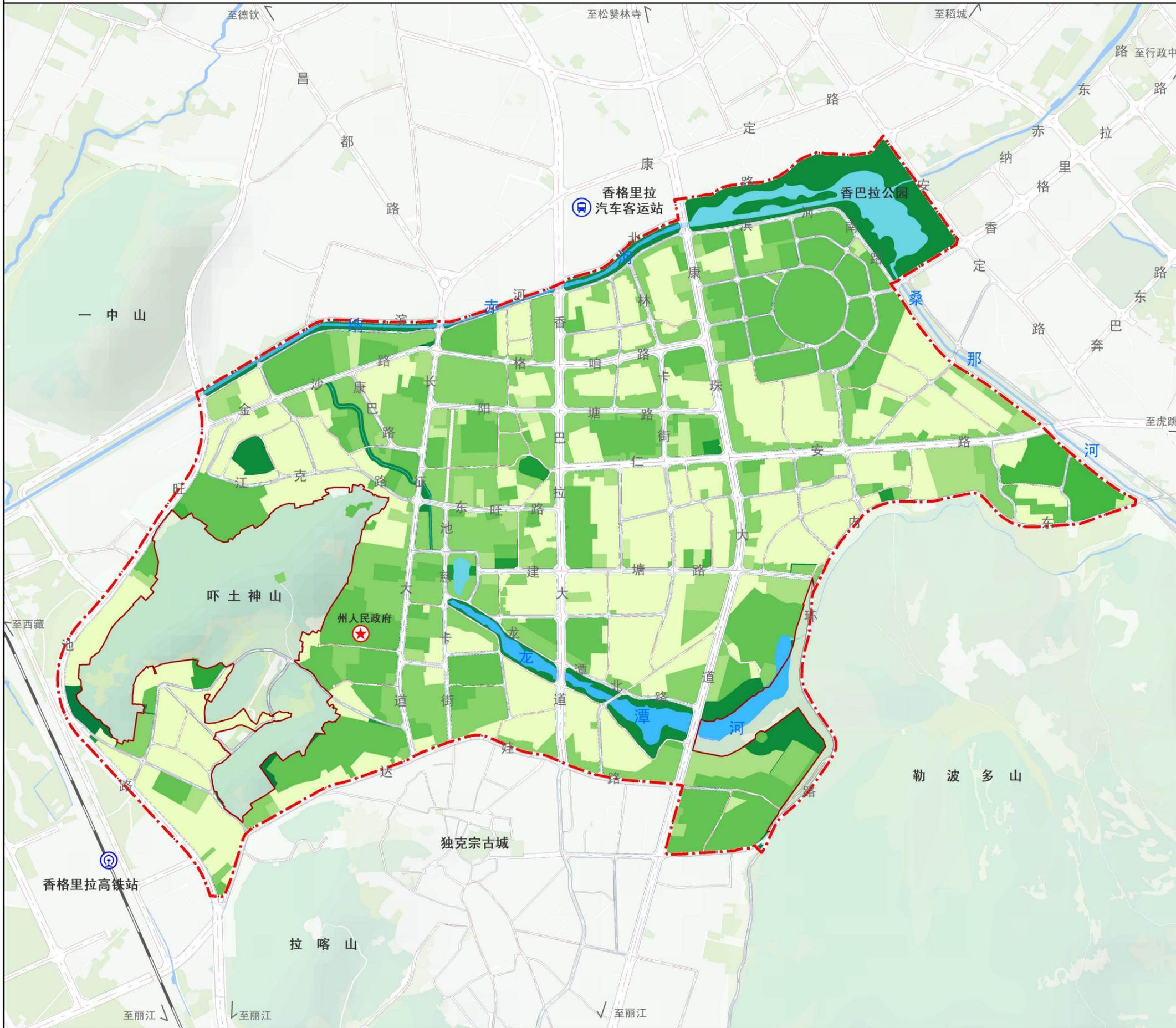


图
例

- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 建筑密度≤5%
- 建筑密度≤10%
- 建筑密度≤20%
- 建筑密度≤25%
- 建筑密度≤30%
- 建筑密度≤35%
- 建筑密度≤40%
- 建筑密度≤45%
- 建筑密度≤50%

