

ཨ་མི་གུ་སེམས་ཀྱི་  
香 格  
ཉི་ལྷོ་གྲོང་ཁྱེར་  
里拉市

མི་དམངས་སྲིད་གཞུང་གི་ཡིག་ཚུ།

# 人民政府文件

香政发〔2015〕66号

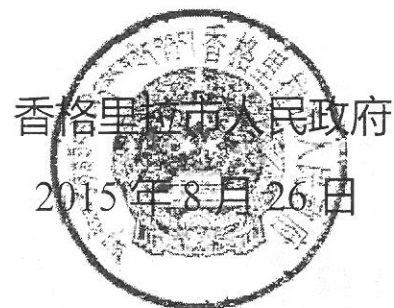
## 香格里拉市人民政府关于印发《香格里拉市 产业开发综合补偿标准(试行)》的通知

各(乡)镇人民政府,市直各部、办、局,各有关企业:

为加强对香格里拉市工、矿、水电等产业开发土地管理,统一产业开发建设过程中的征地拆迁补偿标准,维护建设用地单位及被征用土地单位和个人的合法权益。经州人民政府批复同意我市实施《香格里拉市产业开发综合补偿标准(试行)》,现将《补偿标准(试行)》印发给你们,要求各乡(镇)、各部门认真贯彻执行。确保政策宣传到位,协调工作到位,安全保障到位,为我

市经济社会稳定发展创造良好的环境。

附件：《香格里拉市产业开发综合补偿标准(试行)》



---

香格里拉市人民政府办公室

2015年8月26日印发

---

# 香格里拉市产业开发综合补偿标准

## ( 试 行 )

为加强对香格里拉市工、矿、水电等产业开发土地管理，规范和加大征地补偿机制的监管力度，满足建设用地的需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、国家林业局令第2号《占用征收审核审批管理办法》、《取水许可和水资源费征收管理条例》、《云南省土地管理条例》、《云南省林地管理办法》、《云南省林地管理条例》、《云南省森林条例》、《云南省人民政府关于进一步加强森林资源管理工作的通知》、《云南省取水许可和水资源费征收管理办法》、《迪庆州公益性工程建设项目征地搬迁补偿标准》、《迪庆州人民政府关于下发被征收土地青苗和零星树木补偿标准的通知》、《香格里拉市征地统一年产值标准》、《香格里拉市农用地基准地价》等相关法律、法规、规定、文件为依据，形成《香格里拉市产业开发综合补偿标准（试行）》以下简称《补偿标准（试行）》。

### 一、补偿范围

产业开发区域包括全市范围内涉及各产业开发的项目区域（含格咱、箐口两个工业片区）。

### 二、补偿项目

征（占）地、房屋拆迁、地上附着物、树木、专项设施、

临时用地、青苗补偿等各项补偿内容。

### 三、补偿标准

#### (一) 土地补偿标准

我市农用地土地级别划分为四级，结合实际，在城市规划区及城市规划缓冲区以外，涉及工、矿、水电等产业开发中，征地补偿标准按就高不就低的原则进行。

- 1、水田按54000元/亩进行补偿；
- 2、旱地按45000元/亩进行补偿；
- 3、牧草地按25000元/亩进行补偿；
- 4、未利用地按20000元/亩进行补偿。

#### (二) 林木、林地、安置补助赔偿标准

国有林按照《云南省林地管理办法》（云南省人民政府令第43号，1997年3月31日）第十五条、第十六条、第十七条的有关规定进行补偿。

考虑到地区经济发展水平、林地生产力、林地上的林木蓄积等因素：

- 1、有林地25000元/亩一次性补偿（含纯林、灌木林、疏林、人工造林）；
- 2、无林地、宜林荒山荒地、火烧迹地、采伐迹地、经济林地（坡地）20000元/亩一次性补偿；

#### (三) 青苗补偿费

青苗和地上附着物补偿有争议的，由双方认可的有资质的评估机构进行评估，并由当地政府进行协调和裁决，确定补偿标准。

主要农作物补偿标准

农作物	产量（公斤 / 亩）	单价（元 / 公斤）	产值（元）
稻谷	450	3.4	1530
小麦	460	3	1380
玉米	450	2.8	1260
高原 春青稞	350	3.2	1120
坝区冬青稞	600	3.2	1920
马铃薯	2000	3	6000
烟叶	200	不均等	5000
蔬菜	4370	3	13110
油菜	200	7.6	1520
药材	品种不同，产值不同		

（四）房屋拆迁补偿标准

房屋拆迁补偿标准参照《迪庆州公益性工程建设项目征地拆迁补偿标准》执行。

（五）果树补偿费

按林地征占的实际株数、果树的种植年限、长势以及年产量情况按以下标准执行。

1、核桃树：乡土树种实生苗占地面积大，一般每亩不超过5-8株。

（1）幼苗每株按50元补偿；

（2）幼树未挂果（三年内）直径 < 3厘米的每株300元；

(3) 成树初果期、直径3-10厘米的每株1000-2000元；  
(4) 成树盛果期、直径10-30厘米，每株3000-5000元；  
(5) 成树盛果期，直径30-60厘米，每株按6000-10000元补偿；

