

草案公示稿

虎跳峡

香格里拉市虎跳峡国土空间规划

(2021-2035年)

虎跳峡镇位于香格里拉市境东南部，介于北纬 $26^{\circ}54'$ ~ $27^{\circ}30'$ ，东经 $99^{\circ}39'$ ~ $100^{\circ}01'$ 之间，东面隔金沙江与丽江市玉龙县龙蟠乡相望，南连迪庆经济开发区，东、北两面分别与三坝乡、小中甸镇两乡镇接壤，西面与金江镇相连，镇政府驻地下桥头，海拔1853米，距县城97千米，国道214线、硕多岗河从北向南穿境而过，金江公路可通虎跳峡镇、五境乡、维西县。虎跳峡镇是连接省内外、滇川藏的重要交通枢纽，更是迪庆藏族自治州香格里拉市南大门。

为贯彻落实国家、省、自治州、市关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，虎跳峡镇人民政府会同香格里拉市自然资源局编制了《香格里拉市虎跳峡镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》结合虎跳峡镇实际情况，在自然资源和国土空间开发适宜性评价、国土空间开发保护现状及风险评估基础上，识别全镇国土空间本地条件和资源特征，落实重大区域协同战略和主体功能分区。基于基础研究，衔接上位国土空间规划及相关规划，明确乡镇发展定位及目标，落实约束性指标和控制性要求，以及三条控制线；明确规划分区及用途，优化村庄布局布点，统筹村庄建设边界规模，划定其他控制线；落实细化资源保护利用、整治修复、基础设施和公共服务设施布局、历史文化保护、城乡风貌塑造和防灾减灾等规划方案；明确重大工程与重点项目类型、规模、位置和时序等内容；提出规划实施保障措施。



1

规划背景

2

规划定位与目标

3

国土空间结构与用地布局

4

资源保护与利用

5

镇村统筹发展

6

支撑体系构建

7

生态修复和国土综合整治

8

中心镇区规划

9

规划实施保障



OVERVIEW 规划背景

- 规划背景
- 规划范围和期限
- 规划基础

1

1.1 规划背景

编制目的

为深入贯彻落实党中央、国务院以及习近平总书记关于国土空间规划体系改革战略部署，发挥乡镇国土空间规划的管控与引领作用，根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）、《中共云南省委云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》（云发〔2020〕7号），以及《云南省乡镇国土空间规划编制技术指南（试行）》（2024.4）的要求，特编制本规划（以下简称《规划》）。

指导思想

《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大及二十大一中全会精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，严格落实省委省政府、迪庆州政府、香格里拉市对虎跳峡镇的战略部署，传导香格里拉市空间发展和安全要求，落实香格里拉市国土空间开发保护格局，为国家、省、州、市及地方规划确定的重大发展战略任务落地实施提供空间保障，是对上级国土空间总体规划以及专项规划的细化落实，是编制详细规划（含村庄规划）的基础，为实施国土空间用途管制提供基本依据。

虎跳峡镇概述

虎跳峡镇位于迪庆州香格里拉市东南部，自古以来是多元民族文化交融汇合之地，境内有汉、彝、傈僳、纳西、藏、白、普米、苗、回等九种民族，是典型的多民族杂居区。滇藏公路（G214线）贯穿全境，虎跳峡镇是连接省内外、滇川藏的重要交通枢纽，更是迪庆藏族自治州香格里拉市南大门。镇政府驻地桥头村距香格里拉市97公里，虎跳峡镇处在香格里拉市和丽江市两大世界级旅游目的地的甜蜜地，虎跳峡山高谷深，水流湍急，素有“万里长江第一峡”之美称，是香格里拉市重点乡镇之一。做好虎跳峡镇国土空间规划，保证香格里拉市生态安全，以发展现代化工农业和旅游业为基础，同时拓展红色文化与研学基地，推进全州产业集聚发展是本次规划的重点。

1.2 规划范围和期限

规划范围

本次规划分两个空间层次，规划范围如下：

镇域规划范围：为虎跳峡镇行政管辖范围，辖12个村（居）民委员会：下桥头村、红旗村、长胜村、桥头村、东坡村、松鹤村、永胜村、金星村、宝山村、开发区居民委员会、新仁村、礼仁村，以及虎跳峡国有林，国土总面积81733.90公顷。

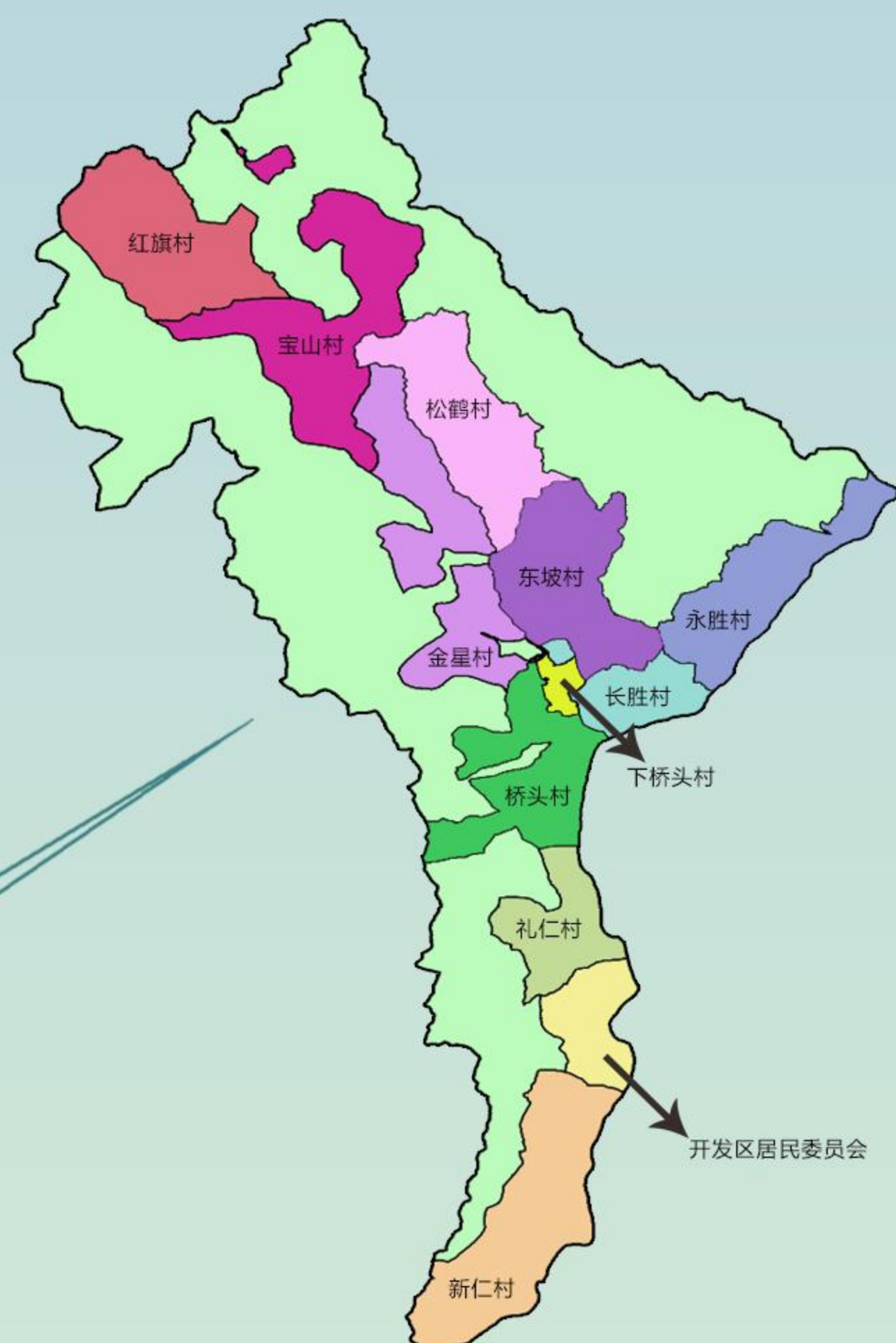
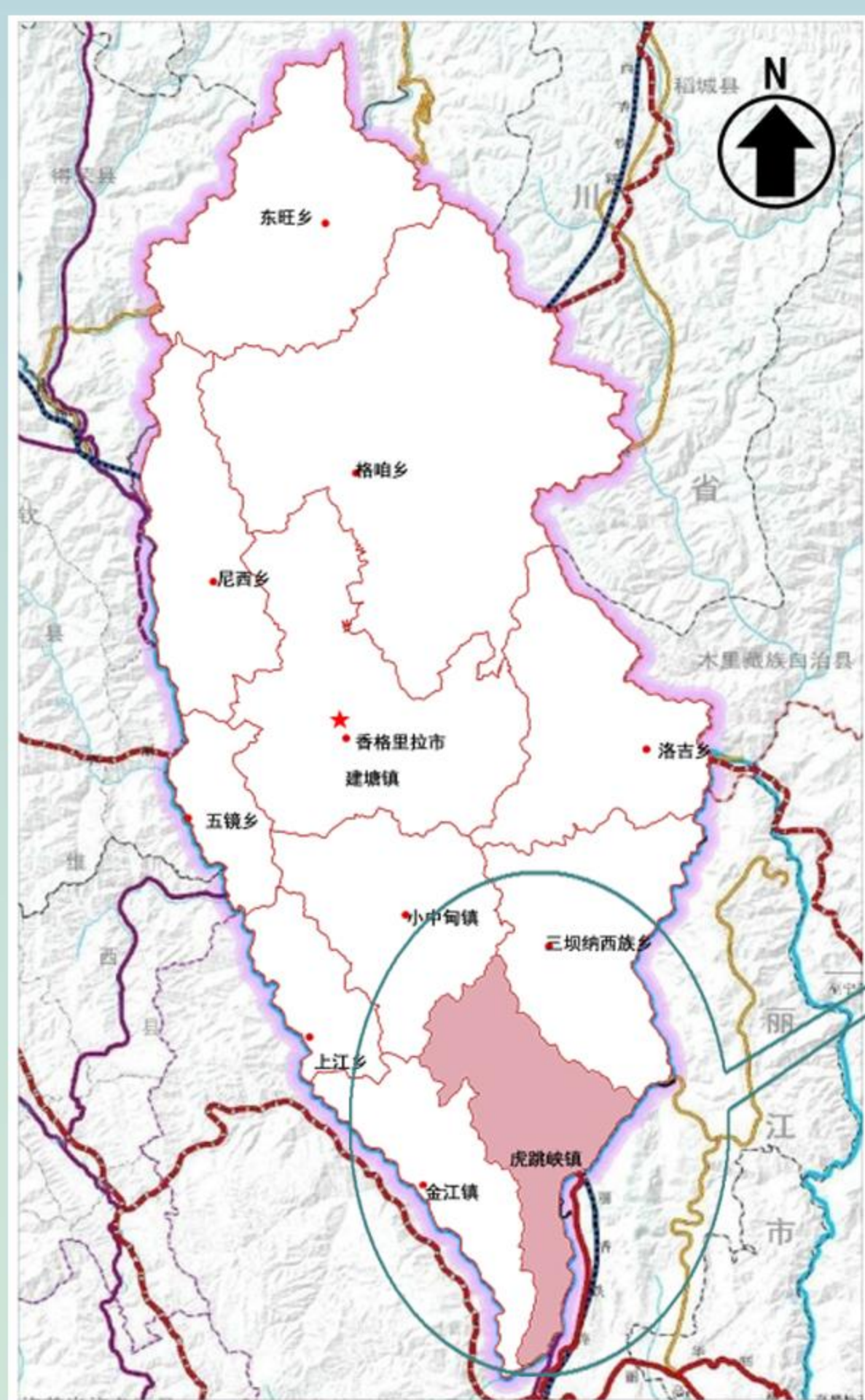
中心镇区范围：控制范围394.76公顷，上位规划传导的大部分城镇开发边界均在中心镇区范围内。

规划层次

本次包括镇域和中心镇区两个空间层次。

规划期限

规划基期年为2020年，本次规划期限为2021—2035年，近期目标年为2025年，远景展望至2035年。



1.3 规划基础

山高谷深，波澜壮阔

虎跳峡山高谷深，水流湍急，是金沙江上最具有代表性的峡谷之一。北为哈巴雪山，南为玉龙雪山，中间是由西向东横贯全境的金沙江，独特的地质地貌形成了世界知名的虎跳峡景观。

历史底蕴悠久，民族文化多元

虎跳峡镇作为茶马古道上的重要集镇，自古以来是多元民族文化交融汇合之地，是典型的多民族杂居区。镇域内历时遗迹丰富。

可利用建设空间有限，土地利用效率低

可利用建设空间有限。建设用地沿金沙江、214国道呈带状分布，居住用地和工业用地布局分散，集中建成区内建筑密度非常高。

人口与城乡体系

虎跳峡镇由12个村（居）民委员会：下桥头村、红旗村、长胜村、桥头村、东坡村、松鹤村、永胜村、金星村、宝山村、开发区居民委员会、新仁村、礼仁村构成。，2020年虎跳峡镇常住人口6169户（其中，城镇户口1031户，农村户口5138户，集体户32户），20439人（其中，城镇2308人，农村18131人），近5年来人口呈现增长趋势。





OBJECTIVES&STRATEGIES 定位与目标

- 规划定位
- 发展方向
- 规划目标



2.1 规划定位

传导落实上位规划主体功能区定位

基本功能为重点生态功能区，叠加重点小城镇、能矿资源富集区、自然景观保护功能区。

乡镇功能定位

世界峡谷虎跳峡,香格里拉市南大门

香格里拉市东南部的次发展中心，重要的产业基地和旅游胜地。香格里拉市南大门，市域重点城镇，以发展现代化工农产业和旅游业为基础，同时拓展红色文化与研学基地，打造具有天然生态底蕴的经济强镇。

主要职能：依托云南香格里拉产业园区，推进全州产业集聚发展；结合虎跳峡景区、哈巴雪山景区资源优势，发展旅游业。



2.2发展方向

以生态空间连接与系统治理为重点，构筑生态本底

立足金沙江上游绿色生态保护带，虎跳峡镇作为滇西北高山峡谷生态屏障的核心组成部分，不断践行生态文明理念，加强生态文明建设，筑牢生态屏障。

以绿色产业为基础主动服务于香格里拉市建设，提高乡镇经济发展

贯彻落实习近平生态文明理念，依据乡镇自身优势，重点发展壮大绿色食品加工业、生物医药业、种植业、养殖业等特色产业，立足中药材、葡萄、青稞、核桃、白芸豆、魔芋、牦（肉）牛、生猪、江边土鸡等特色种植、养殖的有机基地建设，推进以葡萄、青稞、核桃、白芸豆、特色畜禽等为主的绿色食品加工业发展；建立高效的矿业和水电能源产业基地，打响香格里拉“生态、安全”的绿色品牌，建立绿色产业聚集区。

以世界级天然景区为基础、红色文化为载体，建设精品旅游小镇

虎跳峡是香格里拉市自然景观与民族文化、红色文化相互融合的精品旅游片区之一。依托哈巴雪山、虎跳峡在内的香格里拉壮美地质资源，进一步开发哈巴雪山国家公园，联动虎跳峡景区以及周边村落，通过要素共享、产品互补，充分挖掘区域内部的特色，着重开展自助自驾游、生态徒步、生态旅游、探险、观光、自然科考、户外研学、红色文化传承，将其打造为香格里拉户外运动第一站、迪庆生态旅游度假新亮点、云南省全域旅游示范区。

以香格里拉世界级旅游文化品牌影响力为契机，打造宜居宜业宜游的民族团结示范镇

利用好虎跳峡镇优越的气候条件、世界级天然环境资源、深厚的红色文化、便捷的绿色产品供给等优势，重点打造以高品质养生养老、绿色康养、就业便捷为核心的养老、医疗、就业、旅居、度假产业，努力提升虎跳峡镇人居环境，努力促进区域内各民族经济文化发展，形成各族人民彼此尊重、和睦相处，自觉维护民族团结的社会氛围。打造良好的就业环境、一流的旅游环境，建设生态环境优美、高原特色绿色高效、城乡生活环境宜居、宜业、宜游、各族人民团结一心的民族团结示范镇。

2.3 规划目标

2025年目标

2025年，金沙江上游生态保护进一步加强，全域生态得到有效保护。产业结构进一步调整，特色种养殖业、绿色产业及生态旅游得到提升，“绿色产业及生态旅游”品牌提质增效。全镇经济保持平稳较快增长态势，提亮虎跳峡小康“成色”；农村基础设施进一步完善，“宜居宜养”的虎跳峡打造初见成效。

2035年目标

2035年，虎跳峡镇将基本实现社会主义现代化。金沙江上游生态保护、哈巴雪山生态屏障保护等生态保护取得重大成就，形成“山水林田湖草沙”生命共同体；绿色生产生活方式广泛形成，全域生态环境实现根本好转。进一步构建现代三产融合体系，巩固香格里拉市绿色产业园区的地位，旅游业、绿色食品加工业、生物医药业、绿色康养等产业格局基本形成；经济实力、综合竞争力大幅跃升，经济总量和城乡居民人均收入迈上新的大台阶。绿色产业、生态旅游、宜居宜养、各族人民团结一心的虎跳峡建设目标达成。





Territorial spatial pattern 国土空间保护格局与优化

- 底线约束及重要控制线落实
- 用地结构与用地布局



3.1 资源环境底线约束

耕地和永久基本农田传导

带坐标传导上位规划指标。严格落实永久基本农田的特殊保护制度，划定的永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。禁止任何单位和个人闲置、荒芜永久基本农田。建立健全永久基本农田储备区制度，将永久基本农田之外符合条件的优质耕地划入永久基本农田储备区。