建筑密度控制图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划



风玫瑰
比例尺

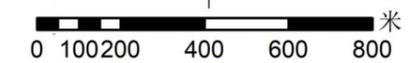
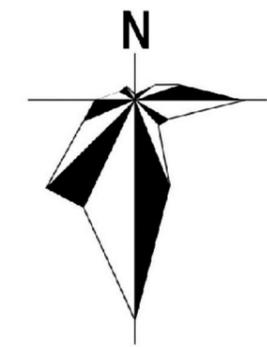


图
例

- 单元范围线
- 城镇开发边界
- 迪庆州人民政府
- 香格里拉高铁站
- 香格里拉汽车客运站
- 绿地率 ≥ 15%
- 绿地率 ≥ 20%
- 绿地率 ≥ 25%
- 绿地率 ≥ 30%
- 绿地率 ≥ 35%
- 绿地率 ≥ 40%
- 绿地率 ≥ 60%
- 绿地率 ≥ 70%
- 绿地率 ≥ 80%
- 绿地率 ≥ 90%

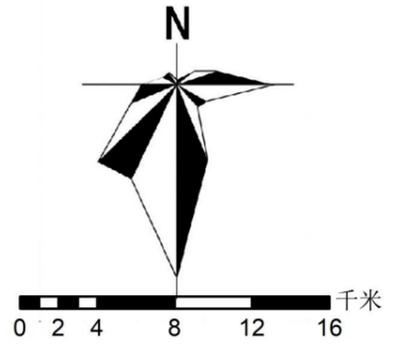
绿地率控制图

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划

地块划分图

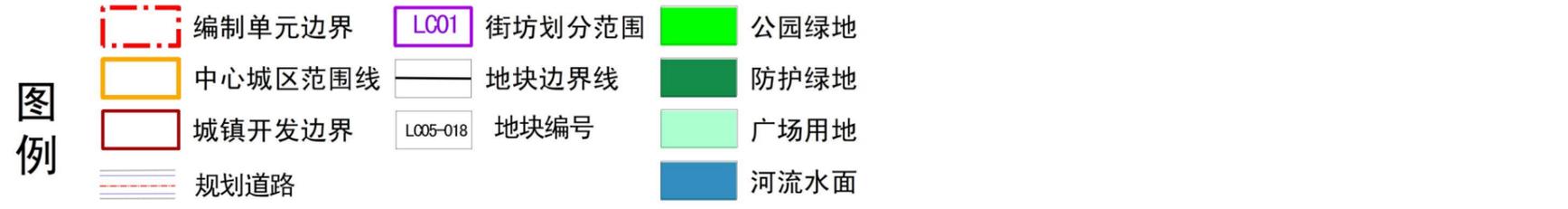
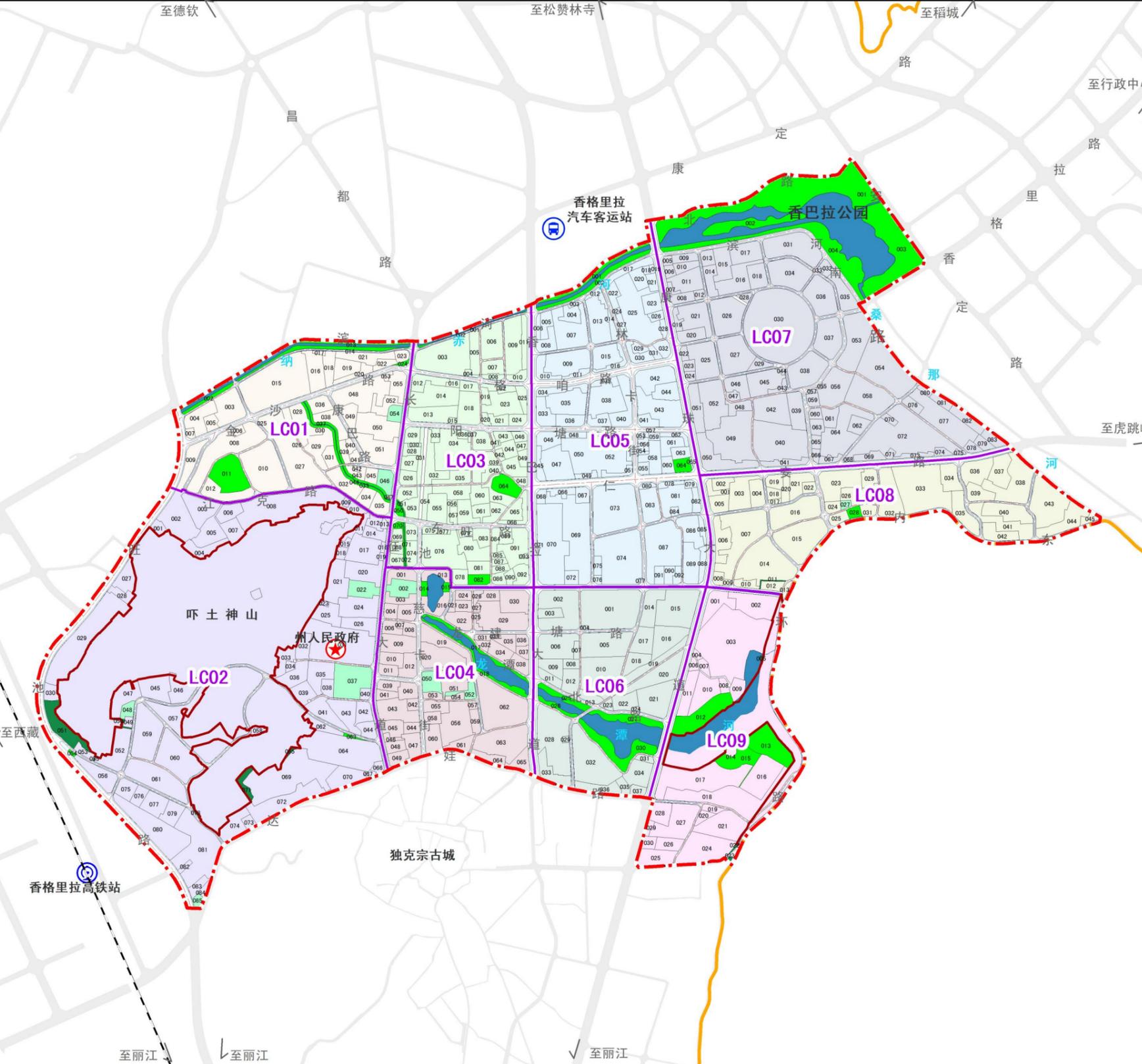


