

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：香格里拉市国土资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：



中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</p> <p style="text-align: center;">主管领导: [Red Seal] 日期: 2016-7.17</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</p> <p style="text-align: center;">主管领导: [Red Seal] 日期: 2016.3.21</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</p> <p style="text-align: center;">主管领导: [Red Seal] 日期: 2016.3.23</p>
<p>备注</p>	

制表人: 张菊美

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		4.2474	4.2474	0	
其中：耕地		0	0	0	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	不需要调整
	乡 级	符合		乡 级	不需要调整
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			4.2474		
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人： 张菊美

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
				0
合 计 :				0
补充耕地方式	委托补充	0		
	自行补充	0		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位			验收文号	
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

三、补充耕地方案（续一）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	项目编号	补充耕地图幅号	地块编号	补充面积
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号	补划基本农田地块编号	补划面积		

填表人： 张菊美

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）					
涉及的权属单位	村					
权 属 状 况						
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田				
		旱地				
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
	地类	面积	费用标准			

四、征收土地方案（续一）

其它 费用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		征地费用综合标准		
需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数		
征地前人均耕地		征地后人均耕地		
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注				

填表人：张菊美

五、供 地 方 案 (续一)

计量单位：公顷、万元、公里

提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
申 请 用 地 面 积 申 请 用 地 面 积 面 积						

填表人：张菊美