生态保护红线传导

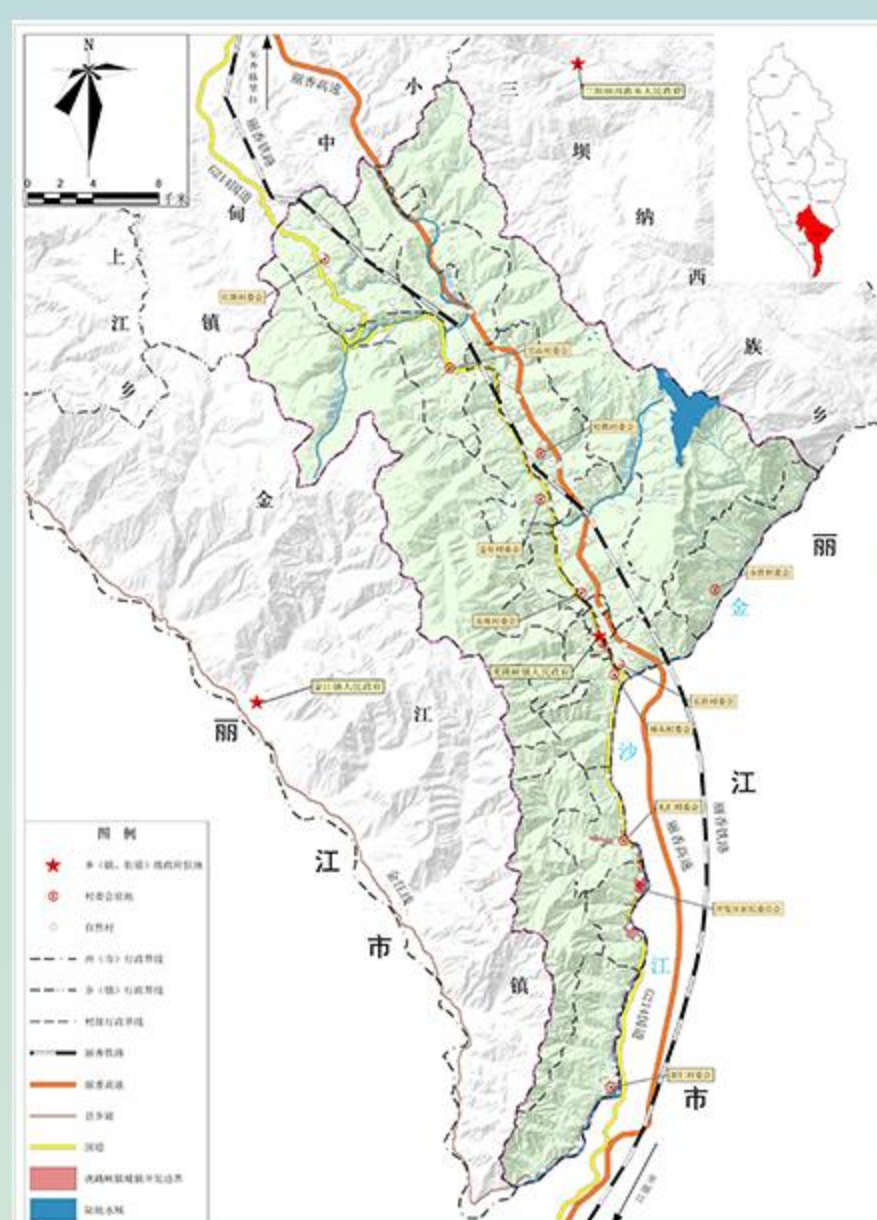
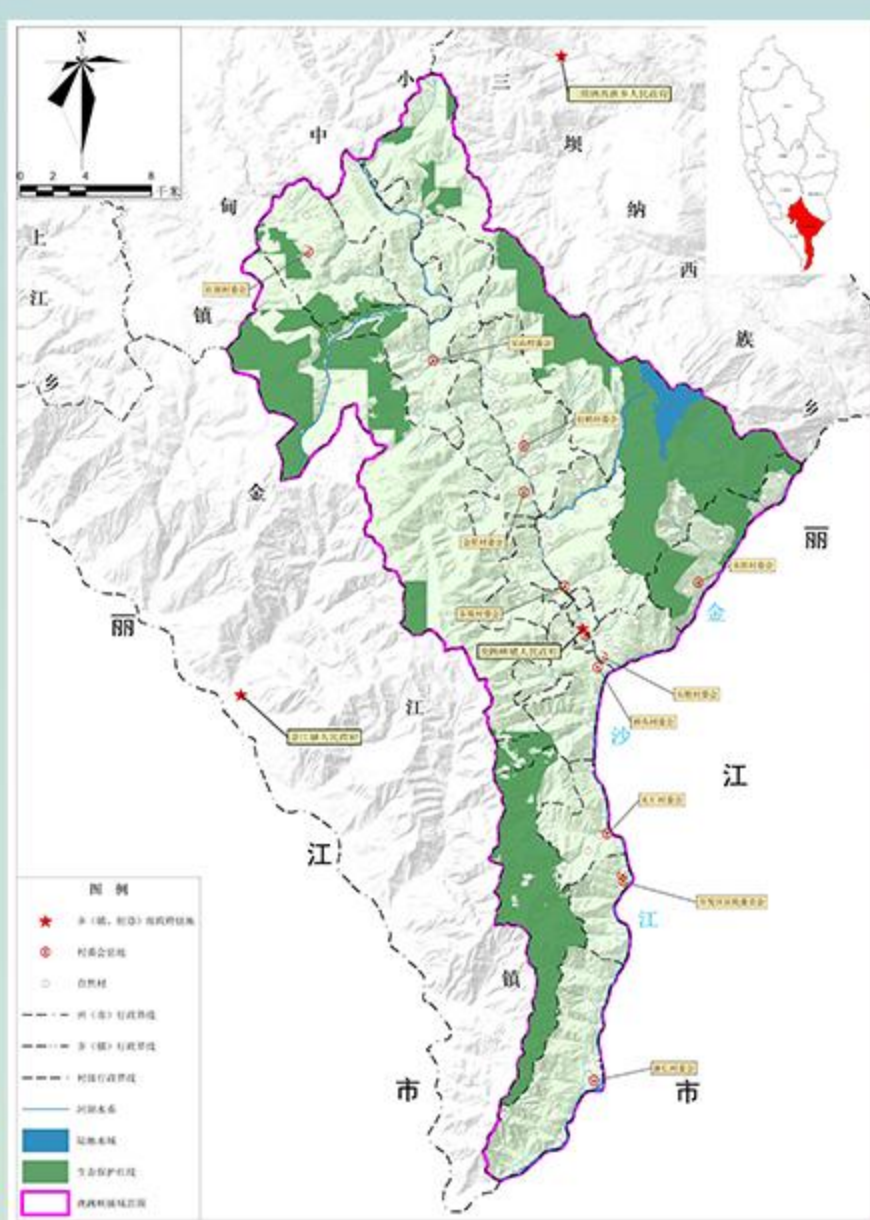
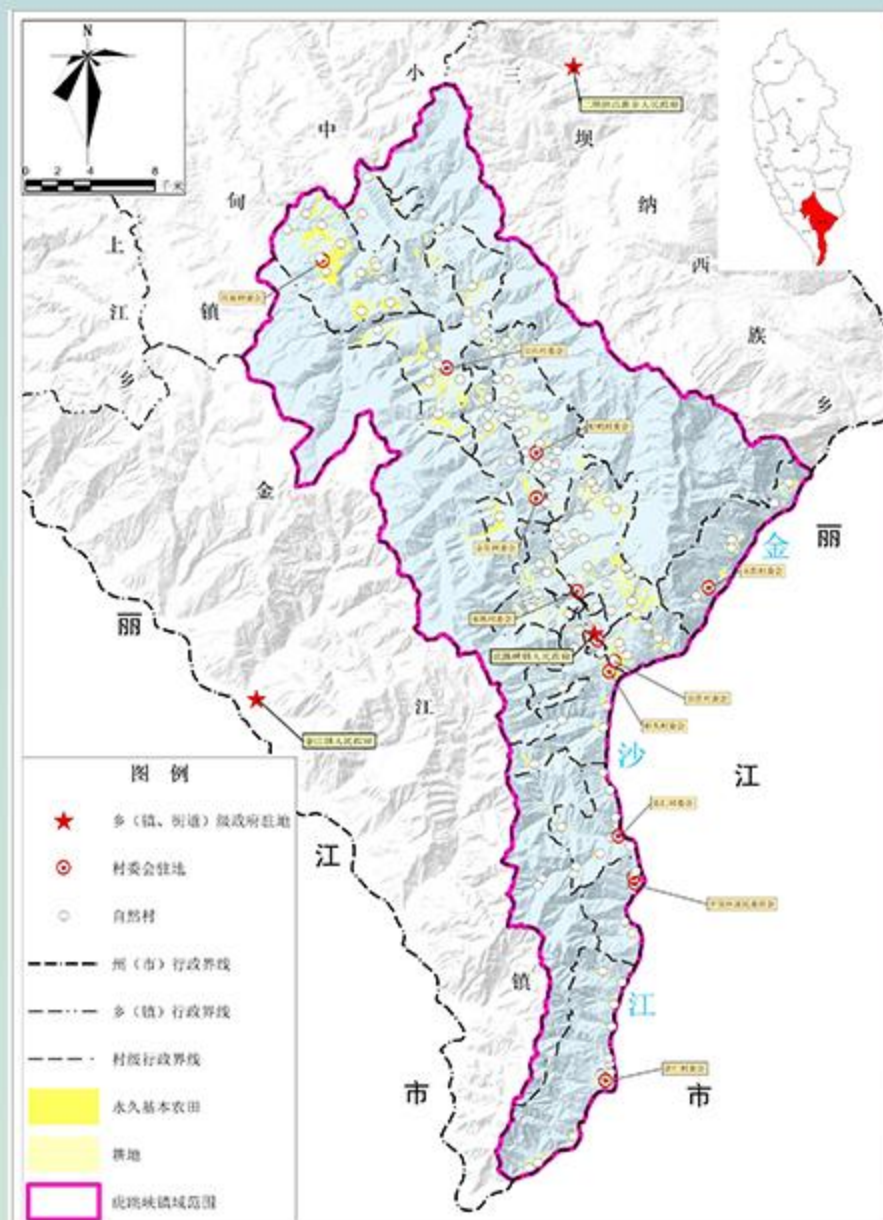
带坐标传导上位规划生态保护红线。根据国家和省生态保护红线相关管控政策执行。生态保护红线内严格禁止开发性、生产性建设活动，原则上自然保护地核心保护区内禁止人为活动。

城镇开发边界传导

带坐标传导上位规划。虎跳峡镇城镇开发边界位于虎跳峡镇金星村、下桥头村、长胜村、桥头村、礼仁村、开发区居委会、新仁村。在城镇开发边界内建设，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。

村庄建设边界划定与管控

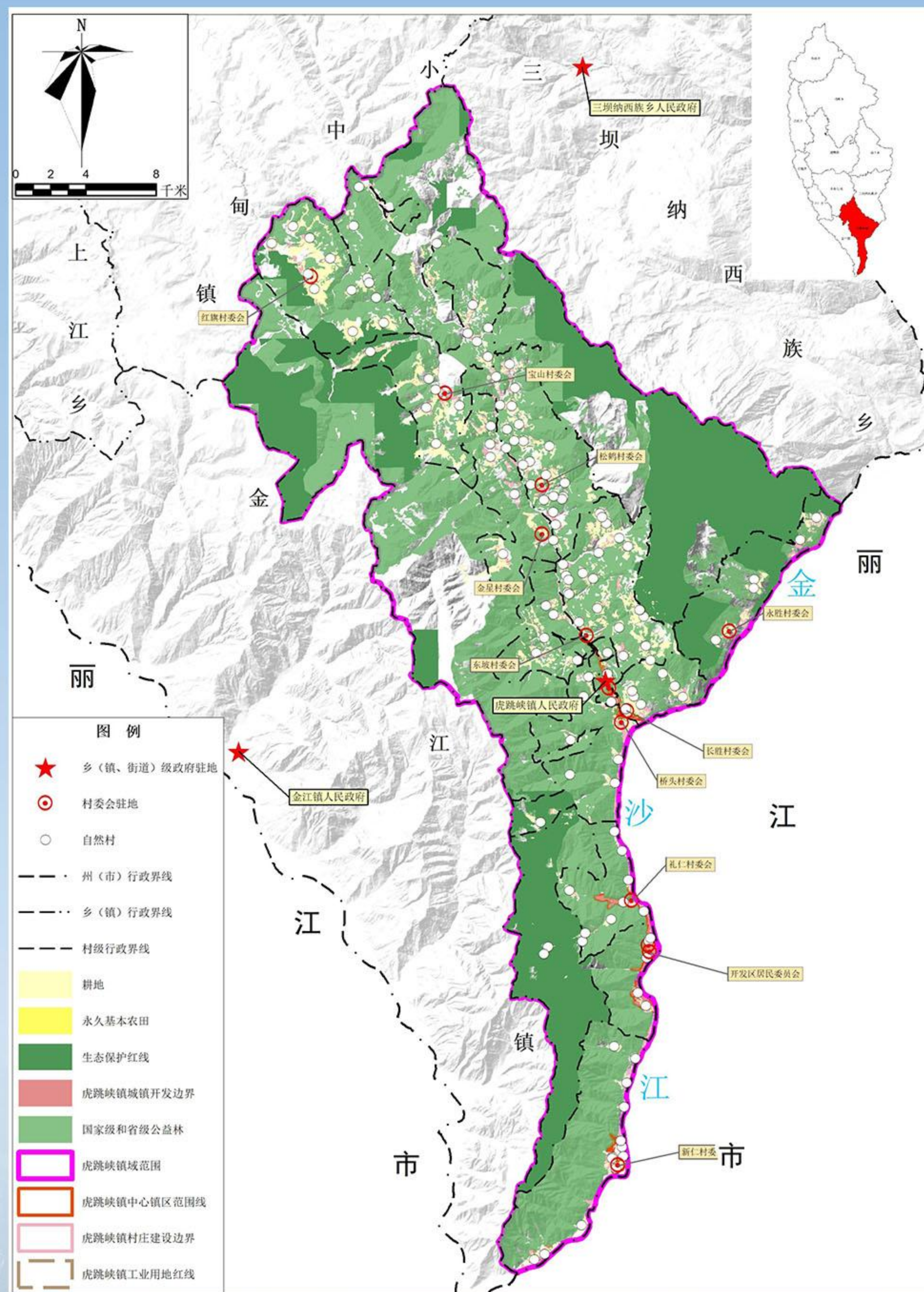
村庄建设边界是村庄建设的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施用地以及零星机动指标之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。



3.1 资源环境底线约束

其他控制线传导

虎跳峡镇域范围其他控制线还包括：林地控制线、河湖岸线控制线、历史文化保护控制线、矿产资源控制线、地质灾害控制线、洪涝风险控制线、重要水体控制线、水源涵养地控制线、基础设施廊道控制线等。各条控制线均根据上位规划及相关规定划定，保护措施应按照相关法律法规规定执行。



3.2空间结构与用地布局

构建“二核二轴四带多点”虎跳峡镇国土空间新格局

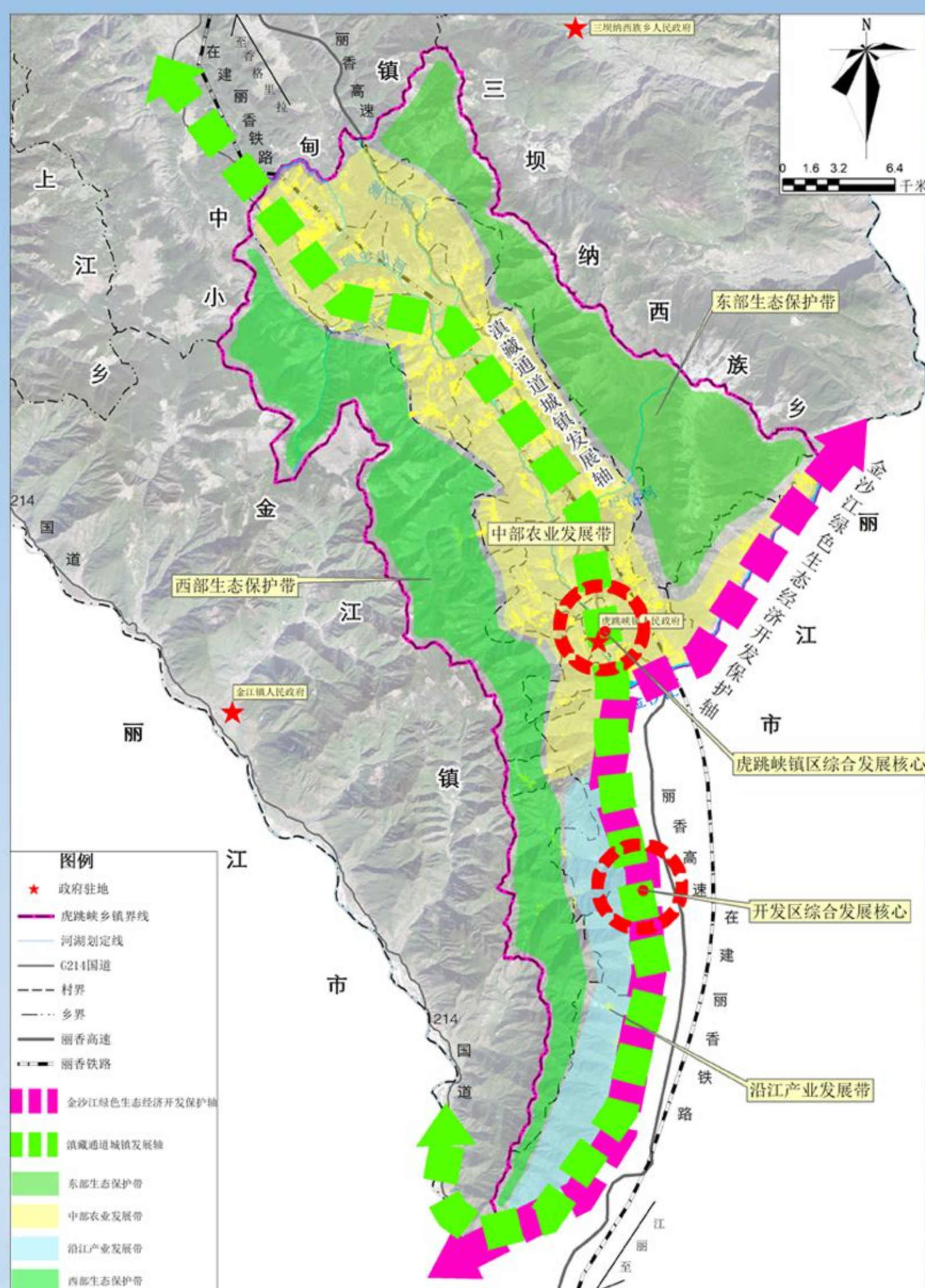
全面落实州、市、区域重大发展战略，深化落实主体功能区战略，细化落实《香格里拉市国土空间总体规划（2021-2035年）》的“一核两带两屏四组团”布局要求，以国土空间开发保护底线为基础，结合香格里拉市自然和人文地理特征，构建“二核二轴四带多点”虎跳峡镇国土空间新格局。

二核：虎跳峡镇区综合发展核心、开发区综合发展核心。

二轴：滇藏通道城镇发展轴、金沙江绿色生态经济开发保护轴；

四带：指西部农业发展带、东部生态保护带、中部农业发展带、沿江产业发展带；

多点：下桥头村、红旗村、长胜村、桥头村、东坡村、松鹤村、永胜村、金星村、宝山村、开发区居民委员会、新仁村、礼仁村等12个行政村，辐射辖区内及周边自然村。



3.2空间结构与用地布局

镇域规划分区

全面落实州、市、区域重大发展战略，深化落实主体功能区战略，细化落实《香格里拉市国土空间总体规划(2021-2035年)》优化形成“三屏一带、一核两区”的保护开发新格局。虎跳峡镇位于金沙江流域保护发展带，是金沙江流域保护发展带的主要组成部分。

生态保护区：规划划定生态保护区面积22469.3736公顷，占镇域国土面积的27.49%；

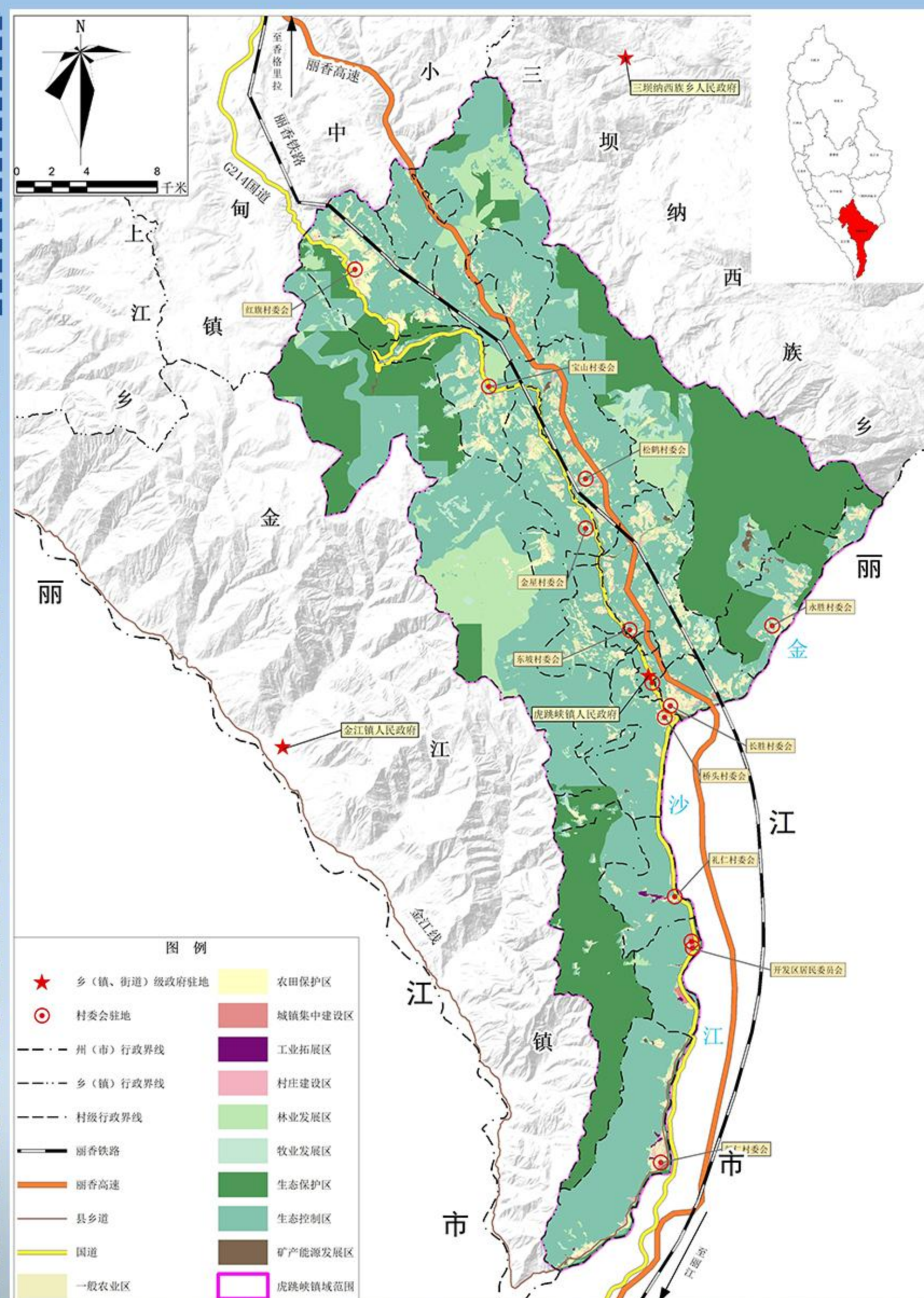
生态控制区：规划划定生态控制区面积42873.9518公顷，占镇域国土面积的52.46%；

农田保护区：规划划定农田保护区面积2259.7895公顷，占镇域国土面积的2.76%；

城镇发展区：规划划定城镇发展区面积426.9645公顷，占镇域国土面积的0.52%。包含二级分区3个：其中，城镇集中建设区面积312.4061公顷；工业拓展区面积114.5584公顷。

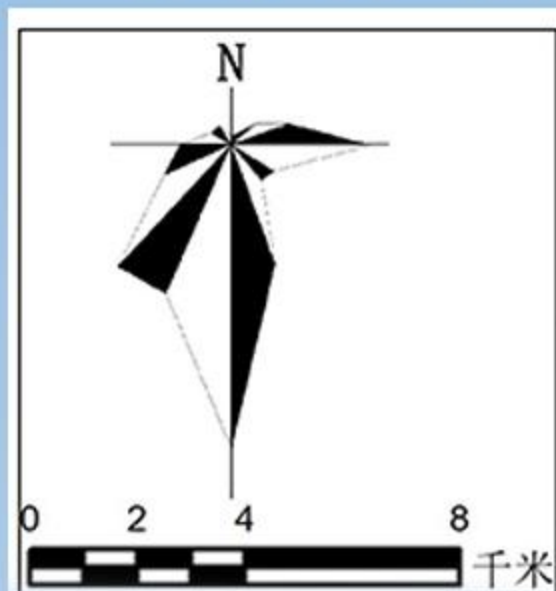
乡村发展区：划定乡村发展区面积13493.2145公顷，占镇域国土面积的16.51%；下辖4个二级规划分区，村庄建设区面积1078.7362公顷，一般农业区面积2322.2346公顷，林业发展区面积8422.3075公顷，牧业发展区面积1669.9362公顷。