位置图



单元控制要求一览表

街坊编号	地块宗数	图则编号	地块编号
LC01	55	01-01	LC01-001, LC01-002, LC01-003, LC01-004, LC01-005, LC01-006, LC01-007, LC01-008, LC01-009, LC01-010, LC01-011, LC01-012
		01-02	LC01-013, LC01-014, LC01-015, LC01-016, LC01-017, LC01-018, LC01-019, LC01-020, LC01-021, LC01-022, LC01-023, LC01-024
		01-03	LC01-025, LC01-026, LC01-027, LC01-028, LC01-029, LC01-030, LC01-031, LC01-032, LC01-033, LC01-034, LC01-035, LC01-036, LC01-037, LC01-038, LC01-039, LC01-040, LC01-041, LC01-042, LC01-043, LC01-044, LC01-045, LC01-046, LC01-047, LC01-048, LC01-049, LC01-050, LC01-051, LC01-052, LC01-053, LC01-054, LC01-055
LC02	85	02-01	LC02-001, LC02-002, LC02-003, LC02-004, LC02-005, LC02-006, LC02-007
		02-02	LC02-008, LC02-009, LC02-010, LC02-011, LC02-012, LC02-013, LC02-014, LC02-015, LC02-016, LC02-017, LC02-018, LC02-019, LC02-020, LC02-021, LC02-022, LC02-023, LC02-024, LC02-025, LC02-026
		02-03	LC02-027, LC02-028, LC02-029, LC02-030
		02-04	LC02-031, LC02-032, LC02-033, LC02-034, LC02-035, LC02-036, LC02-037, LC02-038, LC02-039, LC02-040, LC02-041, LC02-042, LC02-043, LC02-044
		02-05	LC02-045, LC02-046, LC02-047, LC02-048, LC02-049, LC02-050, LC02-051, LC02-052, LC02-053, LC02-054, LC02-055, LC02-056
		02-06	LC02-057, LC02-058, LC02-059, LC02-060, LC02-061
		02-07	LC02-062, LC02-063, LC02-064, LC02-065, LC02-066, LC02-067, LC02-068, LC02-069, LC02-070, LC02-071, LC02-072, LC02-073, LC02-074
		02-08	LC02-075, LC02-076, LC02-077, LC02-078, LC02-079, LC02-080, LC02-081, LC02-082, LC02-083, LC02-084, LC02-085
LC03	93	03-01	LC03-001, LC03-002, LC03-003, LC03-004, LC03-005, LC03-006, LC03-007, LC03-008, LC03-009, LC03-010, LC03-011
		03-02	LC03-012, LC03-013, LC03-014, LC03-015, LC03-016, LC03-017, LC03-018, LC03-019, LC03-020, LC03-021, LC03-022, LC03-023, LC03-024, LC03-025, LC03-026, LC03-027, LC03-028, LC03-029, LC03-030, LC03-031, LC03-032, LC03-033, LC03-034, LC03-035, LC03-036, LC03-037, LC03-038, LC03-039, LC03-040, LC03-041, LC03-042, LC03-043, LC03-044, LC03-045, LC03-046, LC03-047, LC03-048, LC03-049
		03-03	LC03-050, LC03-051, LC03-052, LC03-053, LC03-054, LC03-055, LC03-056, LC03-057, LC03-058, LC03-059, LC03-060, LC03-061, LC03-062, LC03-063, LC03-064, LC03-065, LC03-066, LC03-067, LC03-068, LC03-069, LC03-070, LC03-071, LC03-072, LC03-073, LC03-074, LC03-075, LC03-076, LC03-077, LC03-078, LC03-079, LC03-080, LC03-081, LC03-082, LC03-083, LC03-084, LC03-085, LC03-086, LC03-087, LC03-088, LC03-089, LC03-090, LC03-091, LC03-092, LC03-093
LC04	65	04-01	LC04-001, LC04-002, LC04-003, LC04-004, LC04-005, LC04-006, LC04-007, LC04-008, LC04-009, LC04-010, LC04-011, LC04-012, LC04-013, LC04-014, LC04-015, LC04-016, LC04-017, LC04-018, LC04-019, LC04-020, LC04-021, LC04-022, LC04-023, LC04-024, LC04-025, LC04-026, LC04-027, LC04-028, LC04-029, LC04-030, LC04-031, LC04-032, LC04-033, LC04-034, LC04-035, LC04-036, LC04-037, LC04-038
		04-02	LC04-039, LC04-040, LC04-041, LC04-042, LC04-043, LC04-044, LC04-045, LC04-046, LC04-047, LC04-048, LC04-049, LC04-050, LC04-051, LC04-052, LC04-053, LC04-054, LC04-055, LC04-056, LC04-057, LC04-058, LC04-059, LC04-060, LC04-061, LC04-062, LC04-063, LC04-064, LC04-065
