

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：香格里拉市国土资源局

主要负责人（签字）：






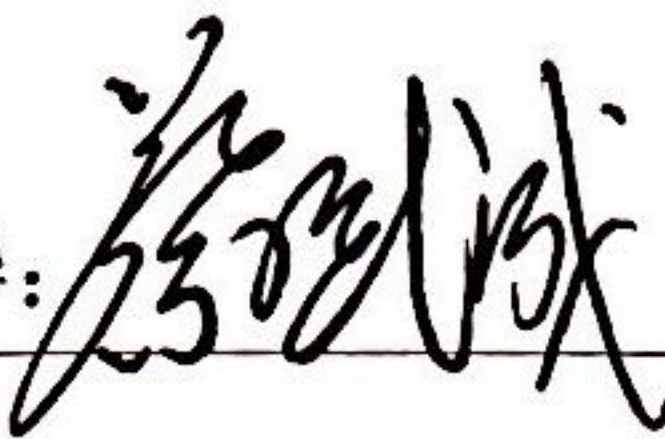


编制时间：2015.6.17.

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书（续二）

一、建设用地项目呈报说明书（续三）

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报</p>  <p>主管领导:  日期: 2015.6.25</p>
<p>市（地、州）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>主管领导:  日期: 2015.6.25</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报。</p>  <p>主管领导:  日期: 2015.7.7</p>
<p>备注</p>	

制表人: 张菊美

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中		
		国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	56.7291		56.7291	
其中：耕地	5.4082		5.4082	
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划		需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		国 家 级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级	符 合	县 级	不 需 要 调 整
	乡 级	符 合	乡 级	不 需 要 调 整
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
		56.7291	5.4082	
若使用结转计划指标，请予以说明：				

填表人： 张菊美

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	香格里拉市交通运输局			
补充耕地承担单位	红河州泸西县国土资源局			
对应土地开发整理项目				
项目编号	项目名称	验收时间	验收文号	补充面积
5325270110002	红河州泸西县向阳乡所西格 村土地开发(补充耕地)项	2014-7-7		63.0217
合 计 :				63.0217
补充耕地方式	委托补充	5.4082		
	自行补充	0		
缴纳耕地	收费标准	13.5		
开垦费情况	缴纳金额	73.0107		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位			验收文号	
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
备注				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地	乡（镇）	东旺乡				
涉及的权属单位	村	上游村、新联村、跃进村、中心村民委员会。				
权 属 状 况	界址清楚，地类、面积，权属无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类	面 积	前三年 平均年产值	土地补偿 倍 数	安置补偿? 倍 数	
	耕 地	水田				
		旱地	5.4082	1818	22	8
		菜田				
		水浇地				
		望天地				
		地类	面积	费用标准		
		其它园地	0.2076	59.9940		
		灌木林地	47.13	18		
		农村道路	2.4278	59.9940		
		田坎	1.5555	59.9940		
		农村宅基地	0.0437	59.9940		
		河流水面	0.238	59.9940		
		其它草地	0.3771	59.9940		
	裸土地	0.7387	59.9940			

四、征收土地方案(续一)

其它费用	名 称		费用标准	
	青苗补偿费		4.6	
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1630.655	征地费用综合标准	28.05
需要安置的农业人口数		384	需要安置的劳动力人数	192
征地前人均耕地		1.3亩	征地后人均耕地	1.18亩
安置途径	货币安置		√	
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置		√	
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：张菊美

五、供 地 方 案 (续一)

计量单位：公顷、万元、公里

提供方式	功能分区名称	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟定单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	路基路面	56.0219	公路用地			
划拨	桥梁	0.6853	公路用地			
划拨	隧道	0.6353	公路用地			
划拨	路线交叉	0.6674	公路用地			
划拨	公路养护站	0.1167	公路用地			

申 请 用 地 面 积 申 请 用 地 面 积 面 积	
--	--

填表人：