矿产能源发展区：规划划定矿产能源发展区210.5919公顷，占镇域国土面积的0.26%。



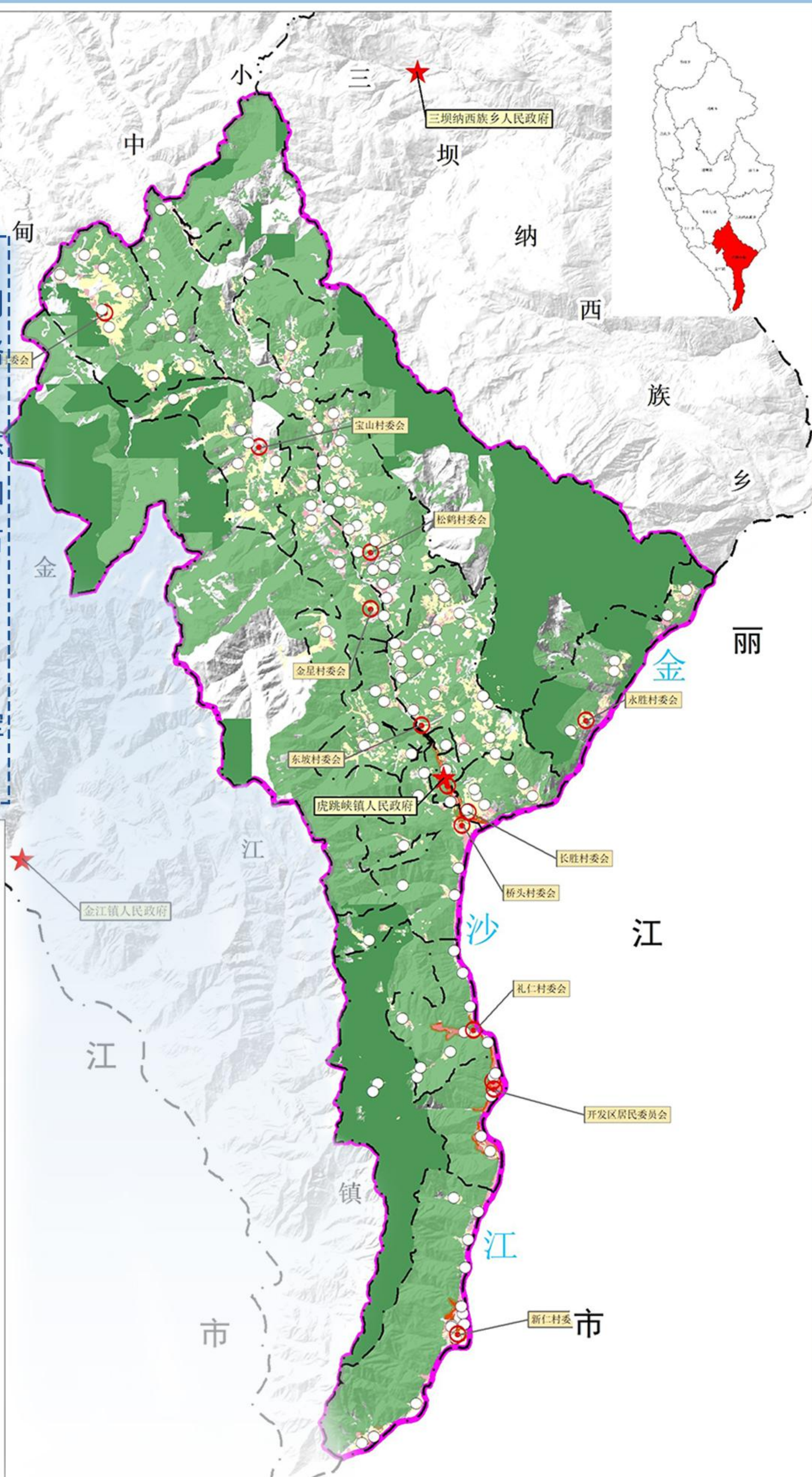
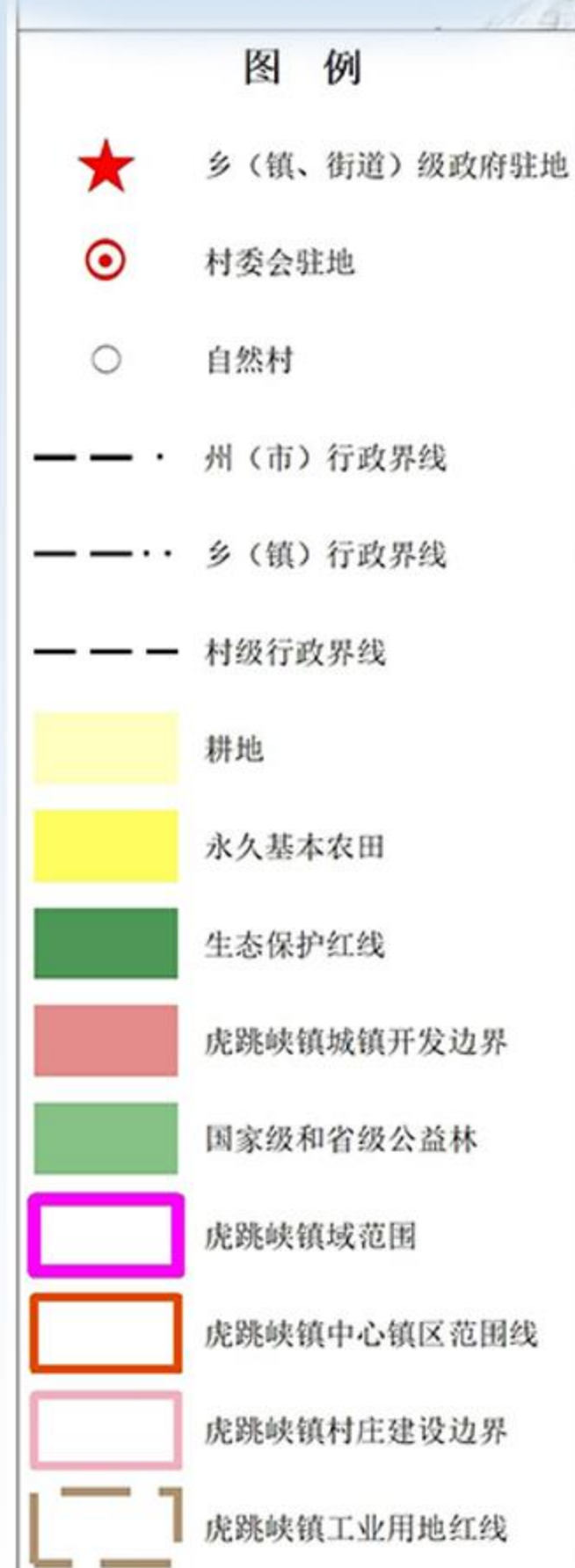
3.2空间结构与用地布局

乡镇国土空间结构调整优化



以农业生产布局优化为导向，合理布局农用地。落实最严格的生态保护制度，坚持最严格的耕地保护制度，严格耕地保护责任，合理布局耕地、园地、林地、草地等农用地。在优先布局生态和农业用地的前提下，本着节约集约和盘活存量的原则，严格控制各类建设占用生态和农业用地。

优化建设用地布局，充分保障交通、水利、住房、公共服务、基础设施、养老、殡葬等民生设施用地以及涉及军事、外事、边境安全等特殊用地。





Resource protection&utilization 资源保护与利用

- 自然资源保护与利用
- 历史文化保护与传承

4

4.1 自然资源保护与利用

4.1.1 耕地资源保护与利用

耕地资源保护与利用

严守耕地和永久基本农田红线，稳妥有序恢复耕地保护责任缺口，明确耕地利用优先序。对耕地实行特殊保护和用途管制，严格控制耕地转为林地、园地等其他类型农用地。严格落实耕地“占补平衡”。全面实施耕地“进出平衡”。

落实虎跳峡镇金沙江河谷特色农产品带

带位置落实虎跳峡镇金沙江河谷特色农产品带范围：虎跳峡镇特色农产品带主要分布于金沙江西侧及国道214两侧，其范围北至宝山村、南至新仁村、西至虎跳峡国有林、东至永胜村。

高标准农田建设和整治项目

力争到2025年，完成5万亩高标准农田建设任务，农田有效灌溉率占比达到45%以上。涉及虎跳峡镇2020-2025年高标准农田项目有4个。

耕地质量的保护和提升

通过耕地质量保护提升工程，因地制宜改良土壤、培肥地力、控污修复、保水保肥，大力推广测土配方施肥、种肥同播、化肥深施、水肥一体化技术，积极推广高效缓释肥料、水溶性肥料，促进农家肥广泛使用。

耕地占补平衡、进出平衡、永久基本农田保护的实施措施。

严格落实耕地“占补平衡”。从严控制非农建设占用耕地特别是可稳定利用的耕地。可以利用荒地的，不得占用耕地；确需占用耕地的，必须严格落实“占补平衡”，确保占一补一、占优补优、占水田补水田，做到耕地占补平衡数量质量双到位。全面实施耕地“进出平衡”。严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地。

4.1 自然资源保护与利用

4.1.2 林草湿地资源保护与利用

造林绿化空间保护范围和保障措施

规划至2025年，虎跳峡镇森林覆盖率为62.40%；规划至2035年，虎跳峡镇森林覆盖率为62.40%。继续全面保护天然林，全面停止天然林商业性采伐，科学划定重点天然林范围，完善天然林保护制度，推进国土山川绿化。

基本草原空间保护范围和保障措施

实施退耕还草等重点生态工程；在生态脆弱区和草原退化严重的地区实行围封禁牧。加强草原围栏、牧区水利、牲畜棚圈、饲草饲料储备等基础设施建设；进一步落实和完善草场承包责任制，建立草原有偿使用制度，明确承包经营权的有偿使用和流转。确保2035年草原综合植被覆盖度根据上级下达任务确定。

湿地保护空间保护范围和保障措施

加强湿地管理，加快虎跳峡镇河流湿地开发与保护，推进省级重要湿地和一般湿地的认定工作，通过建立湿地自然保护区、湿地公园、湿地保护小区，构建完善的湿地保护体系，扩大湿地面积，提高保护成效，形成完善的湿地保护系统。严格保护虎跳峡镇河流生态环境。推进湿地监测评价工作，实行严格的用途管制制度，严守“湿地红线”，开展湿地科学研究和技术推广，提高湿地保护科技支撑水平。

通过加强湿地水资源的合理调配和污染控制等措施，对退化湿地进行治理和修复。积极开展高原湿地生态补偿试点工作。确保2035年湿地保有量不低于115.42公顷。

4.1 自然资源保护与利用

4.1.3 水资源保护与利用

水源保护地

根据香格里拉市饮用水水源保护区划定方案，虎跳峡镇域内水源地：香格里拉市虎跳峡镇杨家河饮用水水源地、虎跳峡镇吉子洛饮用水水源地、经济开发区老虎箐饮用水水源地。其中，吉子洛河饮用水水源地现状水质为Ⅱ类。设计取水量为100m³/d。杨家河饮用水水源地现状水质为Ⅱ类。设计取水量为200m³/d。经济开发区老虎箐饮用水水源地现状水质为Ⅱ类。供水规模3000m³/d。

水域空间保有量指标与水域空间管制措施

根据虎跳峡镇河湖管理范围，镇域内有金沙江、海巴洛河、俄迪河、测任河、硕多岗河等河流。依据河湖管理范围划定河湖岸线面积共971.6275公顷。；严格依法依规审批涉河建设项目；严格管控各类水域岸线利用行为；依法规范河湖管理范围内耕地利用。

水资源约束指标及利用

根据预测虎跳峡镇在有3921.84公顷耕地的基础上，未来理论上可以按空间承载力上限，2035年可承载4160公顷的耕地。

虎跳峡镇远期供水规模为0.6万m³/d，依据《城市综合用水量标准（SL367-2006）》，城市综合用水量110m³/人·年，预测可承载城镇人口2.0万人，根据城镇建设用地人均150平米标准，可承载城镇建设用地299公顷。

4.1 自然资源保护与利用

4.1.4 能矿资源保护与利用

虎跳峡镇地处横断山脉余脉地带，属滇西北槽褶皱带，地质构造复杂，成矿条件好，矿产资源丰富，镇域内已知的矿藏有钨、铍、铜、铁、锰、锌、银、大理石、莹石等29个矿点和矿化点。

严格落实上级规划，并结合虎跳峡镇实际，按突出优势及重要矿产，兼顾其他矿产的原则，合理确定重点勘查开采矿种。重点勘查开采矿种主要为铜、钼、铅、锌、钨（钨矿实行按国家下达计划开采）、铍、地热、石膏、大理岩、矿泉水。

严格落实上级规划在香格里拉市行政区域内的矿产勘查开发保护布局，并结合香格里拉市实际，以绿色勘查为方向，加强新技术新方法应用，实施勘查全过程环境影响最小化控制，降低矿产勘查活动对生态环境的影响。鼓励和引导商业性勘查投入，严格按照勘查实施方案开展地质勘查工作，完成最低勘查投入和工作量，按“综合勘查、综合评价”的要求进行地质勘查工作。

4.1.5 其他资源的保护与利用

虎跳峡境内镇域北部有三江并流世界自然遗产地，面积为15952.1821公顷。属于干湖山片区和哈巴雪山片区。其中干湖山片区核心区1820.1404公顷，干湖山片区缓冲区4923.3604公顷；哈巴雪山片区核心区4440.3269公顷，哈巴雪山片区缓冲区4768.3545公顷。

三江并流遗产地严格按照《云南省三江并流世界自然遗产地保护条例》、涉及风景名胜区的、按照《风景名胜区条例》《云南省风景名胜区条例》规定、涉及自然保护区的、按照《中华人民共和国自然保护区条例》《云南省自然保护区管理条例》规定严格实施保护。

4.2历史文化保护与传承

历史文化资源保护名录

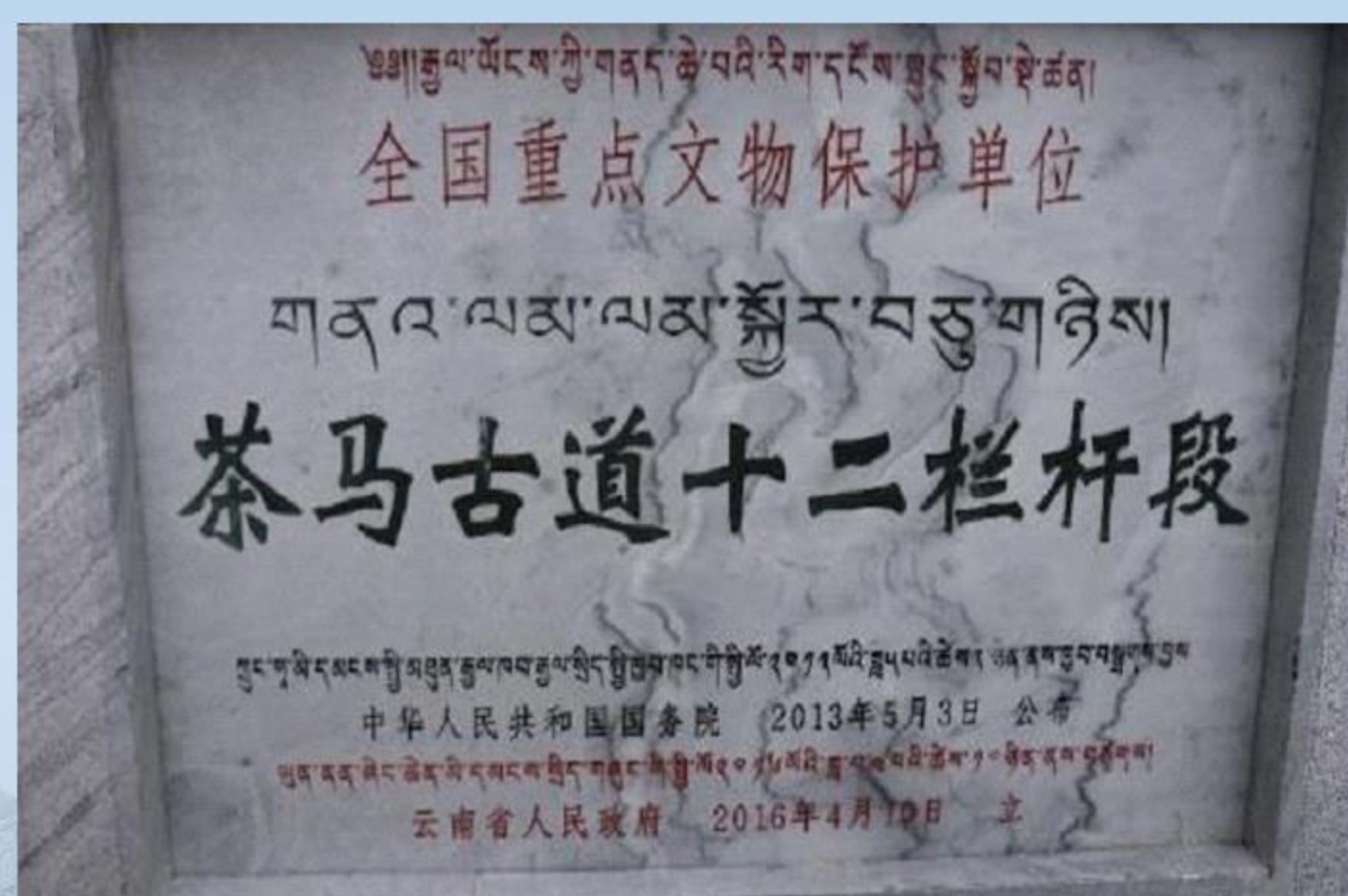
构建4级2类的历史文化保护体系。

虎跳峡镇国家级传统村落1个，为海典村。

虎跳峡镇域内传导古树名木共计2棵，其中，二级古树、三级古树各1棵。

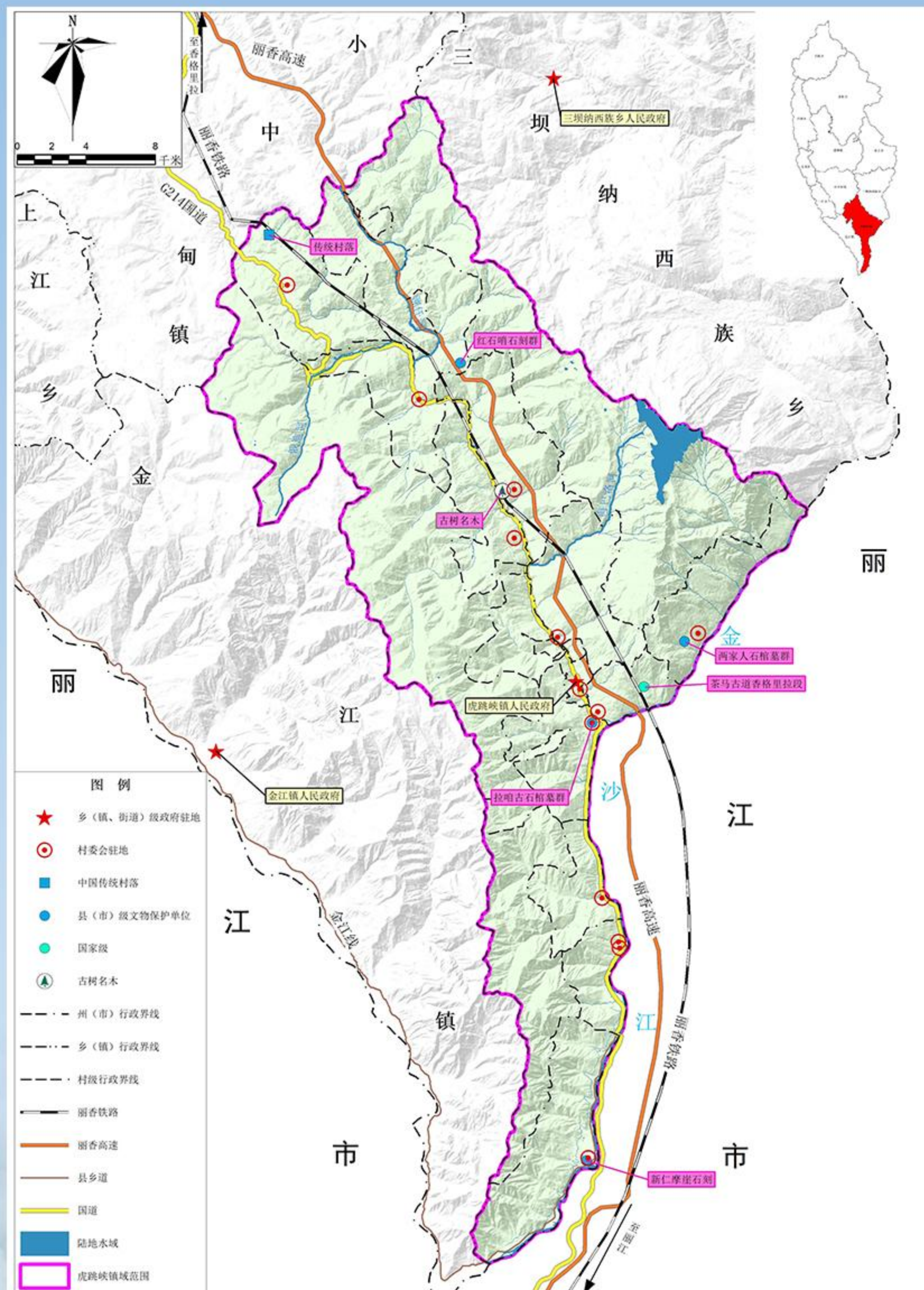
虎跳峡镇域内共有国家级文保单位1处，市级文保单位1处，县级文保单位7处，分别是：茶马古道香格里拉段、拉托里石棺墓、红石哨摩崖石刻、新仁摩崖石刻、二十四道拐摩崖石刻、十二栏杆摩崖石刻、拉咱古石棺墓、拉玛落石棺墓、两家人石棺墓。尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物1处（杨家村摩崖石刻）。

虎跳峡镇非物质文化遗产主要有虎跳峡傈僳族琵琶舞、阔时节；彝族、纳西族传统火把节、棒棒会、三朵节等。。



4.2 历史文化保护与传承

根据自然资源部、国家文物局联合印发《关于在国土空间规划编制和实施中加强历史文化遗产保护管理的指导意见》要求，虎跳峡镇传导文物保护单位的核心保护区和建设控制地带。严格遵循历史文化保护数据库，实现乡域全要素历史文化遗产存保护与管控，并纳入国土空间规划“一张图”，实施严格保护。根据需要，建设控制地带外可再划定环境协调区。历史文化资源控制范围以第四次文物普查数据为准。





Urban&Country Coordinated development 镇村统筹发展

- 镇村体系与村庄布局
- 城乡生活圈服务设施配置
- 产业布局与乡村振兴
- 特色风貌塑造

5

金沙
虎跳峡
路相逢

5.1 城镇职能与体系

人口规模预测

预测镇域2025年人口23892人；镇域2035年人口28673人

预测中心镇区2025年人口5590人；中心镇区2035年人口9945人。

预测虎跳峡镇规划期限内的城镇化水平为2025年达到23.4%，2035年达到34.68%。

镇村体系等级规模划定

规划虎跳峡镇村镇体系等级结构划分三级：中心镇区—中心村—一般村。

中心镇：虎跳峡镇市香格里拉市四个重点乡镇之一。中心镇区为虎跳峡集镇和产业园区。

虎跳峡镇传导职能类型定位为综合型。

主要职能和经济发展方向定位：依托虎跳峡景区、哈巴雪山景区资源优势，重点发展旅游业；结合过境优势，发展商贸业。虎跳峡镇中心镇区是全镇的政治、经济、文化和物资集散中心。

中心村共1个，为宝山村。

中心村是镇域三农服务的支点。以服务基层村为重点，配套相应的三农服务设施建设。

一般村共11个，是镇域农村居民点。以改善人居环境为重点，提高人民生活。

根据各村庄现有产业基础，确定如下三类产业发展类型作为各村庄参照发展的导引。

商贸服务型：对现状商贸服务设施较好的村庄，应结合综合服务功能，引导发展商贸服务，服务周边村庄。

生态农业型：对原有农业基础较好，区域优势不强的村庄应积极引导大力发展生态农业，以观光农业、设施农业为主体。

乡村旅游型：对位于重要旅游资源区域的村庄应积极发展旅游服务，“农家乐”等不同形式的第三产业。

5.2 城乡生活圈服务设施配置

城乡生活圈构建

形成乡集镇层级社区生活圈和行政村（社区）生活圈两级生活圈。

乡集镇层级社区生活圈宜形成综合性的社区服务中心，配置面向全体城镇居民、内容丰富、规模适宜的各类服务设施。行政村（社区）重点配置经常性使用和面向老人、儿童的服务要素。行政村（社区）生活圈宜形成邻里中心，配置城镇居民日常使用，特别是面向老人、儿童的基本服务设施。