LC05	92	05-01	LC05-001, LC05-002, LC05-003, LC05-004, LC05-005, LC05-006, LC05-007, LC05-008, LC05-009, LC05-010, LC05-011, LC05-012, LC05-013, LC05-014, LC05-015, LC05-016, LC05-017, LC05-018, LC05-019, LC05-020, LC05-021, LC05-022, LC05-023, LC05-024, LC05-025, LC05-026, LC05-027, LC05-028, LC05-029, LC05-030, LC05-031, LC05-032
		05-02	LC05-033, LC05-034, LC05-035, LC05-036, LC05-037, LC05-038, LC05-039, LC05-040, LC05-041, LC05-042, LC05-043, LC05-044, LC05-045, LC05-046, LC05-047, LC05-048, LC05-049, LC05-050, LC05-051, LC05-052, LC05-053, LC05-054, LC05-055, LC05-056, LC05-057, LC05-058, LC05-059, LC05-060, LC05-061, LC05-062, LC05-063, LC05-064, LC05-065
		05-03	LC05-066, LC05-067, LC05-068, LC05-069, LC05-070, LC05-071, LC05-072, LC05-073, LC05-074, LC05-075, LC05-076, LC05-077
		05-04	LC05-078, LC05-079, LC05-080, LC05-081, LC05-082, LC05-083, LC05-084, LC05-085, LC05-086, LC05-087, LC05-088, LC05-089, LC05-090, LC05-091, LC05-092
LC06	37	06-01	LC06-001, LC06-002, LC06-003, LC06-004, LC06-005, LC06-006, LC06-007, LC06-008, LC06-009, LC06-010, LC06-011, LC06-012, LC06-013
		06-02	LC06-014, LC06-015, LC06-016, LC06-017, LC06-018, LC06-019, LC06-020, LC06-021, LC06-022, LC06-023, LC06-024
		06-03	LC06-025, LC06-026, LC06-027, LC06-028, LC06-029, LC06-030, LC06-031, LC06-032, LC06-033, LC06-034, LC06-035, LC06-036, LC06-037
LC07	83	07-01	LC07-001, LC07-002, LC07-003, LC07-004
		07-02	LC07-005, LC07-006, LC07-007, LC07-008, LC07-009, LC07-010, LC07-011, LC07-012, LC07-013, LC07-014, LC07-015, LC07-016, LC07-017, LC07-018, LC07-019, LC07-020, LC07-021, LC07-022, LC07-023, LC07-024, LC07-025, LC07-026, LC07-027, LC07-028, LC07-029, LC07-030
		07-03	LC07-031, LC07-032, LC07-033, LC07-034, LC07-035, LC07-036, LC07-037
		07-04	LC07-038, LC07-039, LC07-040, LC07-041, LC07-042, LC07-043, LC07-044, LC07-045, LC07-046, LC07-047, LC07-048, LC07-049, LC07-050, LC07-051, LC07-052
		07-05	LC07-053, LC07-054, LC07-055, LC07-056, LC07-057, LC07-058, LC07-059, LC07-060, LC07-061, LC07-062, LC07-063, LC07-064, LC07-065, LC07-066, LC07-067
		07-06	LC07-068, LC07-069, LC07-070, LC07-071, LC07-072, LC07-073, LC07-074, LC07-075, LC07-076, LC07-077, LC07-078, LC07-079, LC07-080, LC07-081, LC07-082, LC07-083
LC08	45	08-01	LC08-001, LC08-002, LC08-003, LC08-004, LC08-005, LC08-006, LC08-007, LC08-008, LC08-009, LC08-010, LC08-011, LC08-012, LC08-013, LC08-014, LC08-015, LC08-016, LC08-017, LC08-018, LC08-019, LC08-020, LC08-021, LC08-022
		08-02	LC08-023, LC08-024, LC08-025, LC08-026, LC08-027, LC08-028, LC08-029, LC08-030, LC08-031, LC08-032, LC08-033, LC08-034, LC08-035, LC08-036
		08-03	LC08-037, LC08-038, LC08-039, LC08-040, LC08-041, LC08-042, LC08-043, LC08-044, LC08-045
LC09	30	09-01	LC09-001, LC09-002, LC09-003, LC09-004, LC09-005, LC09-006, LC09-007, LC09-008, LC09-009, LC09-010, LC09-011, LC09-012
		09-02	LC09-013, LC09-014, LC09-015, LC09-016, LC09-017, LC09-018, LC09-019, LC09-020, LC09-021, LC09-022, LC09-023, LC09-024, LC09-025, LC09-026, LC09-027, LC09-028, LC09-029, LC09-030