(6) 成树盛果期，直径60-70厘米，每株按12000-15000元补偿；

(7) 成树盛果期，直径70厘米以上，每株按20000元补偿；

2、花椒树：花椒成片栽植，株行距2×2m，每亩栽植167株。

(1) 幼苗每株按5元补偿；

(2) 幼树初果期（4年以下）每株按200-400元补偿；

(3) 成树初果期每株按800-1500元补偿；

(4) 成树盛果期每株按800-1500元补偿；

3、黄果树：

(1) 幼苗每株按50元补偿；

(2) 幼树未结果每株按400补偿；

(3) 成树初果期每株按2000元补偿；

(4) 成树盛果期每株按4000元补偿；

4、其它果树：

(1) 幼苗每株按40元补偿；

(2) 幼树未挂果每株按100元补偿；

(3) 幼树初挂果（胸径5-10厘米），每株按200-300元补偿；

(4) 成树初果期(胸径10-20厘米),每株按1000-1500元补偿;

(5) 成树盛果期(胸径20厘米以上),每株按1500-3000元补偿;

以上(一)至(五)项补偿标准只适用于集体林地补偿;在实际补偿过程中应结合当地实际情况进行合理补偿;因工程建设占用国有林地的,按照《云南省林地管理办法》第十五条、第十六条、第十七条的有关规定进行补偿;补偿标准不能适应地方经济发展时,可根据地方经济发展水平修改补充。

#### (六) 农副业设施与文化宗教设施

序号	项目	单位	单价(元)	
1	蔓茎架	个	250.00	
2	青稞架	格(榴)	150.00	
3	木架温棚	平方米	30.00	
4	水磨设施	套	10000.00	搬迁补偿
5	磨盘	对	2500.00	
6	经堂(含经台、神台等)	间	6000.00	
7	经旗	杆	20.00	
8	贴唐卡	块	100.00	
9	烧香台(搬迁补偿)	个	200.00	
10	宗教广场(搬迁补偿)	处		以实际实施为准
11	水神(搬迁补偿)	个	400.00	
12	玛尼堆(搬迁补偿)	个	800.00	

13	玛尼柱（搬迁补偿）	杆	50.00	
14	地柱（搬迁补偿）	杆	800.00	
15	转经台（搬迁补偿）	个	400.00	
16	丧葬场（迁移费）	处	1500.00	
17	神树（搬迁补偿）	株	1500.00	
18	经幡台（搬迁补偿）	个	400.00	
19	经文碑（搬迁补偿）	块	400.00	
20	屋顶转经筒（搬迁补偿）	个	200.00	
21	神山（搬迁补偿）	处		以实际实施为准

#### （七）水土保持设施补偿费（项目方承担）

开办生产建设项目或者从事其他生产建设活动造成水土流失的，应当进行治理。

在山区、丘陵区、风沙区以及水土保持规划确定的容易发生水土流失的其他区域开办生产建设项目或者从事其他生产建设活动，损坏水土保持设施、地貌植被，不能恢复原有水土保持功能的，应当缴纳水土保持补偿费，专项用于水土流失预防和治理。专项水土流失预防和治理由水行政主管部门负责组织实施。具体收费标准为：

##### 1、有水土保持方案

（1）损坏水土保持植物措施的：按生产建设占地面积1.5元/m<sup>2</sup>征收；

（2）损坏水利设施或水土保持工程设施的：按其恢复到同等标准的工程造价收取。

##### 2、无水土保持方案

(1) 损坏水土保持植物措施的：按生产建设占地面积 1.5 元/m<sup>2</sup> 征收；

(2) 排放废石、废渣、采矿、采石、烧石灰、水泥等：按 2 元/m<sup>3</sup> 征收。

#### (八) 军用光缆线、输电、邮电线路补偿标准

水泥电杆（包括高压、照明、邮电线路）按 1150 元/棵一次性补偿（含电线、材料费），木电杆（包括高压、照明、邮电线路）按 1150 元/棵一次性补偿（含电线、材料费），搬迁加高按 500 元/棵一次性补偿。需拆除的临时建筑物属于市政府有关部门批准建设，且使用时间未到期的，按照使用期限给予补偿；违章、违法建筑和超期临时建筑，必须无条件拆除，不予补偿。

#### (九) 农用围墙围栏补偿标准

土石结构围墙按 20 元/米一次性补偿；生物围栏按 10 元/米一次性补偿（包括新增与搬迁）。

### 四、其他说明

(一) 为做到补偿公开、公平、公正和统筹兼顾，确保补偿合法合理，便于操作实施，《补偿标准（试行）》制定过程中，充分考虑了区域差别。

(二) 对具有特殊性而本次未能纳入补偿范围的个别补偿项目，参照有关补偿标准执行。

五、产业开发建设项目拆迁补偿涉及范围十分广泛，加之各地情况千差万别，《补偿标准（试行）》不可能全面覆盖，实施单位要在不违反本标准的基础上，制定相应实施细

则，报市人民政府批准后实施。

本《补偿标准（试行）》适用于产业开发建设项目。其他文件规定与本《补偿标准（试行）》不符的，一律以本《补偿标准（试行）》为准。

本《补偿标准（试行）》为暂行规定，自下发之日起执行，由香格里拉市人民政府负责解释。

15984345109

同前建设“基础设施” 15000元  
研社会。市政府与报社政府。也有政府。  
人大备案。