乡集镇层级社区生活圈和行政村（社区）配置见《城镇社区生活圈基础保障型服务要素配置建议》、《城镇社区生活圈品质提升型服务要素配置建议》、《城镇社区生活圈特色引导型服务要素配置建议》、《城镇社区生活圈公共安全配置服务要素配置建议》。

乡镇级设施规划

规划保留镇域内的义务教育设施：虎跳峡镇小学、开发区完小，逐步建立寄宿制学校管理办法。规划新建镇域内初高中教育设施：迪庆藏族自治州第一中学开发区校区。

规划保留现状保留迪庆藏族自治州人民医院分院，虎跳峡镇中心卫生院，位于虎跳峡镇；并逐步提高设施配置。

规划保留现状迪庆州城市中心养老院，位于开发区，提升敬老机构的服务质量和水平。

行政村级设施规划

规划保留镇域内的学前教育设施：虎跳峡中心幼儿园、开发区幼儿园、宝山村幼儿园、东坡村幼儿园、红旗村幼儿园、金星村幼儿园、桥头村幼儿园、松鹤村幼儿园、长胜村幼儿园。

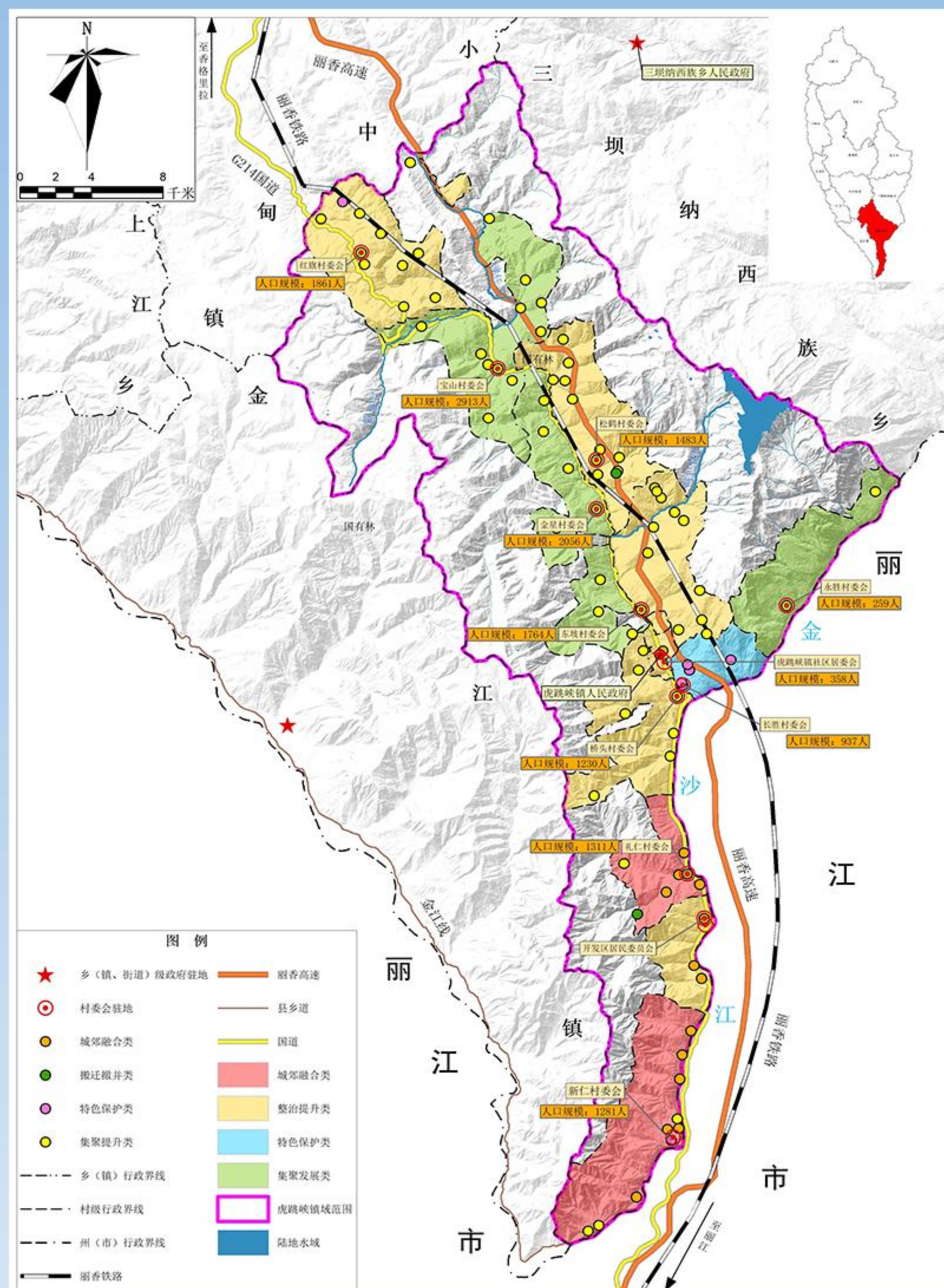
加强基层医疗卫生机构建设，每个行政村至少布局1个卫生服务站或村卫生室。保每个行政村建设1处居家养老服务中心。



5.3村庄布局优化细化

村庄类型优化

根据《云南省县域村庄布局专项规划编制指南（试行）》（2021年4月）虎跳峡镇行政辖区内行政村可分为4类：分别为集聚发展类、整治提升类、城郊融合类、特色保护类。其中集聚发展类村庄共37个，整治提升类村庄共78个，城郊融合类村庄共1个；特色保护类村庄共1个。



5.4 产业发展规划

产业发展空间布局

虎跳峡镇产业发展规划形成“二心二轴二带”的空间布局。

二核：虎跳峡镇区综合发展核心、开发区综合发展核心。

二轴：滇藏通道城镇发展轴、金沙江绿色生态经济开发保护带。

二带：沿江产业发展带、中部农牧业、旅游发展带。

沿江产业发展带：沿江产业发展带开发区主要以木碧湾、松园、三家村、老虎箐四个组团为发展核心，重点发展葡萄加工；青稞加工；特色畜禽加工；核桃等木本油料加工；其他农产品加工等。

中部农牧业、旅游发展带：中部农牧业发展主要以桥头、长胜、永胜、东坡、松鹤、金星、宝山、红旗、下桥头村传统种养植业的基础上，发展特色种养（植业），大力发展农副产品种植及加工，扩大养殖规模，种养结合，发展循环农业，打造高原特色农业种植、生态畜牧养殖示范基地；中部旅游发展带主要依托虎跳峡景区、214国道与硕多岗河沿线景观特色，形成“人字形”旅游发展轴线，同时带动餐饮、住宿、商贸、物流等二三产业的发展。

主导产业选择

1. 第一产业规划

立足金沙江河谷地区，发挥自然条件、交通条件优势，促进一二三产业融合发展，大力培育“一村一品”的主导产品。

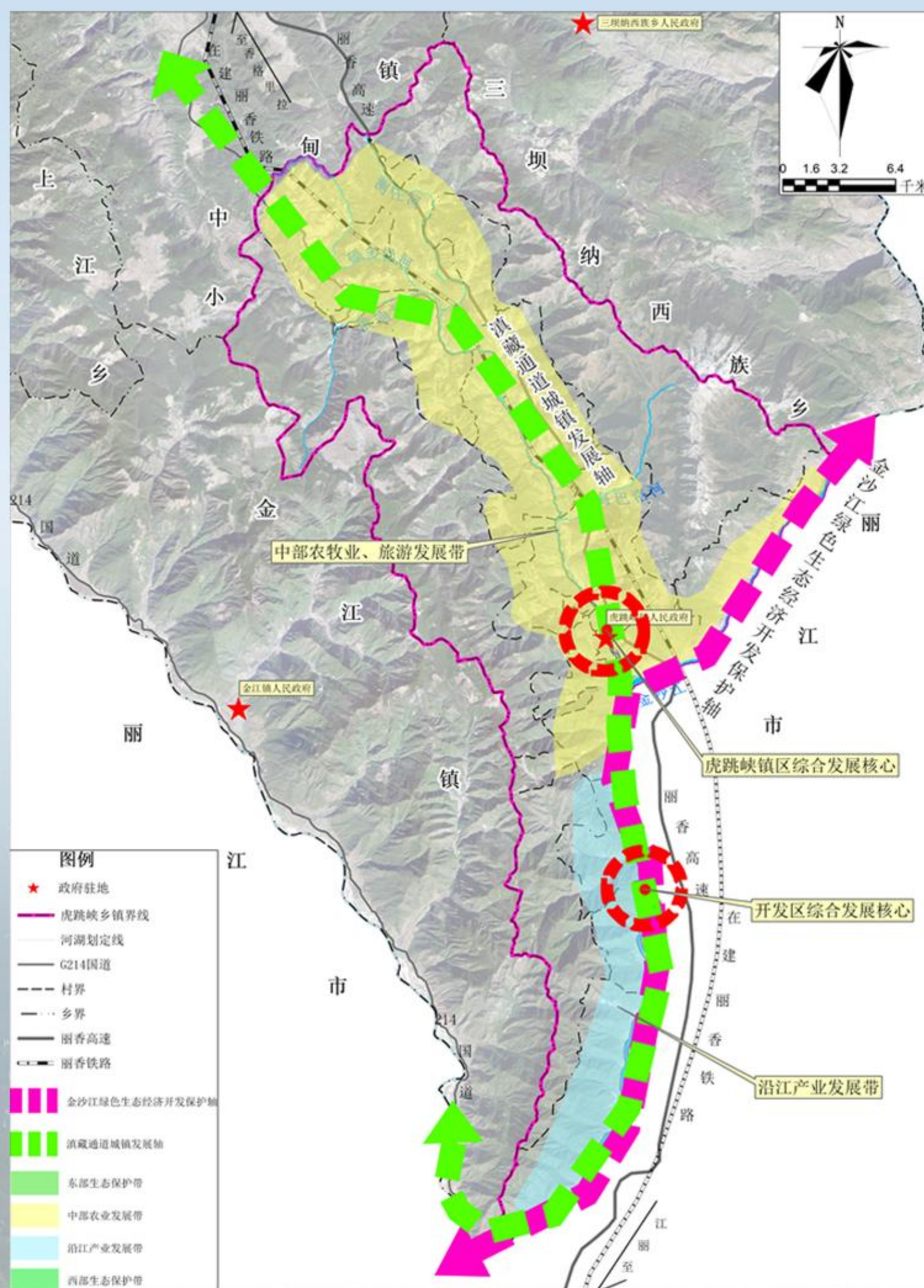
2. 第二产业规划

依托中草药、食用菌、水果、蔬菜、核桃、等种植业和牦（肉）牛、生猪、江边土鸡、黑山羊等高原特色农业产品开发，引进一批农副产品深加工企业，提高农产品附加值。

合理开发矿产资源，合理利用水资源，提高资源利用率和经济效益。

3. 第三产业发展规划（文旅融合产业发展规划）

突出“万里长江第一峡之虎跳峡”这一主题，形成“一景区三景点”的全域旅游空间布局。加快以康养休闲服务为主的现代服务业的发展。



5.5特色风貌塑造

乡镇总体风貌定位

全面落实州、市对香格里拉的风貌定位，突出金沙江沿线高山河谷的自然风光，保留和活化传统文脉与历史习俗。加强保护多元民族文化聚集所形成的多样化人文风貌，加强保护民族文化、非遗文化，加强保护虎跳峡世界级自然景观。形成人文与自然和谐、历史与文化凸显，传统与现代并存的新时代虎跳峡、开发区风貌。

全域风貌塑造



特色景观风貌塑造

虎跳峡镇特色风貌格局：

虎跳峡镇、开发区中心镇区西面靠山，东面临江，横亘于山水之间，形成了“山、林、水、峡、田、村、古道”相融，城景相依的山水格局，具有丰富的景观层次。北为哈巴雪山，南为千湖山，中间是由西向东横贯全境的金沙江，独特的地质地貌形成了世界知名的虎跳峡景观。规划结合镇区山水格局、地形地貌、现有村落形态与肌理等特征，引导集镇村落沿主要道路自然生长，形成自然、开放、错落有致、与自然交融的村落形态，突出“两山夹一江，一道一峡谷”的意境。



Support system construction 支撑体系构建

- 交通设施规划
- 水利设施规划
- 市政基础设施规划
- 综合防灾与安全韧性构建

6

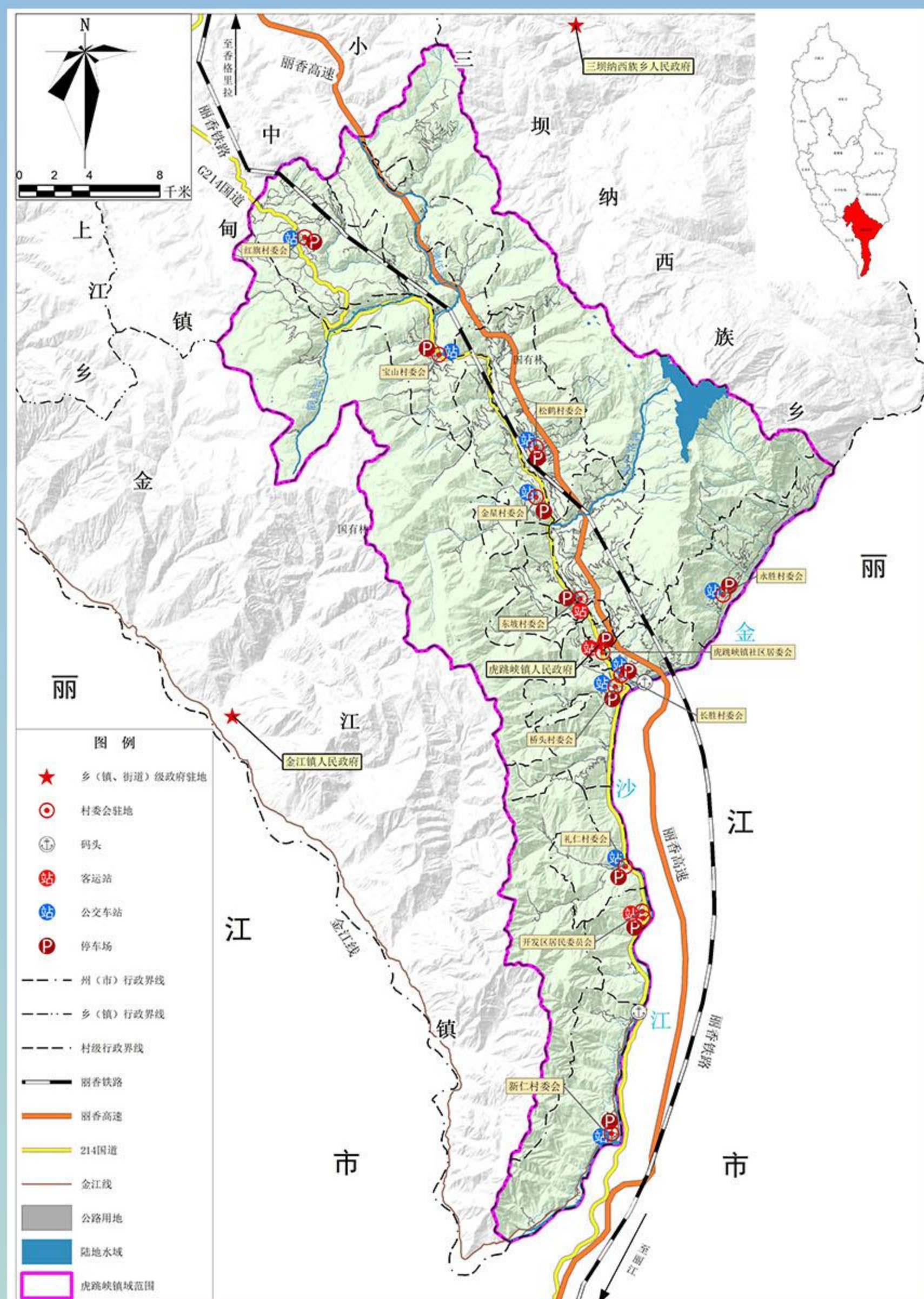
6.1 综合交通规划

镇域交通网络规划

1.对外交通规划：提升改造镇域范围内普通国省道全部达三级及以上标准。

2.镇域交通规划：虎跳峡镇路网较为完善，每个行政村都已通公路。在镇域路网优化方面，应进一步优化和完善长途过境交通线路，减少过境交通对镇区的影响。通过妥善保养现有四级公路，延长公路使用寿命；优化现有道路线型，改善路面质量，提升道路使用的安全和感受。

对于居民点，应进一步完善村道路网，提升入户路的质量。



交通设施布局与规模

公交场站（点）：目前虎跳峡镇区已布局有公交场站。

客运站：虎跳峡镇现状客运站位于开发区，行政商业组团和居住组团之间，占地面积4728m²。在虎跳峡镇区214国道与一号桥旁规划客运站一座，占地面积0.1557公顷。各行政村在村委会适当位置设立乡村公交招呼站，一共11个。

货运场站：目前虎跳峡镇的货运站场主要位于镇区主干道与金江公路连接线以东，主要是私人站场，与建材等相关产业配套，规划不作调整。

加油（气）站：虎跳峡镇域内的所有加油（气）站规划不作调整。

停车场：配合道路的建设，在中心镇区和村委会驻地建设广场和停车场，满足交通通行及停留的需求。

6.2 水利设施规划

虎跳峡镇主要水利设施规划

落实大型水利设施工程，保障骨干饮水工程迪庆香格里拉经济开发区龙洞河至木碧湾（拉玛落）骨干供水工程建设空间。

开展水土保持小流域综合治理。落实吉子洛山洪沟、测仁河治理工程、香格里拉市硕多岗河治理工程等项目。加固山洪灾害频繁河流的防洪堤坝；清理河床，疏通河道，必要时对提高的河床进行开挖治理；沿河两岸设置防护林带，种植树木，增强水系蓄排功能。