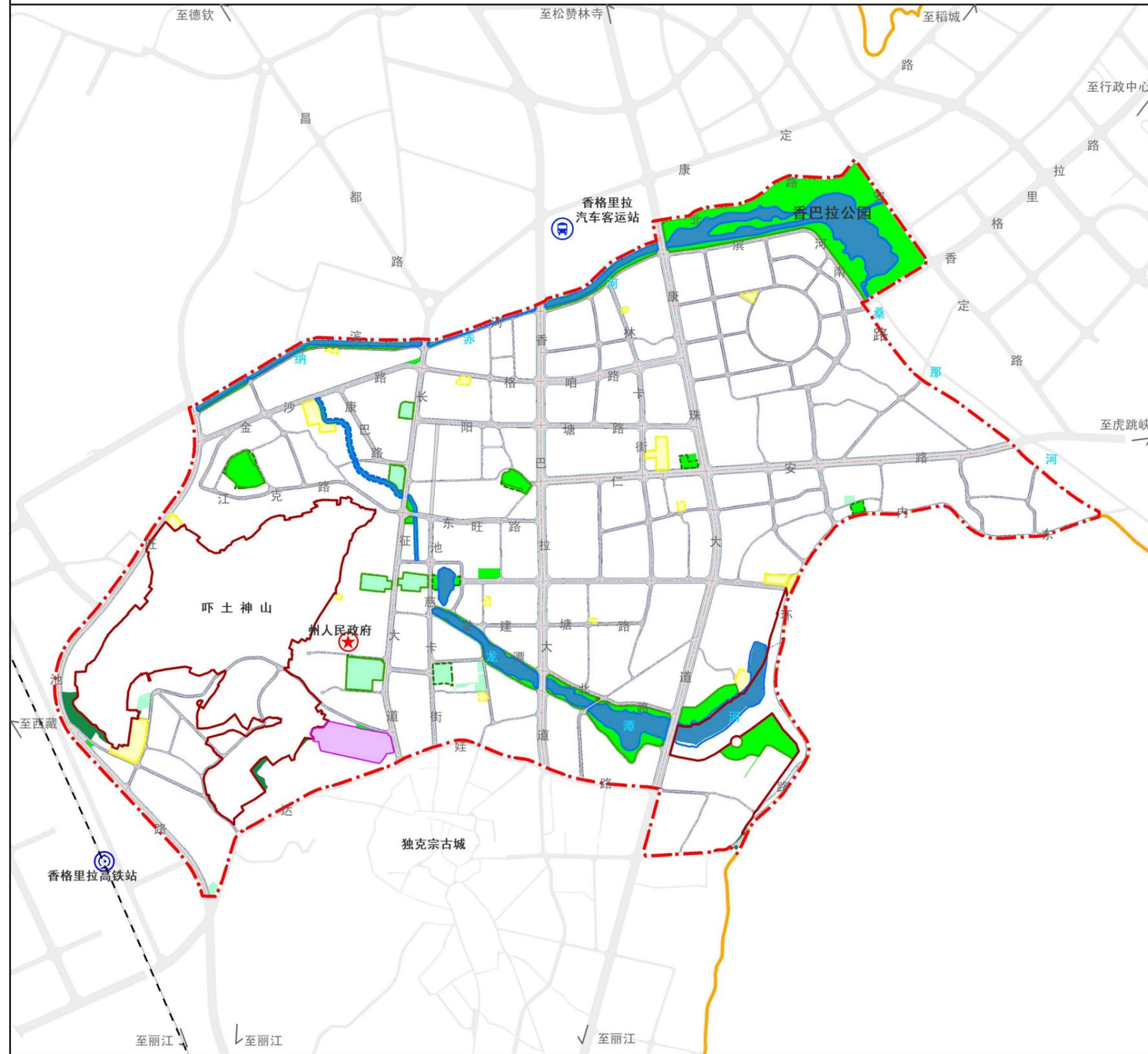
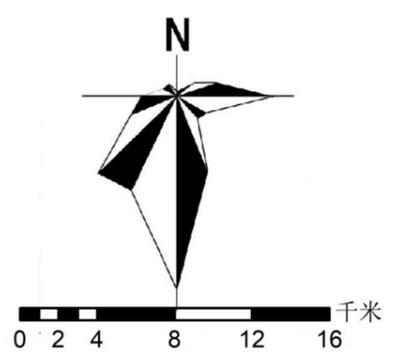


香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划

单元控制图则(一)



位置图



单元控制要求一览表

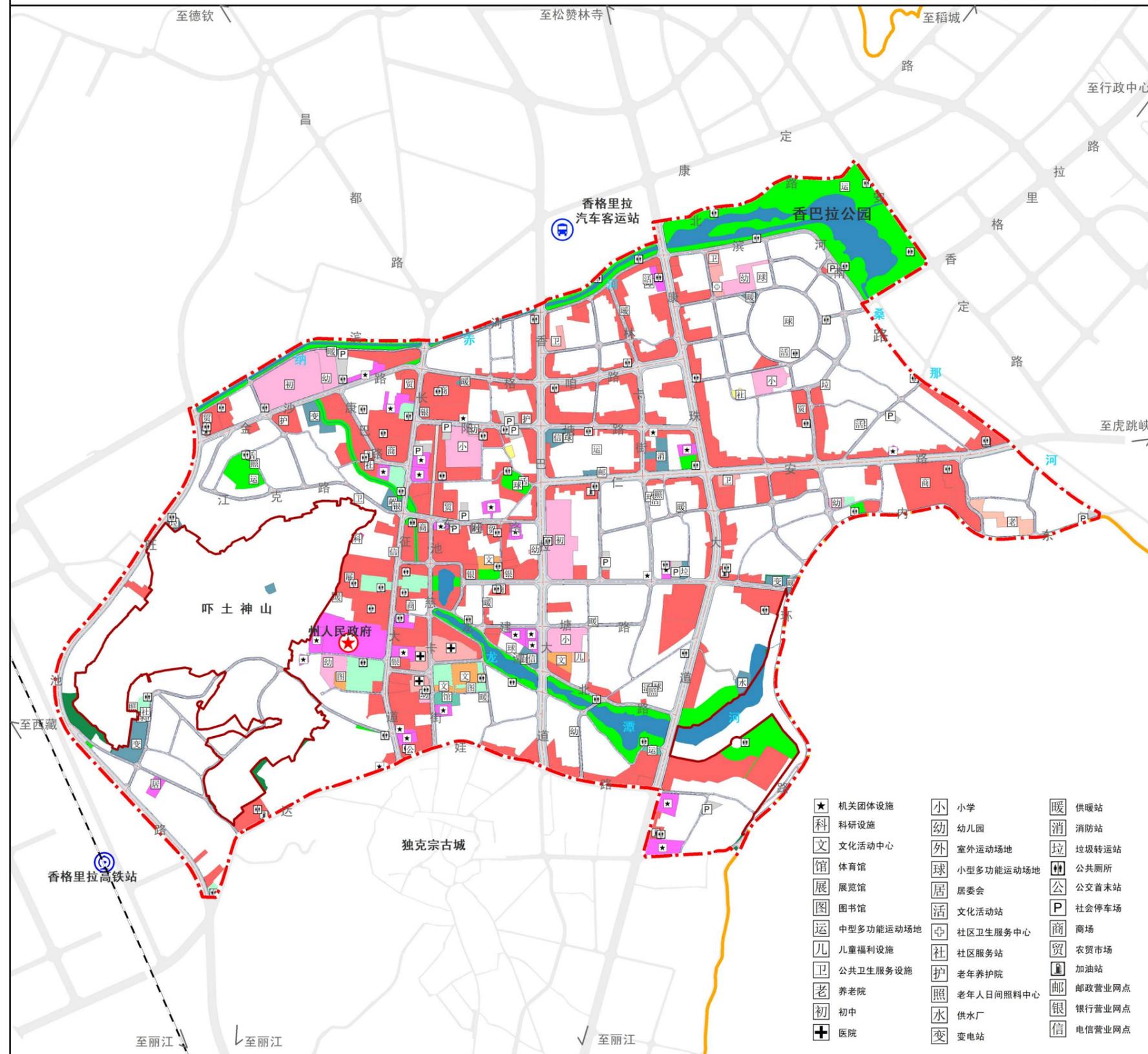
单元编号	533401100010005			
管控体系	管控内容	控制方式		
主导功能	综合功能	条文控制		
规模控制	常住人口容量	4.5万人	指标控制	
	旅游人口容量	1.58万人	指标控制	
	总建设用地规模	640.40公顷	指标控制	
	住宅建筑总面积	395万平方米	指标控制	
底线约束	城镇开发边界	658.62公顷	定界控制	
	永久基本农田保护线	0平方米	定界控制	
	生态保护红线	0公顷	定界控制	
	城市绿线	总体规划传导的	36.96公顷	定界控制
		详细规划增补的	2.10公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	30.01公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.61公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	4.67公顷	定界控制
		详细规划增补的	1.16公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
详细规划增补的		0公顷	定界控制	
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录	1处(中甸县革命烈士陵园)		条文控制	
路网密度	城镇开发边界内	主干路网密度不低于2km/km ² ，次干路网密度不低于2km/km ² ，控制支路网密度不低于4km/km ² 。	指标控制	
	城镇开发边界外	-	指标控制	

图例

- 编制单元边界
- 城市蓝线(总体规划传导)
- 城市蓝线(详细规划增补)
- 公园绿地
- 中心城区范围线
- 城市绿线(总体规划传导)
- 城市绿线(详细规划增补)
- 防护绿地
- 城镇开发边界
- 城市黄线(总体规划传导)
- 城市黄线(详细规划增补)
- 广场用地
- 县级文物保护单位(中甸县革命烈士陵园)
- 河流水面
- 规划道路

香格里拉市老城片区详细规划编制单元国土空间详细规划

单元控制图则(二)