农田灌溉设施规划：沟渠进行硬化，最大限度的使源头的水能进入村组。通过五小水利田间沟渠建设和在田地间增加地头水窖进行蓄水，解决农田灌溉难的问题。

促进城乡供水一体化建设。



6.3 市政基础设施规划

虎跳峡镇域基础设施规划

镇域给水工程规划

镇域排水工程规划

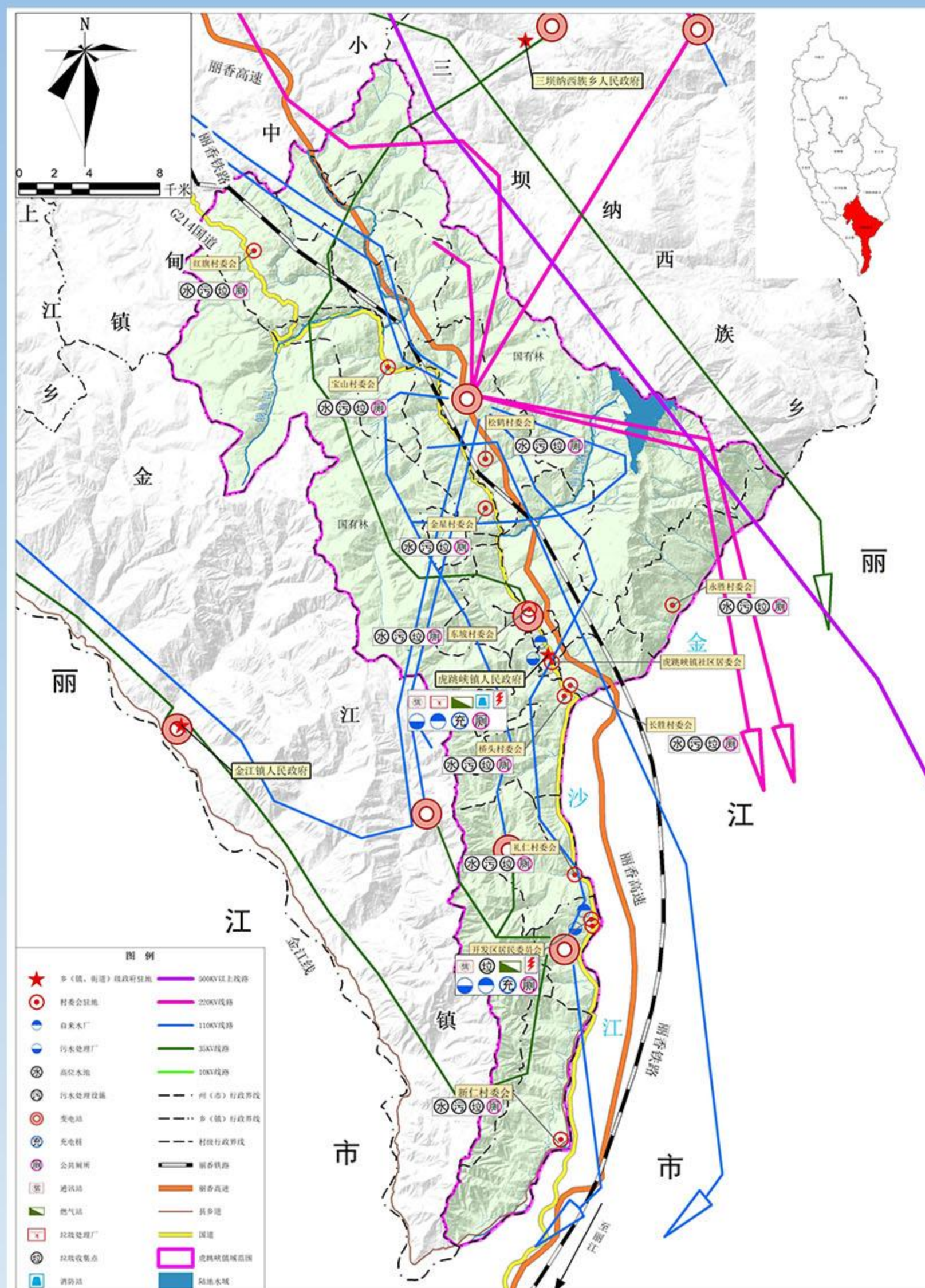
镇域电信工程规划

镇域电力工程规划

镇域燃气工程规划

镇域供热设施规划

镇域环卫设施规划



落实重要市政基础设施布局

1.重要市政基础设施布局

落实农村安全饮水巩固提升工程：农村供水工程、农村饮用水源地保护工程、农村集镇标准化供水工程等。

2.重要廊道控制

金沙江干流防洪工程香格里拉段治理项目预留重要控制廊道。



6.4 综合防灾与安全韧性

虎跳峡镇综合防灾规划

镇域防灾减灾基础设施和救援设施布局

防洪排涝规划

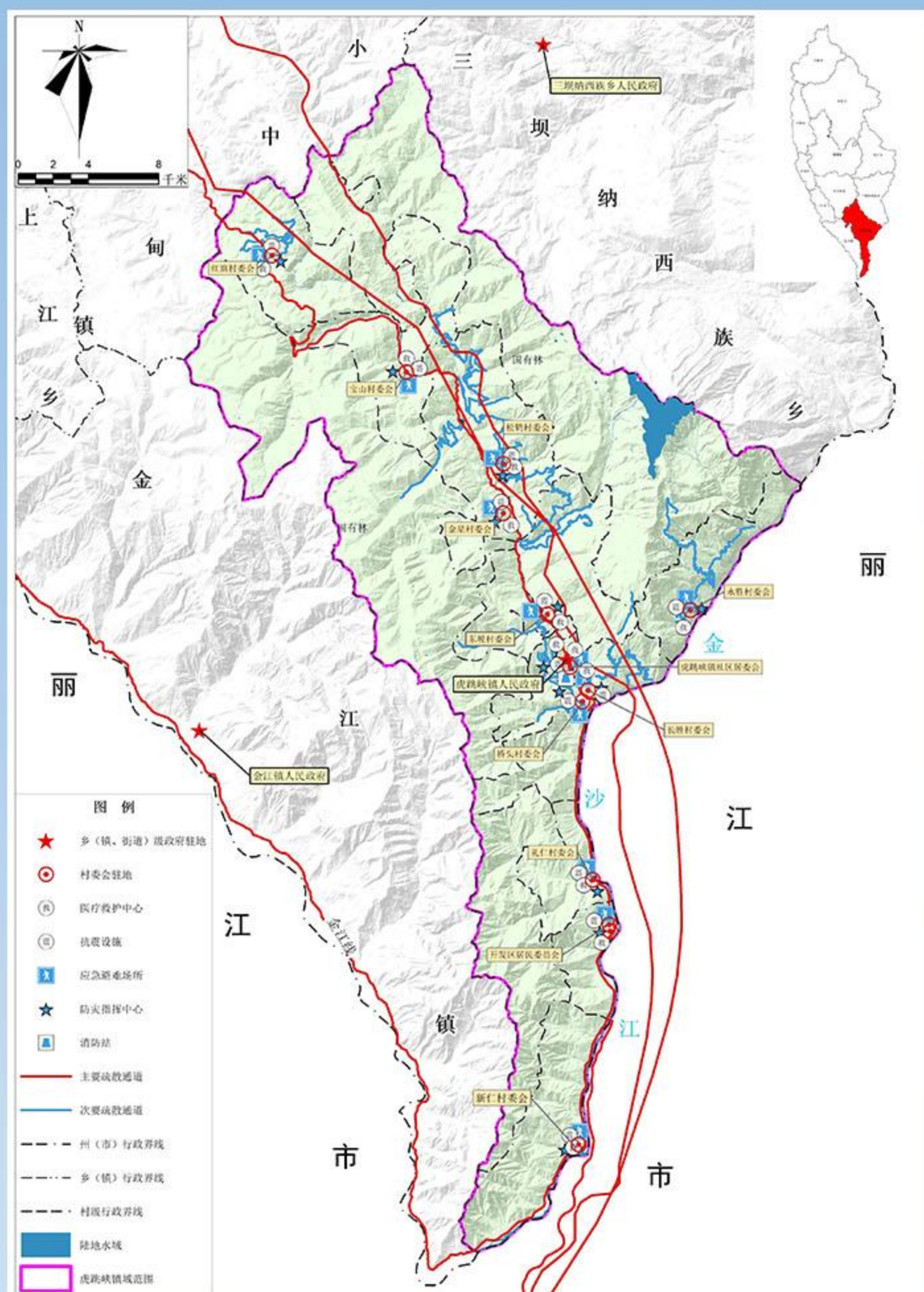
消防规划

人防规划

抗震防灾规划

地质灾害防治规划

危险品存储设施用地布局与管控



全域综合防灾减灾目标、设防标准和防灾分区

防灾减灾目标：建立起与虎跳峡镇全面建设发展相适应的灾害防治体系；建立为全区服务的灾害专业预警防灾体系，完善地质灾害信息系统和气象预警系统建设，形成资源整合、信息共享、互联互通、协调联动的防灾减灾救灾工作体制机制。坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，努力实现从注重灾后救助向注重灾前预防转变、从应对单一灾种向综合减灾转变、从减少灾害损失向减轻灾害风险转变，着力构建与经济社会发展新阶段相适应的防灾减灾救灾体制机制，全面提升全社会抵御自然灾害的综合防范能力，切实维护人民群众生命财产安全，为全面建成小康社会提供坚实保障。

设防标准：按国家、省法律法规及相关专项规划要求设置相应的设防标准。

防灾分区：按每个行政村范围设置一个防灾分区。



The land improvement&The ecology restore 国土综合整治修复

- 山水林田湖草系统修复
- 国土综合整治
- 矿山生态修复



7.1 山水林田湖草系统修复

落实上位规划重大生态安全格局

根据《云南省国土空间生态修复规划（2021-2035年）》2024年4月，虎跳峡镇属于森林草原湿地生态修复重点区域、生物多样性保护优先区域、历史遗留矿山生态修复重点区域、地质灾害防治重点区域。

虎跳峡镇传导《香格里拉市国土空间总体规划（2021-2035年）》中规划的“三屏一带”生态安全格局中的干湖山生态屏障、哈巴雪山生态屏障和金沙江生态带。

修复的任务

森林生态修复重大工程

传导落实退耕还林及公益林保护和建设项目3个。预计保护修复天然林面积4537.04公顷。主要分布区域：涉及虎跳峡镇的所有村委会。时间：2029-2035年

草地生态修复重大工程

传导落实草原生态修复项目2个。预计保护修复草地面积2877.39公顷。主要分布区域：虎跳峡及接壤的乡镇。时间：2024-2029年。

水环境和水生态修复重大工程

传导落实水环境和水生态修复重大工程4个。水环境和水生态修复重大工程实施区域主要包括“一江”，即金沙江干流及沿岸支流（海巴洛河、俄迪河、测任河、硕多岗河、吉子洛河）

湿地生态修复重大工程

传导落实香格里拉市三坝乡大黄海沼泽湿地保护项目。预计保护修复湿地面积1620.67公顷，主要分布区域：虎跳峡镇及接壤的三坝乡，时间：2031-2035年。

7.1 山水林田湖草系统修复

修复的任务

生物多样性保护修复重大工程

传导香格里拉市三江并流世界自然遗产地生物多样性保护项目2个，全面加强自然保护地建设，完成保护地范围和功能区整合优化，

水土流失治理重大工程

共传导水土流失治理项目2个。香格里拉市东坡河生态清洁小流域治理项目，香格里拉市虎跳峡镇水土流失治理项目。

石漠化治理重大工程

共传导落实石漠化治理项目3个。香格里拉市2021年石漠化综合治理工程项目。香格里拉市2022年石漠化综合治理工程项目，香格里拉市2023年石漠化综合治理工程项目。

地质灾害防治重大工程

传导香格里拉市地质灾害监测预警项目1个，全镇101个隐患点全部纳入群测群防体系。传导其他地质灾害整治项目15个。



7.2 国土综合整治

农用地综合整治

宜耕后备土地资源开发

耕地提质改造

高标准农田建设

园地整治

低效建设用地整治

低效建设用地整理重大工程主要包括：城乡建设用地增减挂钩项目。

虎跳峡镇预计预计拆旧区面积1.73公顷，复垦为农用地规模为1.73公顷，其中复垦为耕地1.5公顷，复垦为园林草地1.38公顷。时间：2023年。

乡村人居环境整治

农村治危拆违

针对存在违法建设、占用耕地、一户多宅、影响交通、影响环境、安全问题的六类农村建筑进行治危拆违。主要措施包括：加强政策宣传、加快危房改造和重建、加强政府引导、制定优化政策、完善法律法规、强化技术支撑。

厕所革命

根据省级下达工作目标任任务,改造建设农村户厕;全面掌握辖区内农民改厕需求,选择适宜改厕技术模式,虎跳峡镇计划完成82座。

污水治理

虎跳峡镇、开发区污水处理厂已经建成。通过农村生活污水治理总体规划，确定污水治理的地点和规模。农村生活污水有条件接入城镇管网的，首选进污水处理厂集中治理。将乡镇边缘地区农村生活污水集中收集，纳入集镇污水处理厂统一治理。

垃圾无害化处理

完善生活垃圾收集与处理；提高一般工业固废处理处置能力;严控危险废物污染环境风险;加大固体废物监管力度。

村容村貌提升

在所有行政村落实香格里拉市“百千万工程”美丽乡村打造基础设施项目、香格里拉市乡村振兴人居环境整治工程。建设在空间上，按照行政村——自然村，层层递进的策略，参考实用性村庄规划，对村容村貌进行提升。

绿美乡村建设

农村空闲宅
基地整理

空心村整治

7.3 矿山生态修复

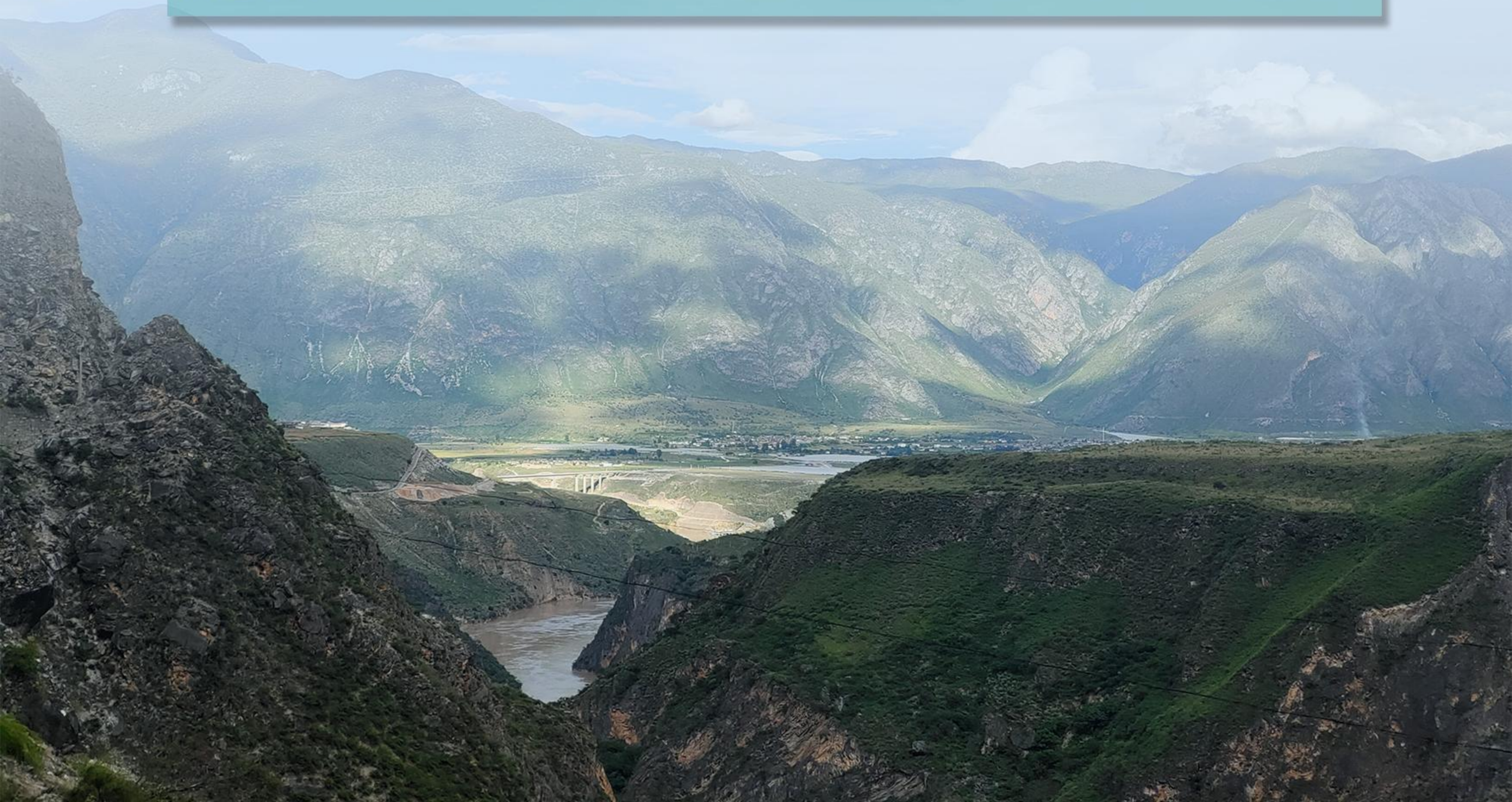
矿产资源开发现状调查

根据2020年度国土变更调查成果，本次调查区内造成影响的土地类型主要有采矿用地、林地、耕地等。

矿山地质环境问题类型主要有四大类，即地质灾害、地形地貌景观破坏、含水层破坏、人类工程活动。

修复的重点任务、区域、规模和时序等内容

- 1.落实剑川玉鑫综合开发有限公司中甸三坝铅锌矿矿山地质环境恢复治理项目
- 2.落实香格里拉市2021年青藏高原历史遗留矿山生态修复项目
- 3.落实香格里拉市2023年青藏高原历史遗留矿山生态修复项目
- 4.落实香格里拉市非金属矿山地质环境恢复治理项目
- 5.落实香格里拉市虎跳峡鑫磊钨业有限责任公司虎跳峡钨矿厂麻花坪矿矿山地质环境恢复治理项目
- 6.落实香格里拉市三坝乡钨矿厂铍钨矿矿山地质环境恢复治理项目
- 7.落实香格里拉市永胜矿业有限公司虎跳峡镇永胜村钨矿矿山地质环境恢复治理项目
- 8.落实云南国一矿业投资有限公司香格里拉市凹的别铜铅锌矿矿山地质环境恢复治理项目





Central town planning 中心镇区规划

- 中心镇区范围与现状
- 规划分区
- 用地布局
- 公共绿地与开敞空间
- 公共服务设施
- 交通设施体系构建
- 市政基础设施规划
- 综合防灾规划
- 风貌管控
- 四线控制



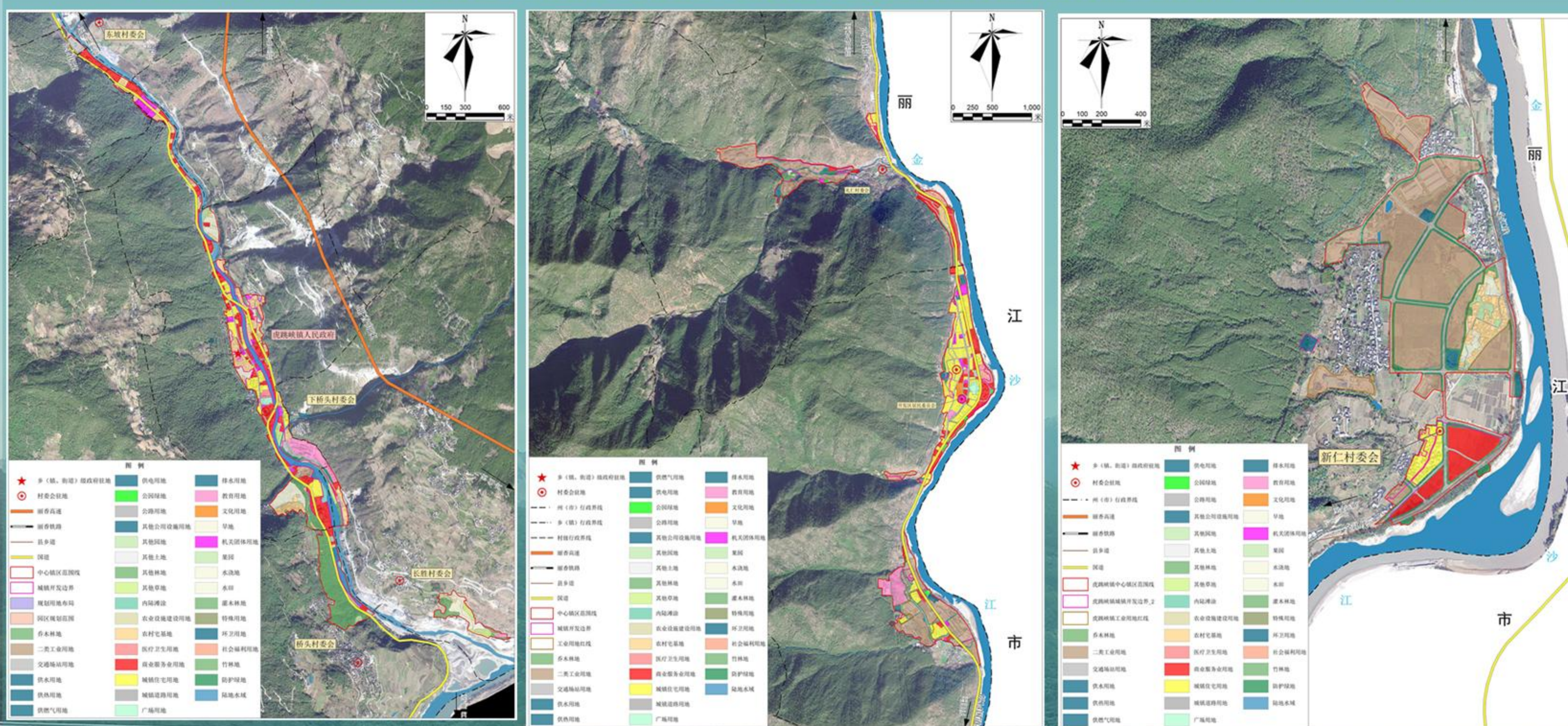
8.1 中心镇区范围与现状

中心镇区范围

虎跳峡镇中心镇区控制范围350.52公顷，共分为3个组团。其中，桥头组团总面积92.70公顷；木碧湾组团总面积85.83公顷；三家村、松园组、老虎箐组团总面积216.99公顷。

主要问题及风险

- (1) 镇区功能分区不明确，公共设施不配套，不能满足现代化建设要求；
- (2) 建成区部分道路狭窄，交通不畅；停车设施缺乏，以沿路停车为主，阻碍交通；
- (3) 公园绿地、开敞空间较为缺乏，疏散场地也较为缺乏，既不能满足人民对美好生活的需求，也存在防灾安全隐患；
- (4) 排水存在以明沟直排硕多岗河、金沙江的现象，既对周边环境产生不良影响，又加重了金沙江、硕多岗河污染；部分区域排水不良，易形成内涝；
- (5) 中心镇区用地狭长，地形坡度大，道路拓宽困难，地质灾害隐患多；
- (6) 现代混凝土建筑与传统风貌建筑混杂，导致镇区建筑风貌混乱，镇容镇貌凌乱。