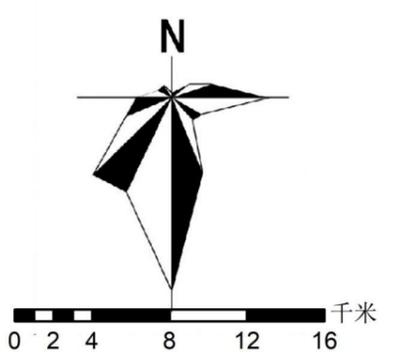


- 机关团体设施
- 小学
- 供暖站
- 科研设施
- 幼儿园
- 消防站
- 文化活动中心
- 室外运动场地
- 垃圾转运站
- 体育馆
- 小型多功能运动场地
- 公共厕所
- 展览馆
- 居委会
- 公交首末站
- 图书馆
- 文化服务站
- 社会停车场
- 中型多功能运动场地
- 社区卫生服务中心
- 商场
- 儿童福利设施
- 社区服务站
- 农贸市场
- 公共卫生服务设施
- 老年养护院
- 加油站
- 老年人日间照料中心
- 养老院
- 供水厂
- 邮政营业网点
- 初中
- 变电站
- 医院
- 银行营业网点
- 电信营业网点

- ### 图例
- 编制单元边界
 - 社区服务设施
 - 教育用地
 - 社会停车场用地
 - 广场用地
 - 中心城区范围线
 - 机关团体用地
 - 体育用地
 - 公用设施用地
 - 河流水面
 - 城镇开发边界
 - 科研用地
 - 医疗卫生用地
 - 公园绿地
 - 规划道路
 - 文化用地
 - 商业用地
 - 防护绿地



位置图



单元控制要求一览表

单元编号		533401100010005			
管控体系		综合功能			
主导功能		综合功能			
		医疗卫生设施步行 15 分钟覆盖率	90%	指标控制	
		养老设施步行 15 分钟覆盖率	80%	指标控制	
		教育设施步行 15 分钟覆盖率	95%	指标控制	
		文化设施步行 15 分钟覆盖率	80%	指标控制	
		体育设施步行 15 分钟覆盖率	85%	指标控制	
设施级别	设施名称	数量(个)	规模(公顷)		
区域级	高中	0	0.00	定界控制	
	综合医院	1	2.92	定界控制	
	专科医院	2	0.73	定界控制	
	博物馆	1	1.54	定界控制	
	图书馆	1	0.39	定界控制	
	科技馆	0	0.00	定界控制	
	文化馆	2	0.84	定界控制	
	美术馆	0	0.00	定界控制	
	少年宫	0	0.00	定界控制	
	剧院	1	1.12	定界控制	
	体育馆	1	0.55	定界控制	
	体育场	1	0.21	定界控制	
	儿童福利院	1	0.30	定界控制	
	老年人福利院	1	1.43	定界控制	
	非区域级	初中	2	9.28	条文控制
小学		3	5.65	条文控制	
幼儿园		8	4.74	条文控制	
社区级卫生服务中心		1	0.63	条文控制	
社区文化活动中心、社区综合性文化服务中心		4	0.63	条文控制	
社区少年宫		0	0.00	条文控制	
社区健身中心		0	0.00	条文控制	
文体活动广场		7	-	条文控制	
社区(村)养老院		2	-	条文控制	
社区日间照料中心		4	-	条文控制	
基础设施	给水厂	1	0.51	定界控制	
	污水处理厂	0	0.00	定界控制	
	重大变配电设施	3	2.88	定界控制	
	燃气调压站	2	-	定界控制	
	重大通信设施	4	1.99	定界控制	
	垃圾转运和处理设施	4	0.63	定界控制	
	消防站	1	0.92	定界控制	
城市安全设施	防洪防潮排涝设施	2	-	定界控制	
	应急避难设施	28	54.41	定界控制	
	人防设施	15	-	定界控制	
公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率		100%		指标控制	
绿地总量		48.24公顷		指标控制	
类型	公园绿地	综合公园	1	17.93	定界控制/条文控制
		社区公园	2	2.88	定界控制/条文控制
		专类公园	2	10.63	定界控制/条文控制
		游园	6	3.11	定界控制/条文控制
		滨水绿地	—	4.43	定界控制/条文控制
		防护绿地	—	2.25	定界控制/条文控制
	广场	9	7.01	定界控制/条文控制	