8.2 规划分区

一级规划分区

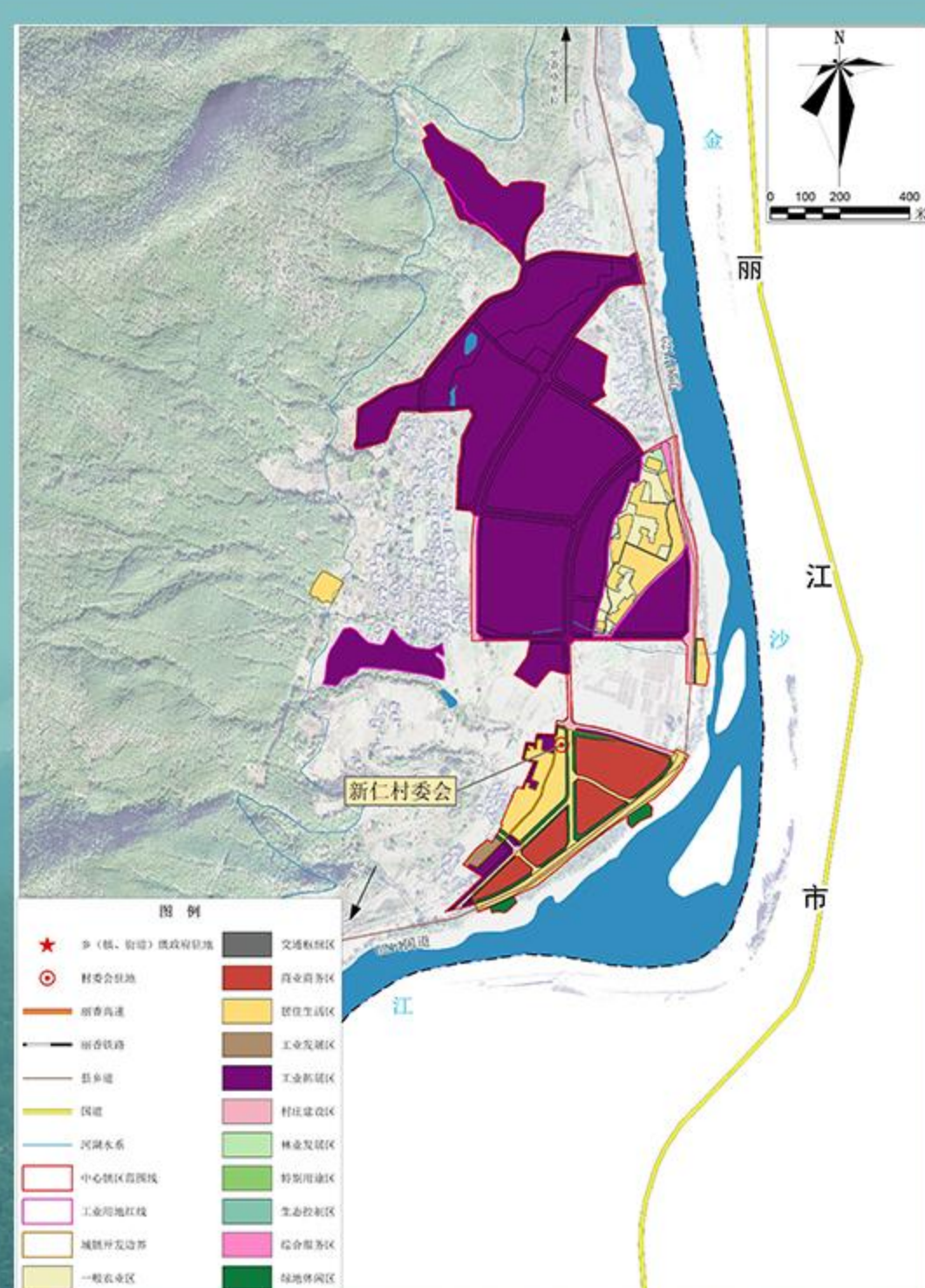
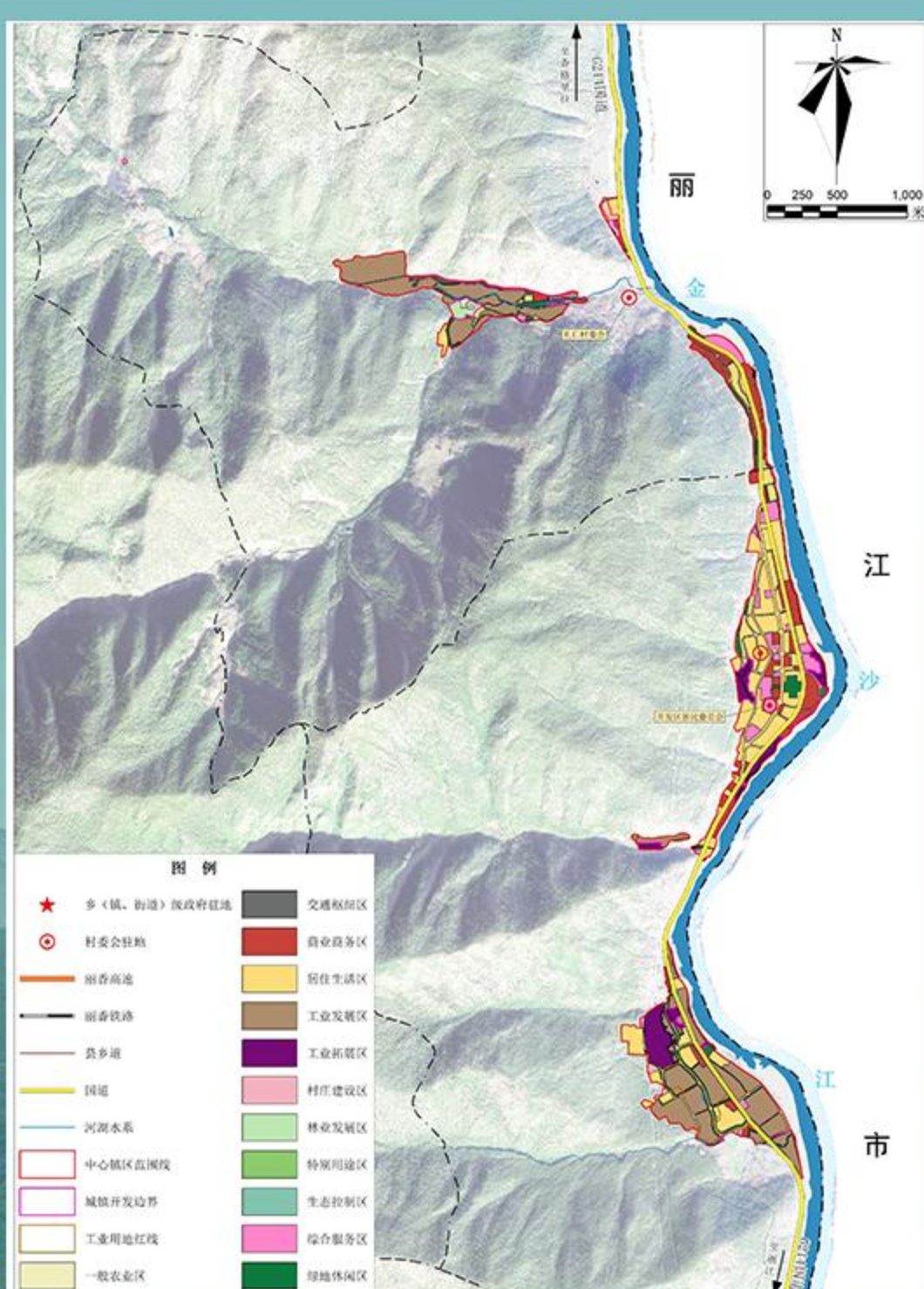
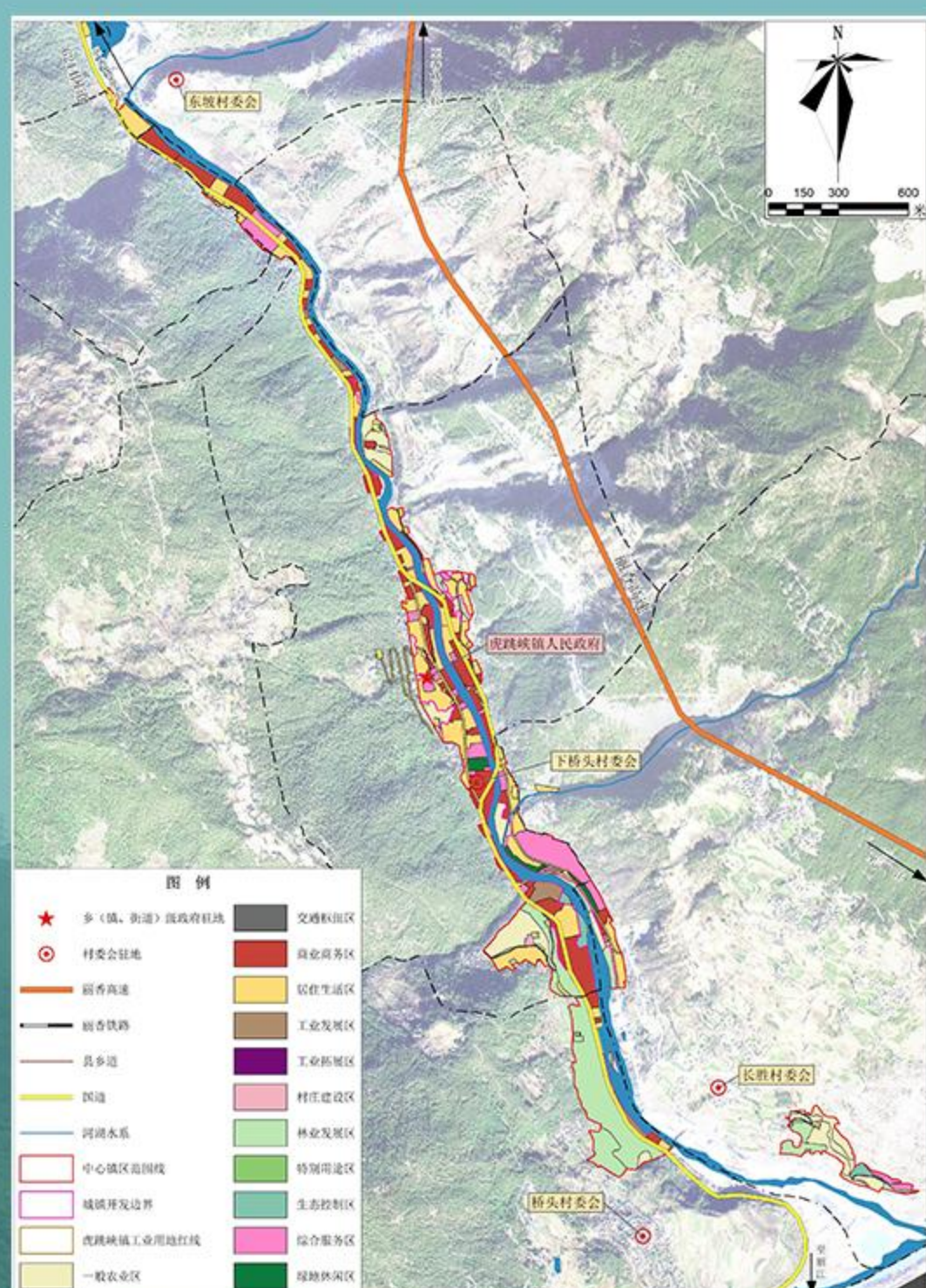
结合虎跳峡镇地域特征和空间发展目标战略，遵循全域全覆盖、不交叉、不重叠、集中连片的分区原则。国土空间规划一级分区主要分为以下3类：生态控制区、城镇发展区、乡村发展区。

二级规划分区

1.一般农业区划定面积为14.1334公顷，占中心镇区国土面积的3.57%。2.城镇集中建设区划定面积345.0375公顷，占中心镇区国土面积的87.24%。3.城镇弹性发展区划定面积0.00公顷，占全镇国土总面积的0.00%。4.特别用途区划定面积0.00公顷，占中心镇区国土总面积的0.00%。5.工业拓展区划定面积62.9036公顷，占中心镇区国土总面积的15.90%。

三级规划分区

1.居住生活区；2.综合服务区；3.商业服务区；4.工业发展区；5.物流仓储区；6.绿地休闲。





8.3 用地布局

整体布局

虎跳峡中心镇区由北至南可以分为三个组团，下桥头组团以虎跳峡镇政府为核心，主要包括镇区北部居住区，硕多岗河沿线绿道和商业区，小学、加油站和其他商业及新增地产项目区域，形成虎跳峡的政务和商业中心区；三家村、松园组、老虎箐组团以开发区居委会为核心，包含周边新建迪庆藏族自治州第一中学开发区校区、商业用地、居住用地及少量工业用



8.4 公共绿地与开敞空间

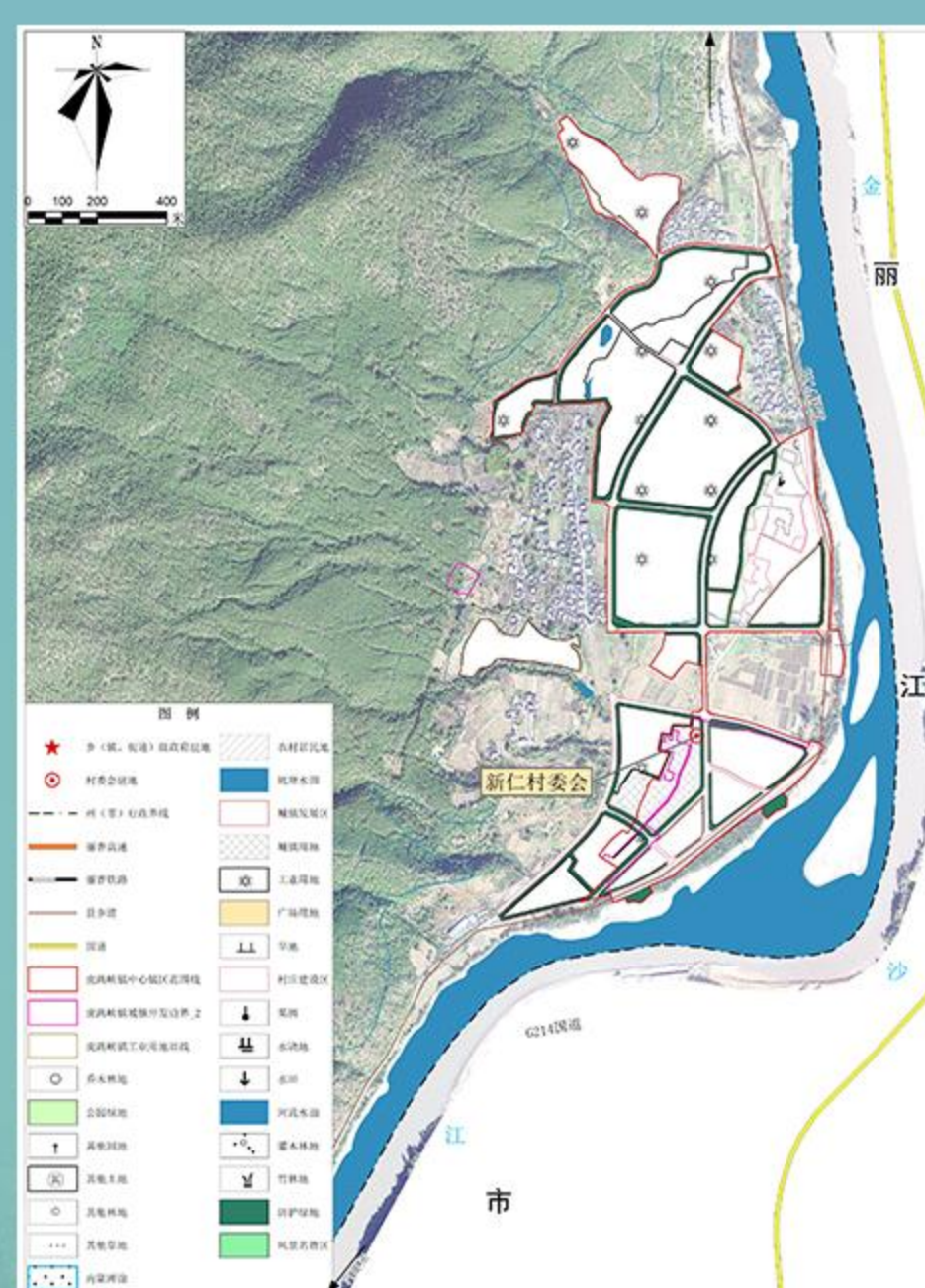
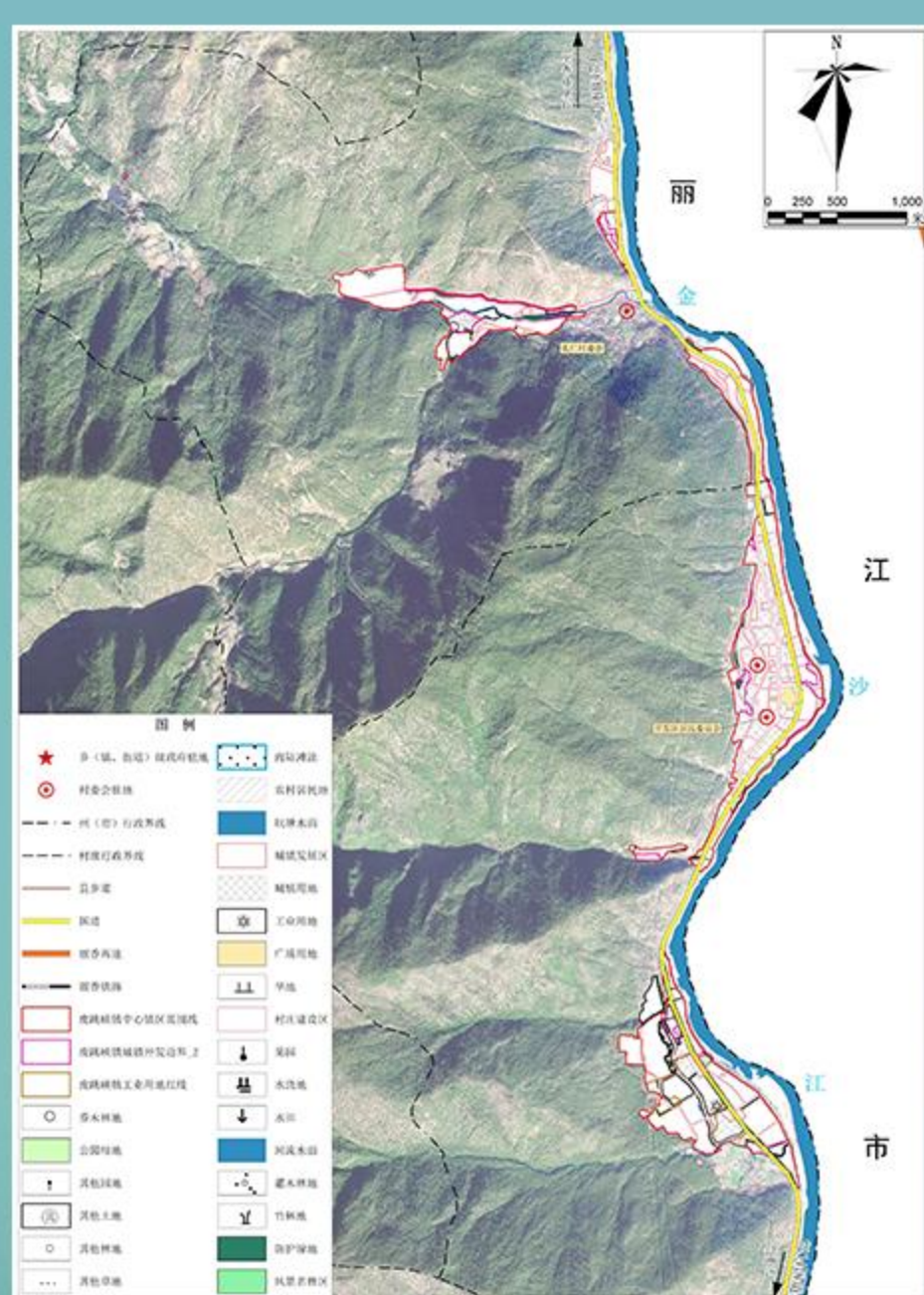
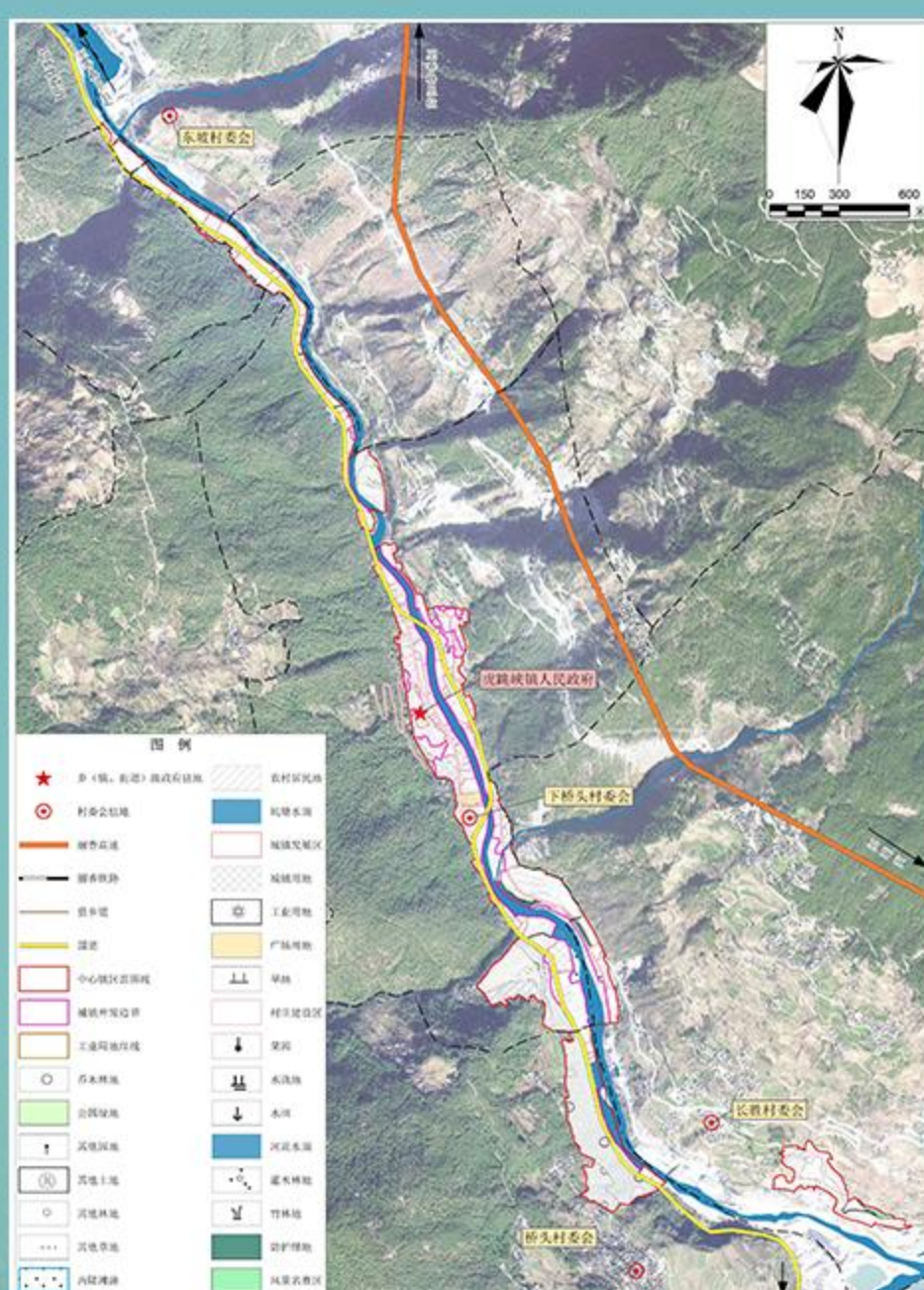
开敞空间的控制范围

虎跳峡镇中心镇区镇开敞空间控制范围为公园绿地、广场等。其中，公园绿地11块、防护绿地162块，广场3块，总面积29.3109公顷。

人均绿地指标及文化特色街巷打造

根据收集的虎跳峡镇2020年城镇人口数计算。规划公园绿地2.4171公顷，广场用地2.1457公顷，合计4.5628公顷，虎跳峡镇人均绿地指标为4.59平方米。

依据虎跳峡街镇历史、民族、人文情况，突出多民族文化为核心的历史文化特色，深度发掘虎跳峡地区的汉、彝、傈僳、纳西、藏、白、普米、苗、回等多民族文化内涵，将历史与文化尽可能的融入特色街巷的打造中。



8.5 公共服务设施

公共设施配置规划

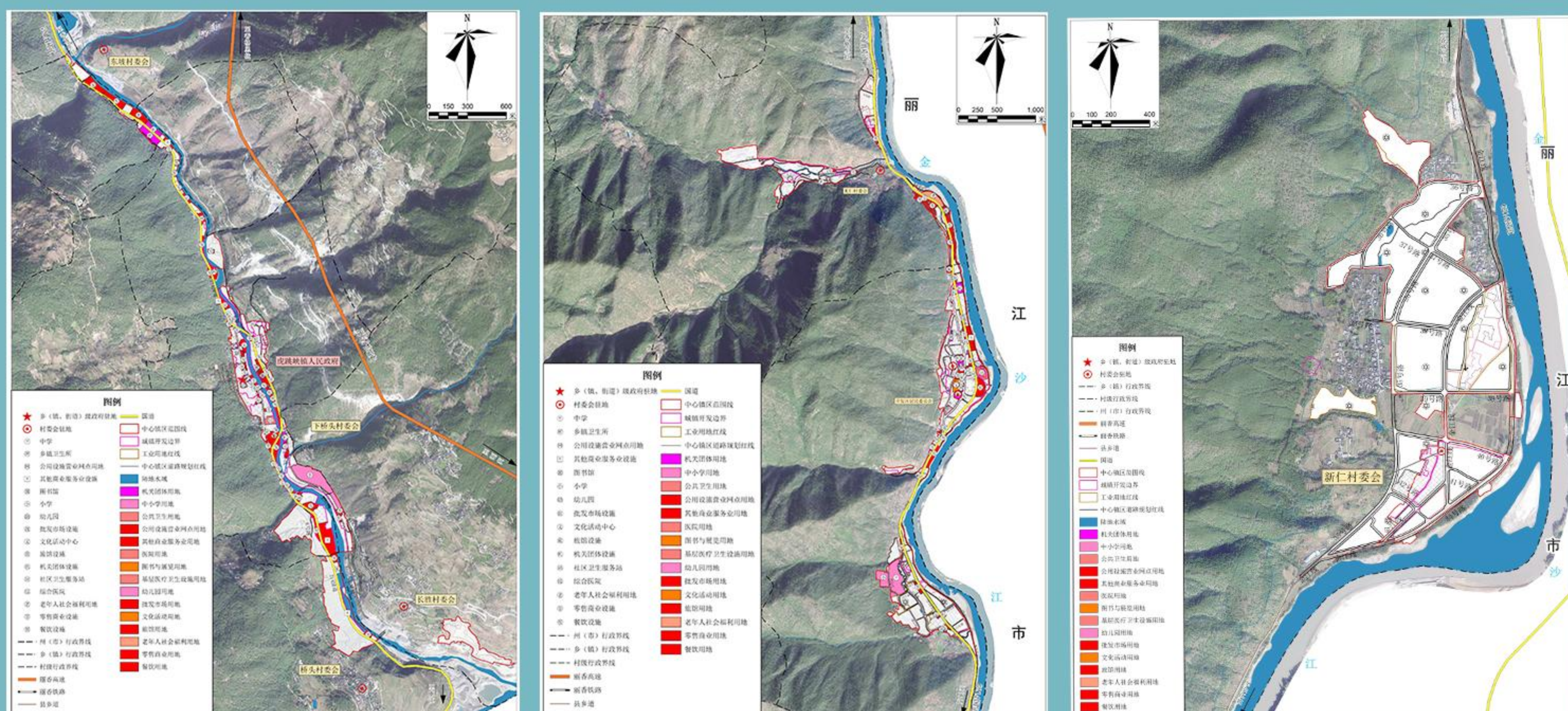
在中心镇区构建“两级三类”公共服务设施体系。

两级：“乡镇级——行政村（社区）”公共服务设施。

三类：生活圈公共设施可以分为三种类型进行配置：城镇社区生活圈基础保障型服务要素、生活圈品质提升型服务要素、城镇社区生活圈公共安全配置服务要素

乡镇级：保留现状虎跳峡卫生院，迪庆藏族自治州人民医院分院（开发区），含新建门诊部；规划养老院1处；保留并提升现有的老年活动室、文化活动室；保留现状社区服务中心和街道办事处；保留现状开发区商贸中心，保留现状农贸市场，保留现状餐饮、银行、邮政、电信等网点；保留现状小学；保留社区就业服务中心。

行政村（社区）级：老年日间照料中心与养老院合并设置；保留镇区现状两所幼儿园；保留下桥头村委会内部、村小组内部的活动室，作为青少和老年人活动场所；保留现状各类商业网点，基本不做改动；保留镇政府、行政村及各村小组现有的运动场、健身场地，同时结合规划的公园绿地，规划新增垃圾收集点18个，公厕2座。



8.6 交通设施体系构建

中心镇区道路系统优化

1. 道路等级构成

规划范围内道路等级主要分为过境路、城市快速路、主干道、次干道、支路5个层次。

2. 道路网规划

虎跳峡社区组团：3条主干道（214国道、高速连接线、东环线）；6条支路：1号路至6号路。

三家村、松园组、木碧湾组团：过境路：214国道；其余道路为主干道、次干道和支路。

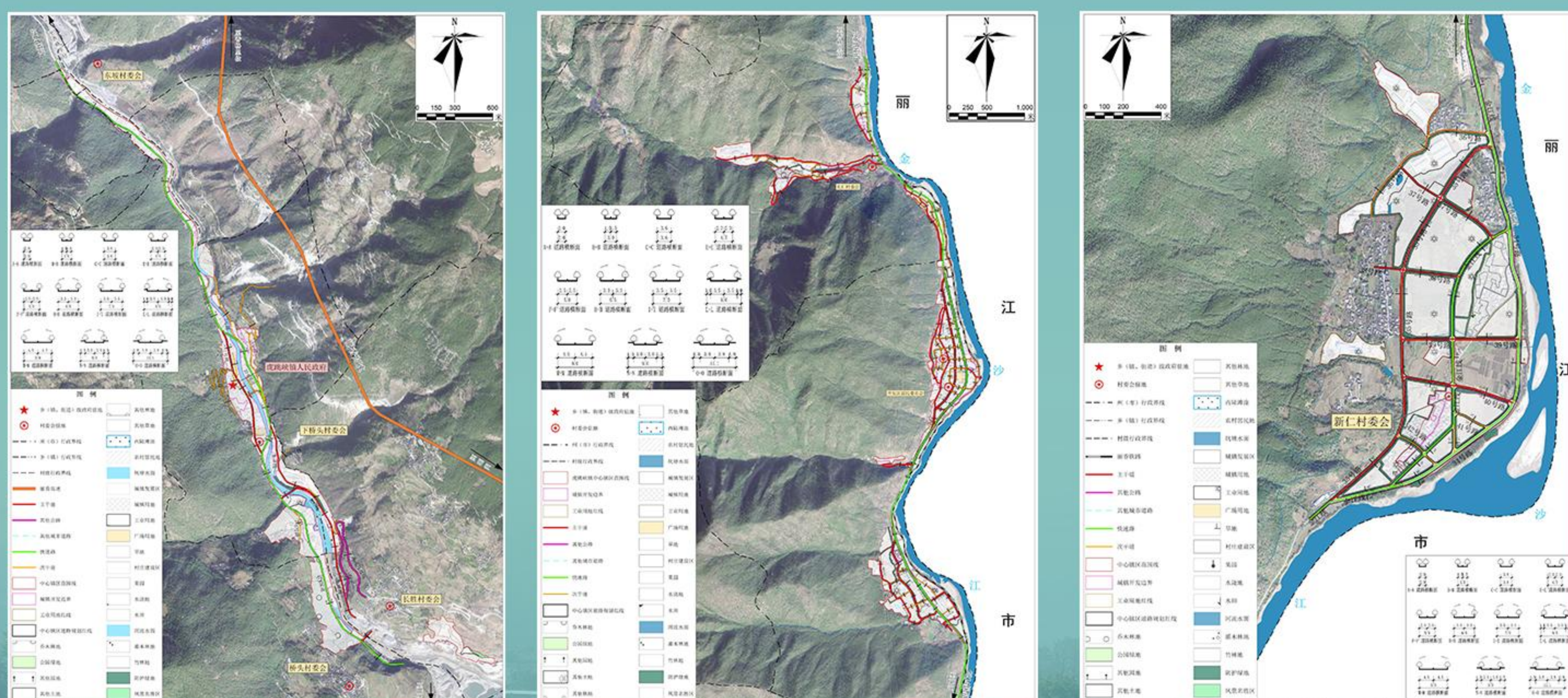
木碧湾组团：过境路：金江线；6条干路：35号路、37号路、38号路、39号路、40号路、34号路；3条支路36号路、41号路、42号路。

静态交通优化

1. 客运站：虎跳峡镇现状客运站位于开发区，用地面积0.4727公顷。规划在虎跳峡镇区214国道与一号桥旁规划客运站一座，用地面积0.1557公顷。

2. 公交场站（点）：目前虎跳峡镇区已布局有公交场站。

3. 停车场：配合道路的建设，在中心镇区和村委会驻地建设广场和停车场，满足交通通行及停留的需求。的区域划定路边停车位。在此基础上，新增5个公共停车场。分别位于三个组团。



8.7 市政基础设施规划

给水工程规划

规划2035年最高日用水量总量为：2000立方米/日，虎跳峡镇采用集中式水厂供水。适当考虑放大规模，规划扩建现状水厂。管道设计按照设计水平年最大取水量计算，管网布置形式采用环状、枝状相结合，主管采用复线的方式，以保证用户对水量和水压的要求。给水管网及设施的设计规模按用水规模确定。

污水工程规划

规划区现有污水处理厂3座，分别位于虎跳峡镇区一号桥旁、迪庆州公路管理总段北侧、三江生物开发有限公司北侧；规划在木碧湾大道南侧新建污水处理厂一座。中心镇区大部分地区的排放体制应采用雨污分流制，污水必须经污水处理厂处理达标后方可排入水体。街区部分地段可采取截流式合流制。

电力工程规划

确定规划范围内高压配电等级为10KV。主要供电电源为虎跳峡镇域硕多岗河沿线变电站。10kV配电线路组网方式：10kV主干线电缆网络宜按单环或双环组网，组成环网的电源应分别来自不同的变电站或同一变电站的不同母线。

电信工程规划

根据总体规划所确定的同学网络结构，保留现有的同学模块局。规划确定规划区内各移动通信网络应实现无间隙全覆盖。通信局所和基站不得单独规划用地，优先利用公共建筑、公共场所和公共设施规划部署通信基础设施，并预留通信局所、通信基站至通信管道之间的路由通道。

环卫设施规划

中心镇区2035生活垃圾总产量为：每天9.945吨。生产性单位产生的垃圾由各户及各养殖户、生产企业独立收集制定有效的卫生管理措施，配备相应的环卫保洁人员，实施村庄公共区域的卫生保洁。配备相应的垃圾清运设备，做到垃圾日积日清，彻底改变镇区“脏、乱、差”现象。

消防设施规划

镇区消防同时要考虑为周边村委会服务。规划保留开发区现状消防站1座，规划新建3座消防站，配备3辆消防车。

燃气设施规划

在保留现状燃气销售网点的同时，在中心镇区下桥头村组团西北部预留燃气站用地，面积1755.99平方米（2.6亩）。

供热设施规划

在中心镇区下桥头村组团杨医生诊所东侧“野猪林”，预留供暖站用地2243.22平方米（3.3亩）。

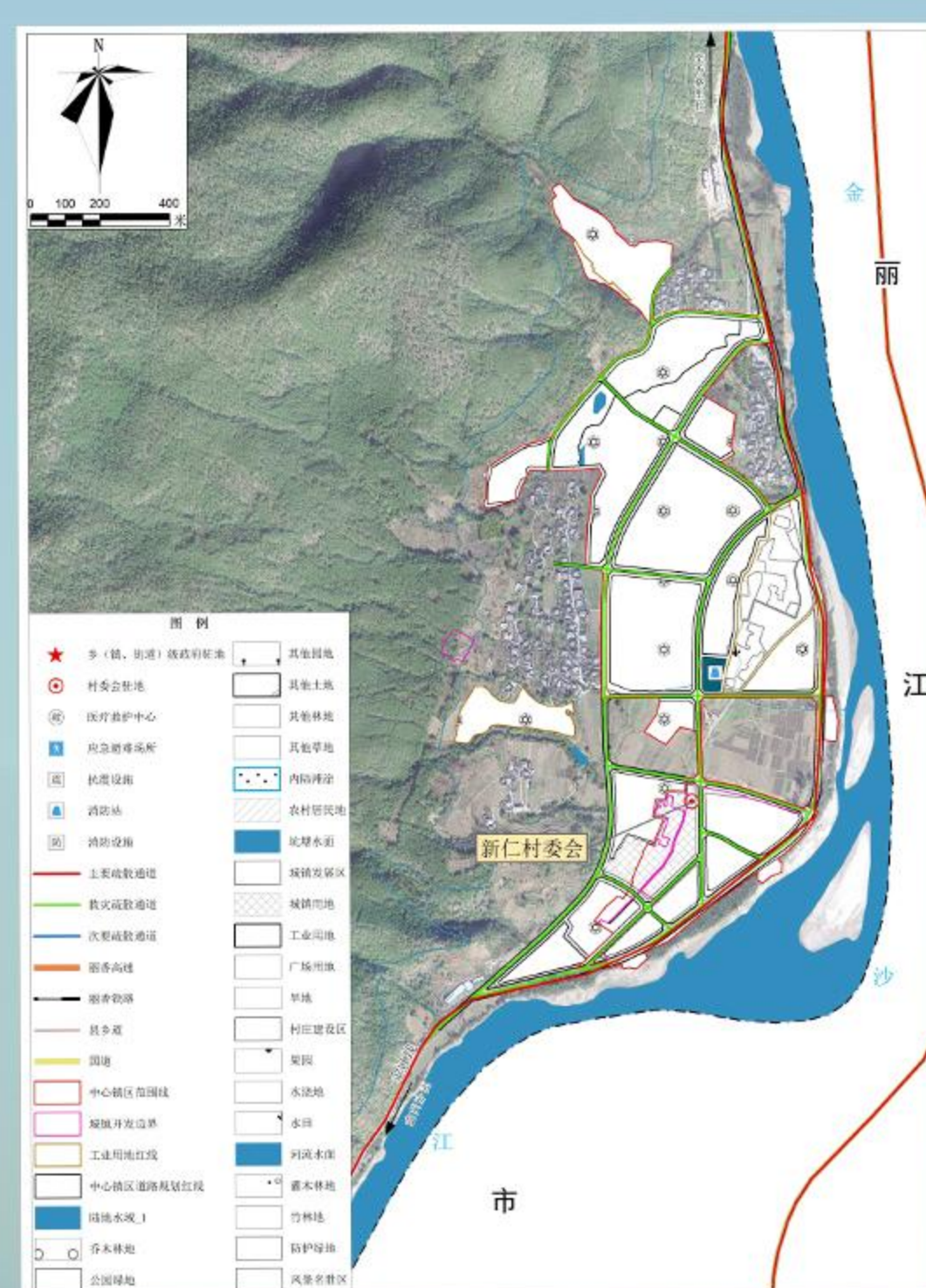
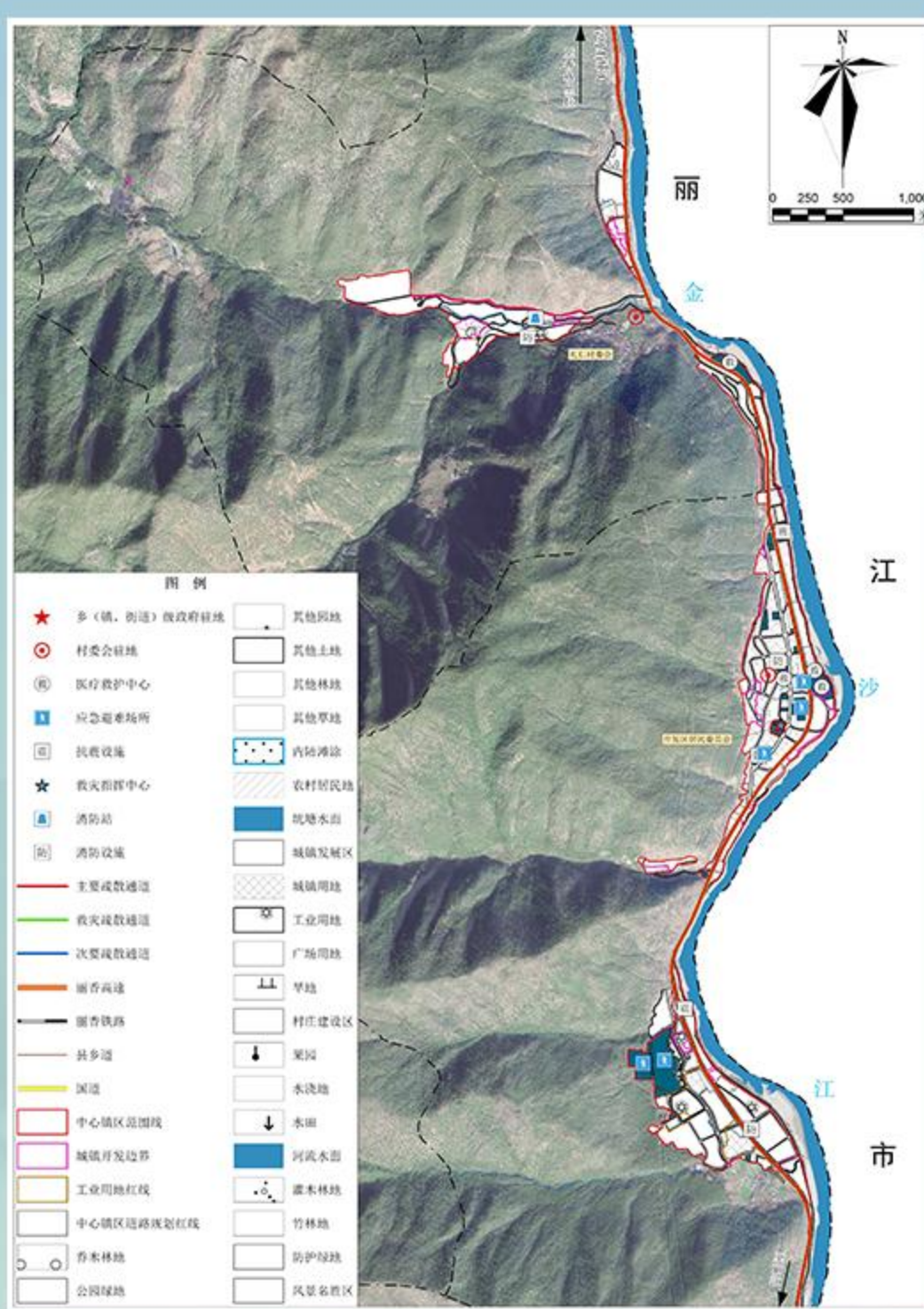
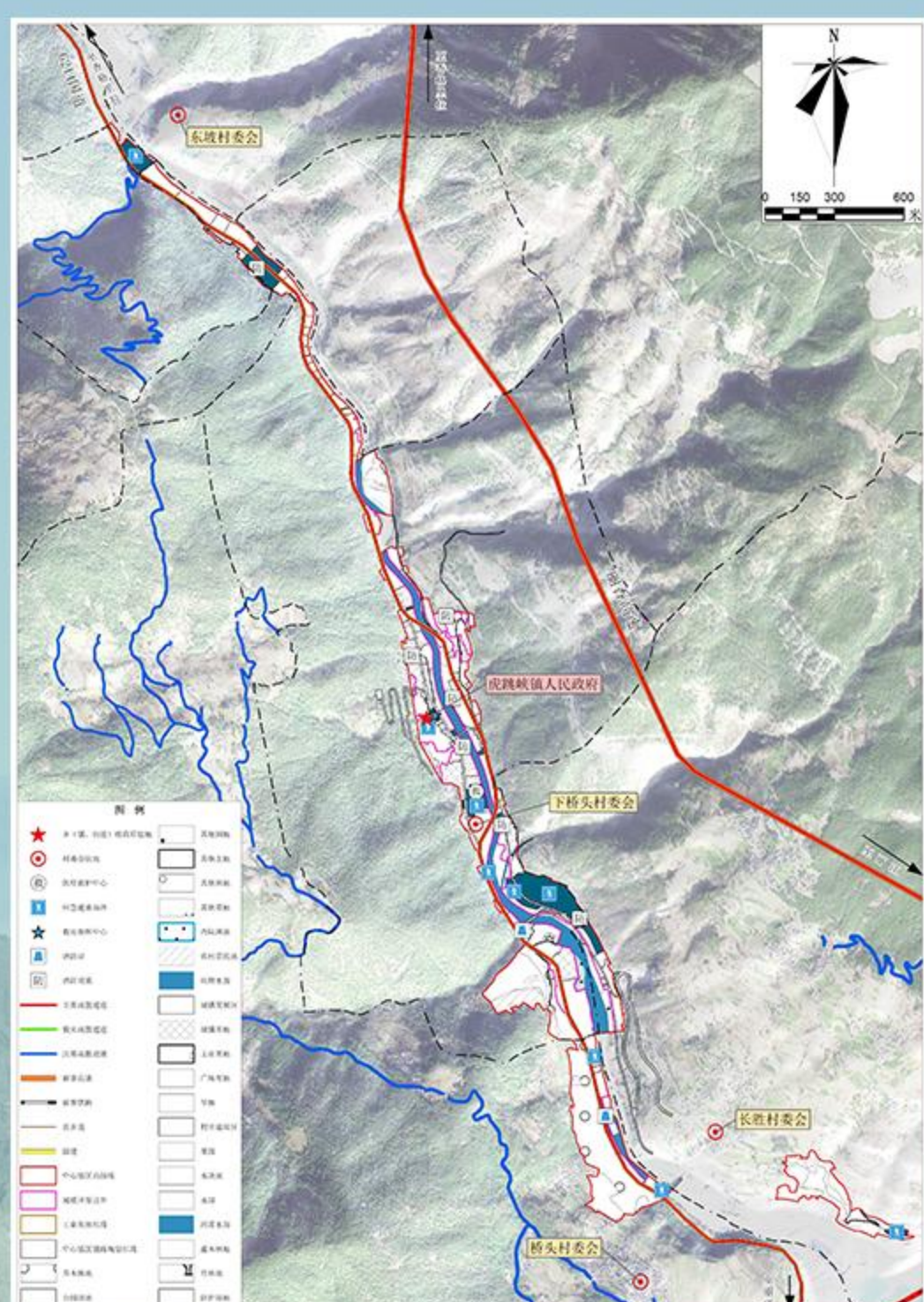
8.8 综合防灾规划

防灾减灾设施和应急避难场所布局

中心镇区设立灾减灾设施包括：现状已有的1座消防站和规划的3座消防站、应急医疗场所（虎跳峡镇中心卫生院、迪庆州人民医院开发区分院、开发区卫生院）、应急指挥中心（虎跳峡镇政府、开发区管委会）、固定避难场所（虎跳峡镇小学操场、开发区幼儿园操场、开发区中心完小操场）、应急避难场所（虎跳峡文化广场、开发区中央广场、规划公园绿地、规划停车场等）、疏散主通道（214国道）、疏散通道（所有规划道路）。

防灾减灾措施

- 一. 消防及危险品防灾减灾措施；
- 二. 防洪措施；
- 三. 避震疏散；
- 四. 地质灾害防治措施



8.9 风貌管控

中心镇区空间形态构建

规划在中心镇区形成“一轴，四片区”的空间结构形态。

“一轴”：指沿中心镇区主要道路形成的214国道沿街风貌轴；

“四片区”：即虎跳峡风貌区、（三家村、老虎箐）组团风貌区、松园组团风貌区、木碧湾组团风貌区。

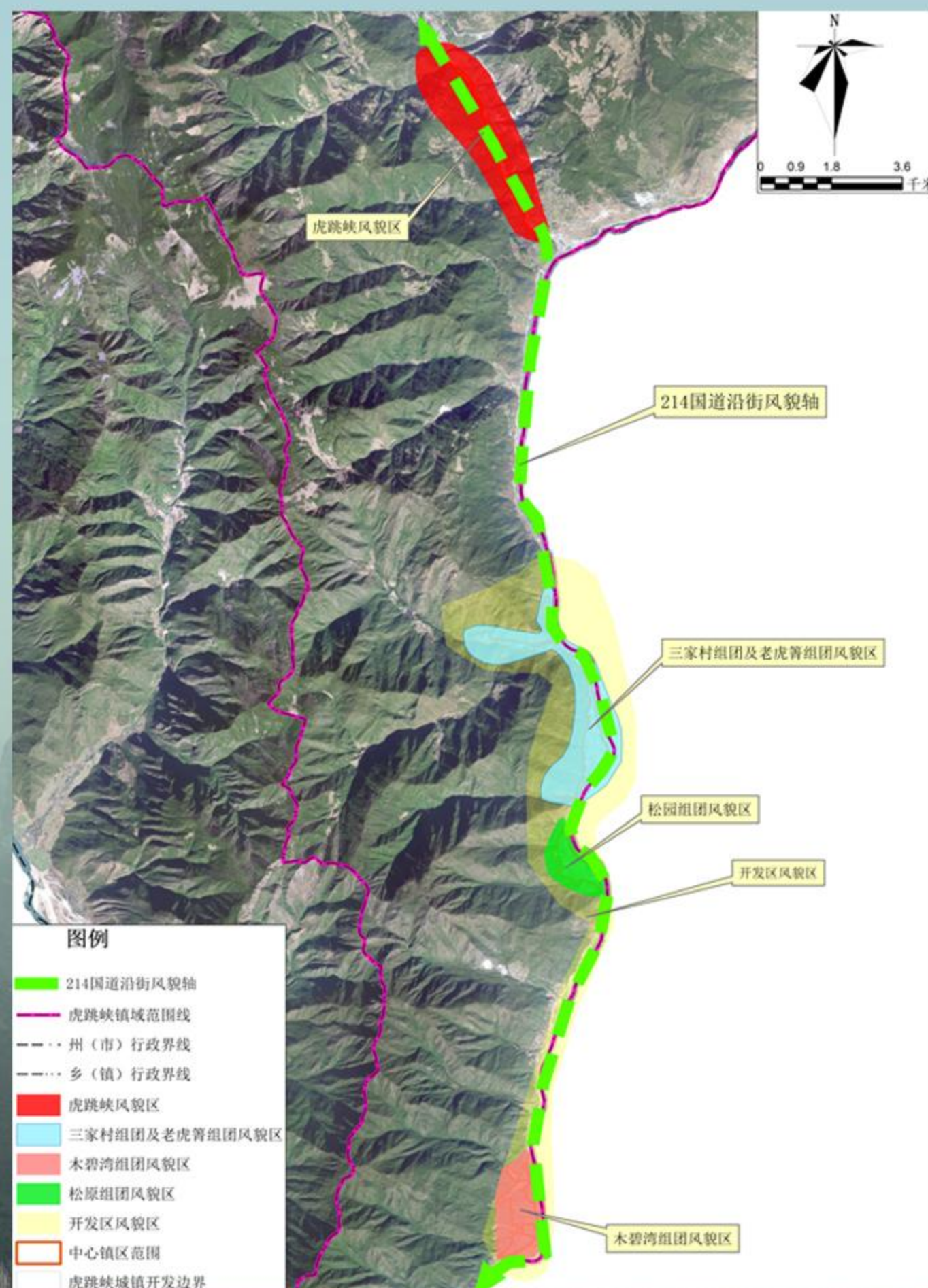
虎跳峡风貌区：包括硕多岗河两侧集镇区、虎跳峡风景区售票中心所在中心镇区范围。主要体现出虎跳峡镇区绿树环绕，溪流潺潺的生态美感，建筑则以传统风格民居和公共建筑为主。（三家村、老虎箐）组团风貌区：以开发区管委会为核心，协同开发区商业街、开发区中央广场、文化馆、医院、生态走廊、康养等设施，形成综合服务风貌区。松园组团风貌区：以青稞、葡萄为主的绿色食品加工业以及生物医药产业为主。主要体现松园组团产业风貌。

总体风貌定位

充分挖掘虎跳峡镇多民族文化、宗教文化和城镇，坚持业态、神态、形态、生态兼备，特质、品质、价值、颜值兼具，着力塑造具有民族特色、历史内涵、地域特点和时代特征的特色城镇。

风貌管控要求

- 1.重点风貌分区及管控要求；
- 2.重点节点管控要求；
- 3.重点廊道管控要求；
- 4.开发强度分区；



8.10 四线管控

控制依据

为加强虎跳峡镇区建设活动的控制和引导，根据建设部《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（建设部令第7号），规划建立“四线”控制制度，即城市绿线、城市蓝线、城市黄线和城市紫线。

城市黄线

虎跳峡规划城市黄线一共21处，总面积7.4896公顷。将污水处理厂、垃圾处理站、消防站、给水厂、变电站等划定为城市黄线。

城市绿线

虎跳峡镇划定城市绿线范围一共173处，总面积27.1652公顷。包括新建各类小公园绿地、道路绿地、生态风景林地等各类城镇绿地范围。划定的城市绿线严格按照相关法律法规及规范要求实施管控，不得进行对生态环境构成破坏的活动。

城市蓝线

跳峡镇中心镇区本次确定的蓝线一共23处，总面积10.8619公顷。范围主要包括：硕多岗河河道、坑塘水面、自然河流、沟渠地表水体保护和控制的地域界线。

城市紫线

本次规划中心镇区范围内没有历史文化街区、文保单位等。但建议对中心镇区内的革命遗迹中共金江特区工委（下江党总支委员会旧址）纪念碑，按文保单位要求纳入“城市紫线”，并向本体之外延伸10米留出建设控制地带。





Planning implementation guarantee 规划实施保障

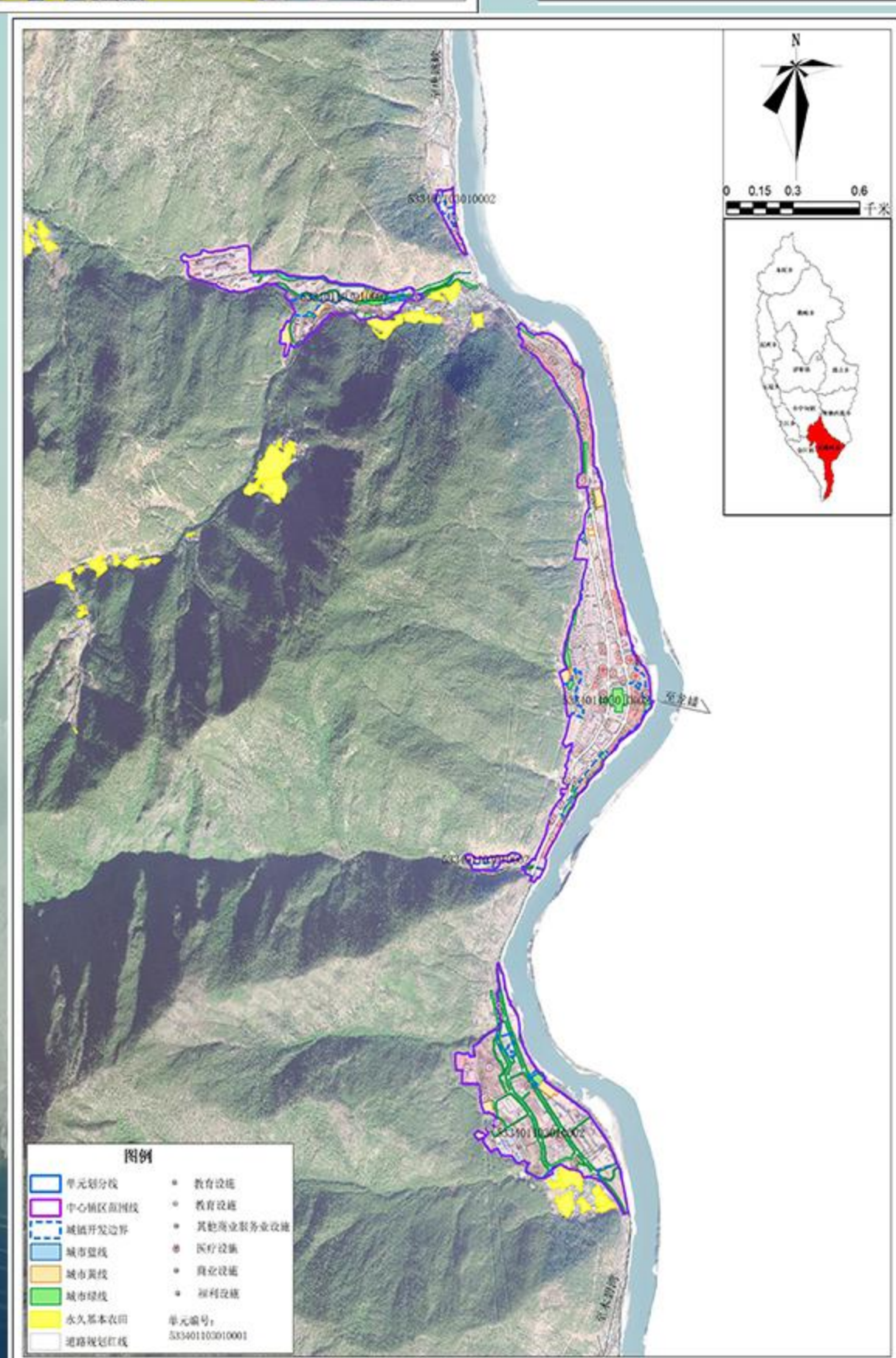
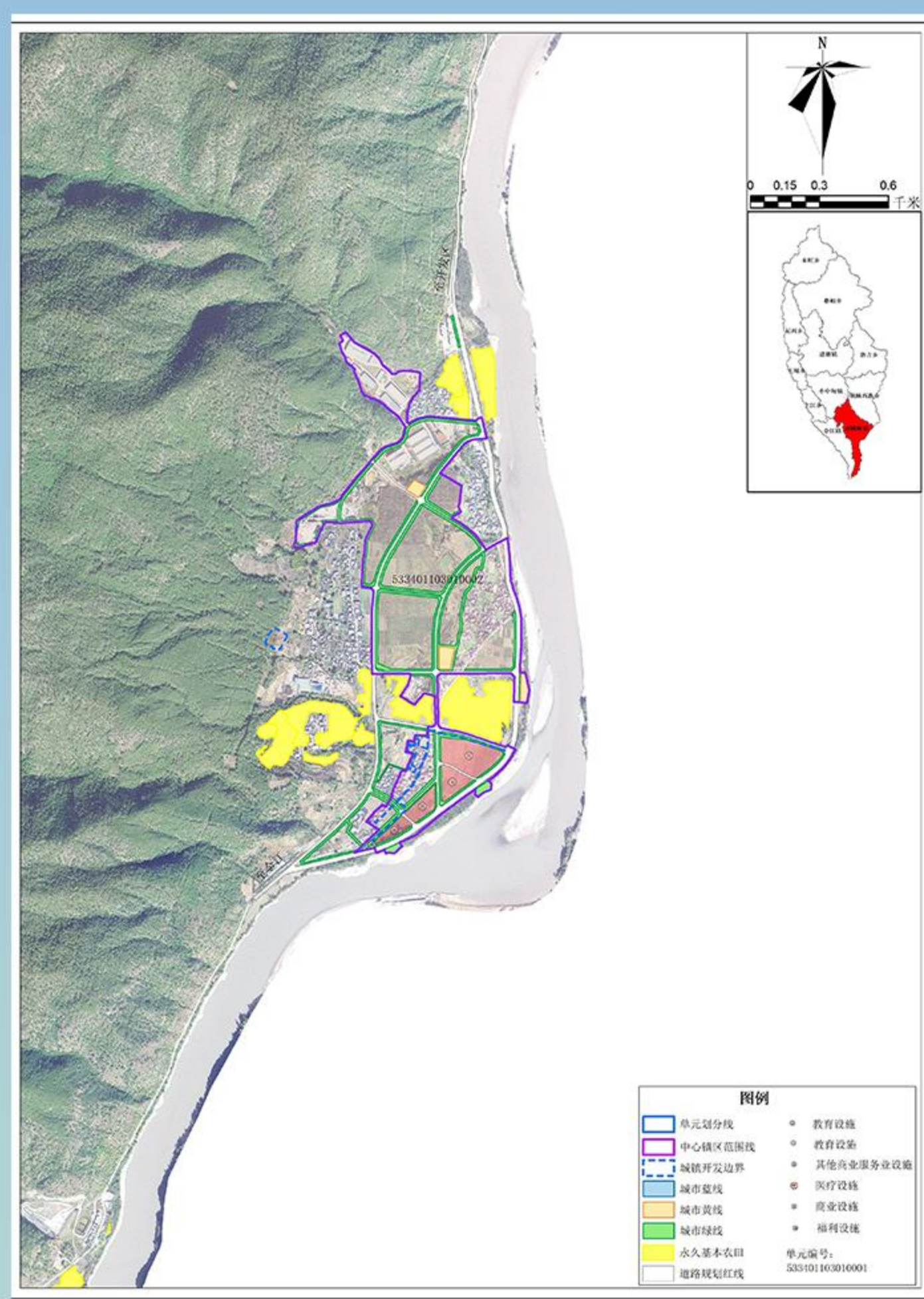
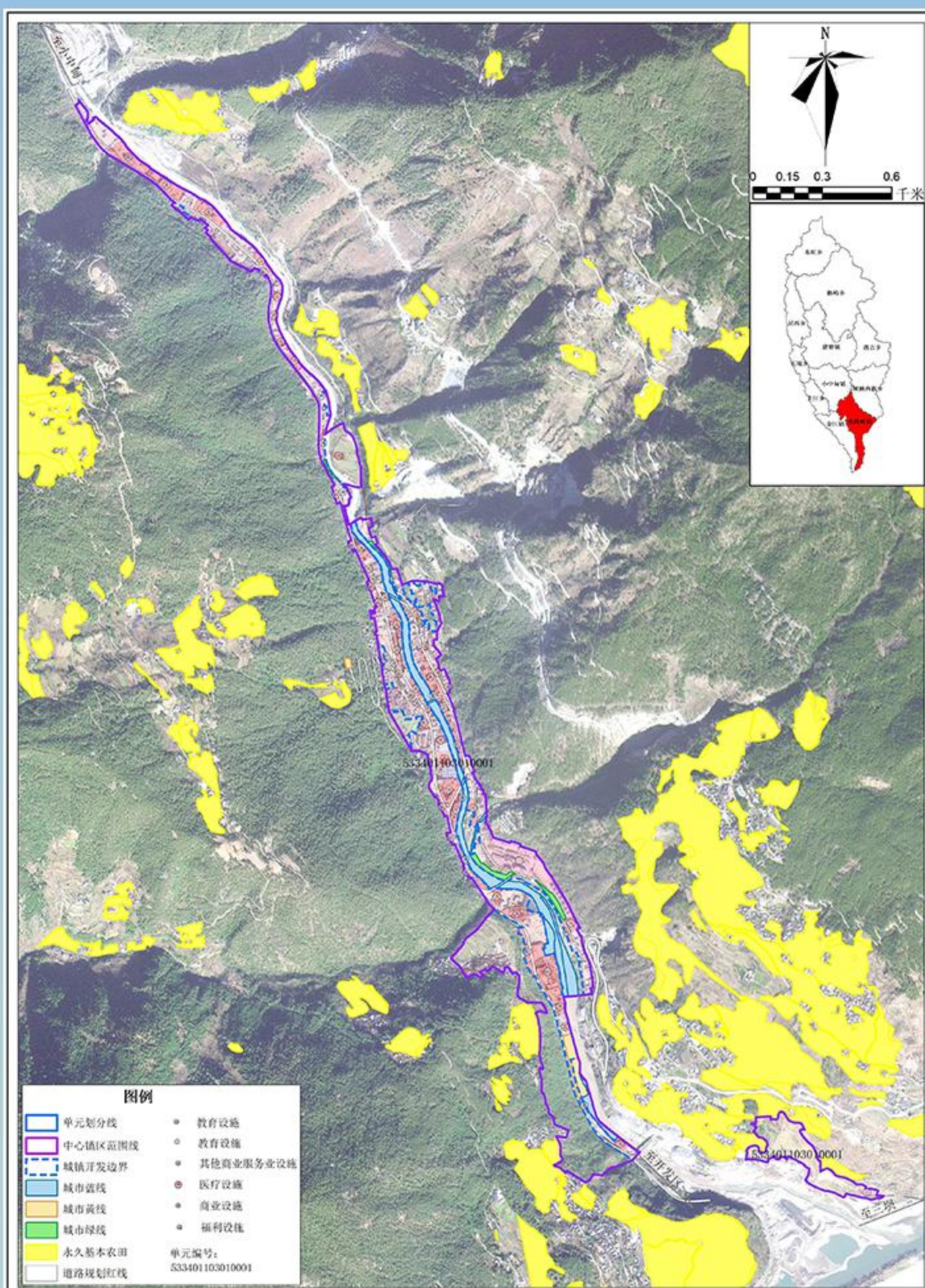
- 规划传导
- 详规单元划定
- 重点建设项目于行动计划
- 实施保障

9.1 规划传导落实



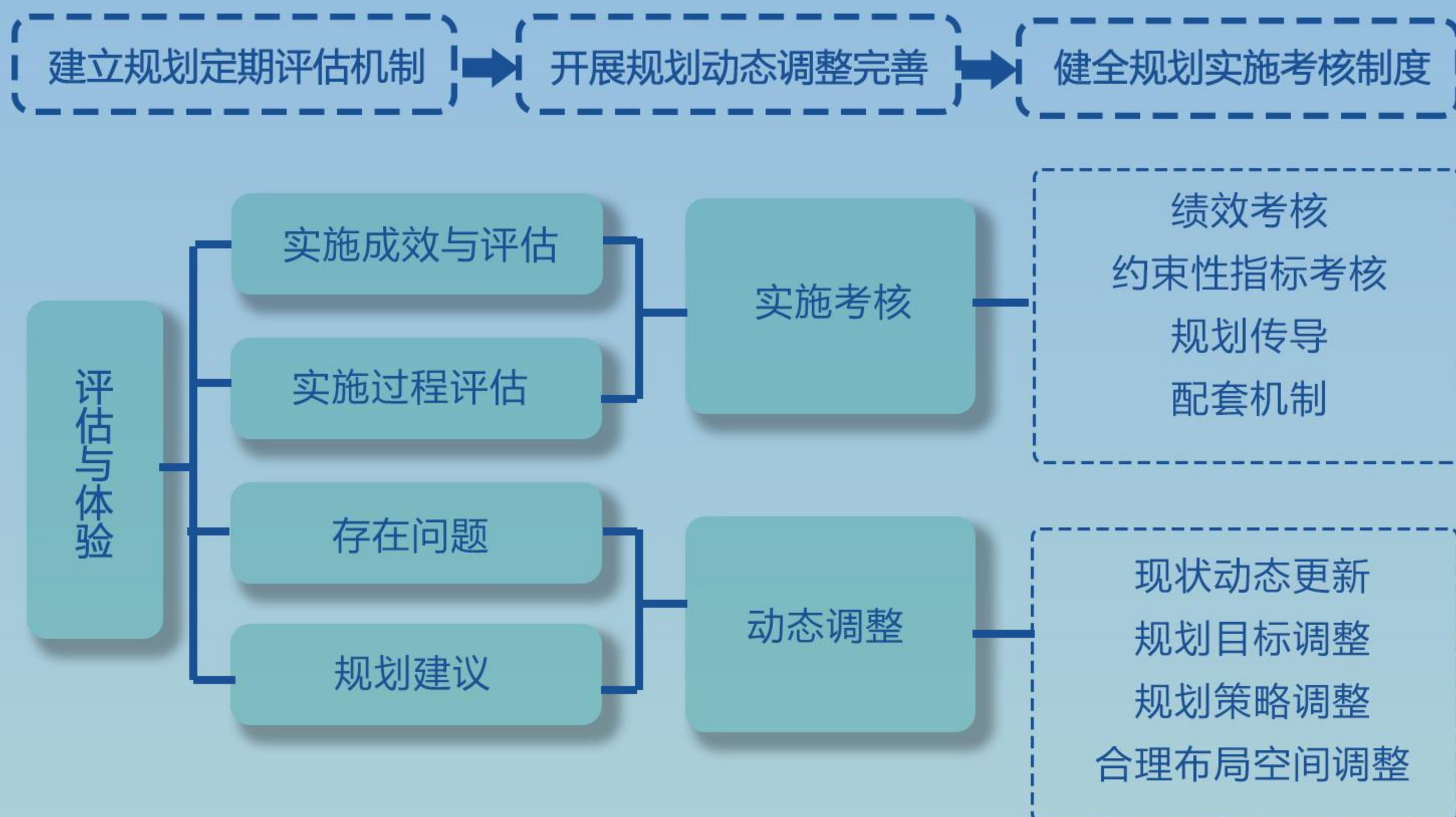
9.2 详规单元划定

虎跳峡镇划定虎跳峡、开发区中心镇区划定2个详细规划单元。单元以中心镇区范围作为单元边界。其中城镇单元2个，主导功能为综合功能，村庄规划原则上按照行政村范围进行规划编制，规划中不再单独划定。



9.3 规划实施保障

建立规划实施评估、调整、和考核等相关机制，加强对规划的实施、监督和管理、保障规划有效实施。



9.4 实施近期行动计划

梳理项目清单

项目分级分类

制定实施计划

梳理香格里拉市、虎跳峡镇“十四五”重点项目清单，形成十四五重点项目清单表。摸底各部门规划期间重点建设项目诉求，合理纳入国土空间规划体系。

按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。优先保障民生以及基础设施类项目。

根据项目选址范围或拟选址范围，衔接国土空间规划，保障重点项目建设诉求。

香格里拉市虎跳峡镇国土空间规划（2021-2035年）

草案公示稿

为贯彻落实国家、省、市、县关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，虎跳峡镇人民政府会同香格里拉市自然资源局组织展开了《香格里拉市虎跳峡镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）的编制工作，为凝聚社会各界智慧与共识，提高规划成果质量，现将《规划》草案予以公示，人期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您的宝贵意见和建议。

公示时间：2024年9月19日至2024年10月18日（共30天）。

公示方式：香格里拉市人民政府门户网站（<http://xianggelila.diqing.gov.cn/>）；
香格里拉市自然资源局微信公众号；

意见反馈渠道如下：

电子邮箱：xgllgtkjztgh@163.com

书信地址：香格里拉市规划馆（邮件标题或信件封面请注明“香格里拉市乡镇国土空间规划意见建议”）

通讯地址：674499

邮政编码：0887-8226314

（草案公示稿中图片，如涉及版权问题，请与香格里拉市自然资源局联系。）

注：本次成果为草案公示稿，最终以评审文件为准。